



## ПРОТОКОЛ № 34

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **26.05.2022 г.**, от **10:00 ч.**, в **Залата на „Пенсионерски клуб“ – гр. Стралджа**, се проведе **34 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, кмета на общината, зам.-кмета, секретаря, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор и граждани.

Присъстват **16** от **17** общински съветници.  
Отсъства: Валентина Митева.

Председателят на ОбС инж. Иван Митев откри заседанието при кворум от 16 общински съветника.

Изменения и допълнения към проекта за дневен ред не постъпиха и инж. Иван Митев предложи, който е съгласен с предложениния проект за дневен ред, да гласува.

Гласували: „ЗА”-**16** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

### РЕШЕНИЕ № 392

I. Приема за **34-то** извънредно заседание следният

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост- част от покривно пространство с площ от 65 кв.м. на Административна сграда, разположена в УПИ II, кв.33, в който попадат ПИ №533 и ПИ №534 по плана на с.Войника, общ.Стралджа за монтиране

и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД.

2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имот – частна общинска собственост в полза на държавата по реда на чл.54, ал.5 от ЗДС.

3. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно компенсирани промени в частта за дофинансиране на държавни дейности със собствени приходи от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

4. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2022г.

5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост с площ 15 кв.м. от ПИ№261, кв.39, попадащ в регулацията на улица „Рила“ с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 100/2080 кв.м. ид.части от УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

7. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

8. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна здравна карта.

9. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи на община Стралджа през 2022г.

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**По т. 1** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно предоставяне под наем на имот частна общинска собственост- част от покривно пространство с площ от 65 кв.м. на Административна сграда, разположена в УПИ II, кв.33, в който попадат ПИ №533 и ПИ №534 по плана на с.Войника, общ.Стралджа за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Подадено е заявление с Вх.рег.№ИДОС-85/15.02.2022г. от Андрей Борисов- главен оперативен директор на „А1 Тауърс България“ ЕООД за подновяване на договорните отношения за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване върху част от покривното пространство с площ от 65 кв.м. на административна сграда, в с.Войника, общ.Стралджа. Към настоящият момент телекомуникационното оборудване е действащо, но поради изтичане на срока на договора за наем, се налага сключването на нов договор. За обекта е издадено Разрешение за строеж

№6/06.03.2018г. за „Преустройство на базова станция на „Мобилтел“ЕАД в базова станция JAM 0019.A(VOINIKA) с честотен обхват 900 MHz-2100 MHz.

Съгласно чл. 30. (1) от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. публична или частна държавна или общинска собственост;
2. частна собственост на физически или юридически лица.

Съгласно нормата на чл.30, ал.5 от същия закон, следва, че когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал. 1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 от ЗЕСМФИ, т.е. без провеждане на търг или конкурс.

В Законът за общинската собственост е регламентирано, че отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Законът за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура определя предоставянето под наем да става без търг или конкурс.

С оглед сключването на нов договор в рамките на максимално допустимия срок- 10 години съгласно ЗОС и ЗЕСМФИ, следва Общински съвет Стралджа да вземе свое решение като се предвиди възможността за актуализация на месечната наемна цена при промяна на Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,  
Петър Драгиев, Нели Тончева, Ангел Ангелов,  
Елица Иванова, Христо Христов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов  
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов, Стоян Георгиев,  
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл.3, ал.1 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## РЕШЕНИЕ № 393

1.Общински съвет- гр. Стралджа дава своето съгласие да се предостави под наем за срок от 10 години за разполагане на телекомуникационно оборудване върху част от покривното пространство с площ от 65кв.м. на имот - частна общинска собственост, а именно Административна сграда със ЗП-600 кв.м., разположена в УПИ II, кв.33, в който попадат ПИ №533 и ПИ №534 по плана на с.Войника, общ.Стралджа, с административен адрес: с.Войника, общ.Стралджа, ул.“Господин Русев“№2, в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК: 206379370, седалище и адрес на управление: гр.София, район „Илинден“, ул.“Кукуш“ №1, с управител – Андрей Бориславов Борисов и Младен Маркоски, при месечна наемна цена 1000,00 (хиляда) лв. без ДДС, т.е 1200,00 (хиляда и двеста лв.) с вкл.ДДС.

2.Общински съвет –гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да сключи договор за наем с „А1 Тауърс България“ ЕООД съгласно т.1 от настоящото решение.

3.Общински съвет –гр.Стралджа упълномощава кмета на Община Стралджа да актуализира месечната наемна цена при промяна в Тарифата за базисни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти към Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

**По т. 2** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно Безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имот – частна общинска собственост в полза на държавата по реда на чл.54, ал.5 от ЗДС.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Социално педагогически интернат /СПИ /– Стралджа, област Ямбол, закрит със Заповед №РД14-76/12.09.2014 г. на Министъра на образованието и науката, бе придобит в собственост на Община Стралджа по реда на чл.54 от ЗДС от държавата. Въз основа на Решение №928 от 4 ноември 2016г. на Министерски съвет на РБ и договор за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху недвижим имот – държавна собственост с №Д-1062/06.12.2016г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 10539/14.12.2016г. имота става общинска собственост. Съставен е АЧОС №2194/12.01.2017г.

Съгласно чл.54, ал.1 във връзка с ал.5 от Закона за държавната собственост безвъзмездно се прехвърля собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. При нереализиране на предвидените инвестиции в срок от 5 години от придобиване на имотите, общините са длъжни да прехвърлят собствеността върху тях на държавата.

Социално педагогически интернат /СПИ /– Стралджа бе придобит безвъзмездно от общината за осъществяване на социални дейности чрез изграждане на центрове за настаняване от семеен тип за възрастни хора и за хора с физически увреждания, включително за откриване на кухня- майка за социалните заведения от гр.Стралджа и с.Маленово, както и други социални услуги.

В дадения пет годишен срок Община Стралджа не можа да реализира предвидените инвестиции поради следните неизчерпателно изброени обективни причини, а именно: липса на финансиране за реализиране на обектите, продължилата епидемична обстановка за срок от 2 години и др. неблагоприятни икономически фактори. Поради тези обстоятелства и съгласно ЗДС, община Стралджа следва да предприеме законови действия за връщане на собствеността в полза на държавата.

В момента сградата се използва като склад. За жалост не успяхме да реализираме проекта който имахме за сградата в споменатия срок. Тогава, помнете, че имахме намерение да изградим старчески дом, но след промените в закона, на държавата и общините не беше позволено да изградят такива домове, което обезмисли проекта. В сградата има назначена охрана, която си върши работата отговорно, но след като вече ние няма да стопанисваме обекта, ще се наложи да уточним с областната управа как ще се организира по нататъшната му охрана.

Г-н Йордан Йорданов: Може ли да се изгради нещо друго, освен старчески дом, да речем социално заведение?

Г-н Гроздан Иванов – зам.-кмет: От социалното министерство ме насочиха към създаване на центрове от семеен тип. Такъв тип на старчески домове, които Вие познавате, като този в гр. Ямбол, вече общините и държавата нямат право да откриват. Минават в собственост на частни лица. А в центровете за настаняване от семеен тип, максимумът на потребители е между 12 и 15 души. Ние кандидатствахме за изграждане за два центъра, когато разбрахме, че няма да можем да осъществим идеята за старчески дом. Идеята беше за настаняване на лица с физически увреждания, но понеже сградата има нужда от доста сериозен ремонт, а ние няма как да осигурим сума между 2 и 3 млн. за него, много трудно би могло да се реализира такъв проект.

Г-н Стоян Георгиев: Колко пари даде общината през тези пет години за охрана на този обект?

Г-н Атанас Киров: Не мога в момента да Ви отговоря точно. Ще Ви бъде отговорено на следващата сесия.

Г-н Иван Георгиев: По въпроса с охраната искам да кажа, че няма значение колко пари са дадени, защото тя е необходима. Да не забравяме случая преди години, когато директорката беше позволила да се събори оградата на сградата и за 24 часа цялата беше разграбена. Така, че би трябвало да се посочи изрично кой ще пази сградата. Държавата или ние. И в случай, че ще сме ние, това трябва да се финансира.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,

Петър Драгиев, Нели Тончева, Ангел Ангелов,

Елица Иванова, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов

Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов, Стоян Георгиев,

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал.5 от Закона за държавната собственост, чл.4, ал.2 и чл.17, ал.1, т.7 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет -Стралджа взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 394**

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

- Застроен поземлен имот с площ от 17 931 кв.м с идентификатор /ПИ/ 69660.501.1923, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: За обект, комплекс за образование по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес ул. „Димчо Русев” № 7 б”, ведно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 69660.501.1923.5, брой етажи 2, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-395 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.6, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-39 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.7, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-376 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.12, брой етажи 4, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-510 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.10, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-21 кв.м. и Сграда с идентификатор ПИ 69660.501.1923.11 брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-118 кв.м;

2. Общински съвет Стралджа дава своето съгласие да се прехвърли безвъзмездно правото на собственост върху имот – общинска собственост, актуван с АЧОС №2194/12.01.2017г. в полза на Държавата, чрез Областния управител на гр.Ямбол, както следва:

- Застроен поземлен имот с площ от 17 931 кв.м с идентификатор /ПИ/ 69660.501.1923, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: За обект, комплекс за образование, по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, с административен адрес ул. „Димчо Русев” № 7 б”, ведно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 69660.501.1923.5, брой етажи 2, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-395 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.6, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-39 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.7, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-376 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.12, брой етажи 4, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-510 кв.м; Сграда с идентификатор 69660.501.1923.10, брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-21 кв.м. и Сграда с идентификатор ПИ 69660.501.1923.11 брой етажи 1, с предназначение: Сграда за образование, застроена площ-118 кв.м;

3. Упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението.

**По т. 3** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно компенсирани промени в частта за дофинансиране на държавни дейности със собствени приходи от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка със зачестили сигнали и жалби свързани с увеличаващата се битова престъпност и нарушаване на обществения ред в селата Недялско и Атолово, както и отдалечеността на село Недялско от административния център-град Стралджа се налага създаване на отделен патрул. Към звеното за общинска охрана е необходимо създаване на две нови щатни бройки, чийто задачи ще са свързани със споменатите две села.

Г-н Йордан Йорданов: Приветствам идеята, че ще има охрана по селата, но подвижната охрана не се ли справя?

Г-н Атанас Киров: Охранителите работят на смени и и за да се спазват нормативните изисквания се налага да прибегнем до това да назначим допълнителна охрана за опазване на обществения ред в селата Недялско и Атолово.

Г-н Гроздан Иванов: Общинската охрана се справя добре, но нощно време работят до 01:00 часа. Тези охранители които ще бъдат назначени ще работят главно нощни смени, за да се осигури спокойствието на хората, понеже набезите се случват главно в малките часове на нощта.

Г-н Йордан Йорданов: Разбрах. Благодаря.

Г-н Тодор Железов: В с. Недялско набезите са по всяко време на денонощието.

Г-н Атанас Киров: Така е, но вярвам, че с назначаването на допълнителна охрана, проблемът ще бъде решен.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж. Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,

Петър Драгиев, Нели Тончева, Ангел Ангелов,

Елица Иванова, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов

Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов, Стоян Георгиев,

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.125, ал.1, т.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Стралджа взе следното:

## **РЕШЕНИЕ № 395**

Общинския съвет Стралджа одобрява компенсирани промени в частта за дофинансиране на държавни дейности със собствени приходи от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите, както следва:

#### УВЕЛИЧАВА ДОФИНАНСИРАНЕ

Функция I „Отбрана и сигурност”

дейн.239 „Други дейности по вътрешната сигурност”

било 210 000 лв. става 230 000 лв.

+20 000 лв.

#### НАМАЛЯ ДОФИНАНСИРАНЕ

Функция I „Отбрана и сигурност”

дейн.283 „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии”

било 110 000 лв. става 90 000 лв.

- 20 000 лв.

Общия размер на разходите за дофинансиране по бюджета не се променя.

**По т. 4** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2022г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с възникнал аварийен ремонт на товарен автомобил Форд Тръкс рег.№У7924АХ се наложи закупуване на помпа за задвижване на сметосъбираща система.

След направен оглед се оказа, че същата не подлежи на ремонт. Разхода за закупуване и монтиране на нова задвижваща помпа е на стойност 3 500 лв. Според счетоводната политика на община Стралджа е приет праг на същественост в размер на 1000 лв. Затова в поименния списък за капиталови разходи на община Стралджа е необходимо да се добави нов обект за 2022г. както следва:

**Нов обект** № 112, „Основен ремонт на помпа за задвижване на сметосъбираща система на товарен автомобил рег.№ У7924АХ” по §51 00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи” Функция VI „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство „ дейност 623 Чистота.

Средствата по чл.127, ал.1 от Закона за публичните финанси ще се завишат с 3 500 лв. за сметка на предвидени средства за текущ ремонт в дейност Чистота.

Добавянето на обекта в поименния списък за капиталови разходи и размера на планирания разход като цяло за дейността и разходите за местни дейности по бюджета като цяло се запазват.



Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,  
Петър Драгиев, Нели Гончева, Ангел Ангелов,  
Елица Иванова, Христо Христов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов  
Иван Георгиев, Мария Толева, Годор Железов, Стоян Георгиев,  
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21,ал.1,т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124,ал.3от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Стралджа взе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 396**

Общинския съвет Стралджа одобрява добавянето на нов обект в поименния списък за капиталови разходи за 2022г.на община Стралджа както следва:

#### **МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ**

Функция VI „Жилищно строителство,благоустройство,комунално стопанство „дейност 623 Чистота.

#### **УВЕЛИЧАВА**

§1 00„Основен ремонт на дълготрайни материални активи” с 3 500 лв.

Обект № 112 „Основен ремонт на помпа за задвижване на сметосъбираща система на товарен автомобил рег.№ У7924АХ”

#### **НАМАЛЯ**

§10 30„Текущ ремонт” с 3 500 лв.

Общата сума на разходите в дейност 623 „Чистота” остава непроменена.

**По т. 5** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост с площ 15 кв.м. от ПИ№261, кв.39, попадащ в регулацията на улица „Рила“ с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Постъпило е Заявление с Вх.рег.№ВхК-1148/12.05.2022г. от Мирослав Колев Михов-управител на фирма „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Будак Стоян Войвода“№18, с предложение да дари част от своя имот, попадащ в регулацията на улица „Рила“, публична общинска собственост в с.Поляна, общ.Стралджа с цел уреждане на регулационните взаимоотношения. Съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот с №90, том 1, дело 81/2022г., вписан в Службата по вписванията, юридическото лице притежава в собственост дворно място, съставляващо Поземлен имот №261, кв.39 с площ от 1995 кв.м., за който е отреден УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м., по регулационния план на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно скица с Изх. №243/13.04.2022г. издадена от Община Стралджа е видно, че от Поземлен имот №261, кв.39, за който е отреден УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се придава към улицата ПИ с площ 15 кв.м.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика:

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,

Петър Драгиев, Нели Тончева, Ангел Ангелов,

Елица Иванова, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов

Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов, Стоян Георгиев,

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21,ал.1,т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 34, ал.1 от ЗОС, чл.4, ал.2, и чл.7, т.6 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 397**

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в Раздел III, т.6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, със следния имот:

- ПИ с обща площ от 15 кв.м., придаващ се към площта на улица „Рила“-публична общинска собственост, представляващ част от Поземлен имот №261, кв.39, за който е отреден УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №566/26.08.1991г. на кмета на Община Стралджа. /придобиване чрез дарение/.

2.Дава съгласие Община Стралджа да придобие в собственост, чрез дарение на имот-частна собственост от „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, със седалище и адрес

на управление: гр.Ямбол, ул.“Будак Стоян Войвода“№18, с управител- Мирослав Колев Михов, следния имот:

- ПИ с обща площ от 15 кв.м., придаващ се към площта на улица „Рила“-публична общинска собственост, представляващ част от Поземлен имот №261, кв.39, за който е отреден УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №566/26.08.1991г. на кмета на Община Стралджа.

3. Възлага на Кмета на Община Стралджа да сключи договор за дарение с „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, за имота по т.2.

4. Всички разходи и такси по извършване на сделката са за сметка на „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604.

**По т. 6** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 100/2080 кв.м. ид.части от УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ТСУИЕ-897/12.05.2022г. от Мирослав Колев Михов-управител на фирма „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Будак Стоян Войвода“№18, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 100/2080 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представения документ за собственост фирма „Ники Трейд 2011“ ЕООД е собственик на незастроено дворно място с площ 1995, съставляващо ПИ №261 в кв.39, за който е отреден УПИ I-261, кв.39 по плана на с.Поляна, общ.Стралджа /съгласно Н.А. за продажба на недвижим имот №90, том 1, рег.№647, дело №81/08.04.2022г., вписан с Вх.рег. №1947/08.04.2022 г. в Службата по вписванията/.

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №243/13.04.2022г., с която е определена частта придаваща се към имота с цел урегулирането му:

-Придаваемо място с площ 100 кв.м. към УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика:

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,  
Петър Драгиев, Нели Тончева, Ангел Ангелов,

Елица Иванова, Христо Христов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов  
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов, Стоян Георгиев,  
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

### РЕШЕНИЕ № 398

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

•Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-за озеленяване; запад-улица; север- улица; юг- УПИ II-260, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-100/2080 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „Ники Трейд 2011“ ЕООД, с ЕИК: 206222604, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Будак Стоян Войвода“№18, представлявано от управителя-Мирослав Колев Михов, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-100/2080 кв.м. ид.части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-261, кв.39, целия с площ от 2080 кв.м. по плана на с.Поляна, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 700,00лв. /седемстотин лв./, при данъчна оценка 252,80 лв./двеста петдесет и два лв. и осемдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с „Ники Трейд 2011“ ЕООД.

4.Плащанията от купувача „Ники Трейд 2011“ ЕООД , да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 700,00лв. /седемстотин лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 21,00лв./двадесет и един лв./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-200,00лв. /двеста лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Поляна, общ.Стралджа.

**По т. 7** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В деловодството на Община Стралджа постъпи писмо с вх. № ХД-464/12.05.2022г.

от Министъра на здравеопазването, във връзка с предстояща актуализация на Националната аптечна карта, чрез която се определят на териториален принцип потребностите на населението от достъп до лекарствени продукти, отпускани в аптеки.

Съгласно чл. 227б, ал. 1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина (ЗЛПХМ), Националната аптечна карта се изработва въз основа на областни аптечни карти. За изработване на областната аптечна карта, министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, двама представители на регионалната здравна инспекция, двама представители на районната здравноосигурителна каса, двама представители на регионалната колегия на Българския фармацевтичен съюз, един представител на регионалната колегия на Българската асоциация на помощник – фармацевтите, един представител на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, и по един представител на всяка община в съответната област. Областния управител е председател на комисията.

При определяне на представителя на общината в Комисията за изработване на областната аптечна карта, следва да бъде спазена разпоредбата на чл. 227б, ал. 3 от ЗЛПХМ, съгласно която той се определя по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по социална политика.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.  
Гласували: „ЗА” – **16** гласа:

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 227б, ал. 3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина и чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), Общински съвет-Стралджа взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 399**

1. Определя за представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна аптечна карта Гроздан Иванов Иванов – Заместник-кмет на Община Стралджа.

2. Възлага на кмета на Община Стралджа да издаде заповед, с която да определи за представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна аптечна карта Гроздан Иванов Иванов – Заместник-кмет на Община Стралджа

3. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), предвид кратките срокове определени от Министерството на здравеопазването за определяне на представител за областната комисия за изработване на областна аптечна карта.

**По т. 8** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна здравна карта.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Необходимостта от вземане на решение на Общински съвет на Община Стралджа по настоящата докладна записка е обоснована от следните **МОТИВИ**:

В деловодството на Община Стралджа постъпи писмо с вх. № АПНО-1403/29.04.2022г. от Министъра на здравеопазването, във връзка с предстояща актуализация на Националната здравна карта, чрез която се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ.

Съгласно чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти. За изработване на областната здравна карта, министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, по двама представители на регионалната здравна инспекция, районната здравноосигурителна каса и на районната колегия на Българския лекарски съюз, по един представител на районната колегия на Българския зъболекарски съюз, регионалната колегия на Българската асоциация на специалистите по здравни грижи и на представителните организации за защита правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, както и по един представител на всяка община в съответната област. Областния управител е председател на комисията.

При определяне на представителя на общината в Комисията за изработване на областната здравна карта, следва да бъде спазена разпоредбата на чл. 29, ал. 4 от ЗЛЗ, съгласно която той се определя по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по социална политика.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.  
Гласували: „ЗА” – 16 гласа:

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 29, ал. 3 от Закона за лечебните заведения и чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), Общински съвет-Стралджа взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 400**

1. Определя за представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна здравна карта Гроздан Иванов Иванов – Заместник-кмет на Община Стралджа.

2. Възлага на кмета на Община Стралджа да издаде заповед, с която да определи за представител на Община Стралджа в областната комисия за изработване на областна здравна карта Гроздан Иванов Иванов – Заместник-кмет на Община Стралджа

3. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), предвид кратките срокове определени от Министерството на здравеопазването за определяне на представител за областната комисия за изработване на областна здравна карта.

**По т. 9** Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно добавяне на обект в поименния списък за капиталови разходи на Община Стралджа през 2022г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с необходимост от поливане на тревните площи в Южен градски парк гр. Стралджа и невъзможността на съществуващата помпа да захрани автоматизираната система за напояване се налага закупуване на нова потопяема помпа. Разхода за закупуване и монтиране на нова потопяема помпа е на стойност 3500 лв. Според счетоводната политика на община Стралджа е приет праг на същественост в размер на 1000 лв. Затова в поименния списък за капиталови разходи на община Стралджа е необходимо да се добави нов обект за 2022г. както следва:

Нов обект №115 „Доставка и монтаж на потопяема водна помпа за Южен парк гр. Стралджа“ по § 52 03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ функция VI „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство“ дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“.

Средствата по чл.127, ал.1 от Закона за публичните финанси ще се завишат с 3500 лв. за сметка на предвидени средства за материали в дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“.

Добавянето на обекта в поименния списък за капиталови разходи и размера на планирания разход като цяло за дейността и разходите за местни дейности по бюджета като цяло се запазват.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, д-р Дора Йовчева,  
Петър Драгиев, Нели Гончева, Ангел Ангелов,  
Елица Иванова, Христо Христов,  
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов  
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов, Стоян Георгиев,  
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Стралджа взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 401**

Общински съвет Стралджа одобрява добавянето на нов обект в поименния списък за капиталови разходи за 2022г. на община Стралджа, като следва:

#### **МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ**

Функция VI „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство“ дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“

#### **УВЕЛИЧАВА**

§ 52 03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ със 3500 лв.

№115 „Доставка и монтаж на потопяема водна помпа за Южен парк гр. Стралджа“

#### **НАМАЛЯ:**

§ 10 15 “Материали” С 3500 лв. Общата сума на разходите в дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа” остава непроменена.



**По т. 10** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Стоян Георгиев: Предлагам да се направи обществено допитване и до жителите на общината или поне до тези на гр. Стралджа, за какво би могло да се използва сградата на бившия социално педагогически интернат.

Г-н Атанас Киров: Тази идея не ми се струва добра. Все пак тези хора избраха мен и Вас общински съветници, защото ни имат доверие и очакват от нас да се справяме с проблемите и да даваме идеи за по-добри резултати.

Г-н Иван Георгиев: Дори и да се направи допитване към жителите, повечето предложения, съм сигурен, че ще бъдат за старчески дом, а ние точно това не можем да изпълним, и за това мисля , че няма нужда от такова.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри **34-то** заседание на Общински съвет-Стралджа в **11:00** ч.

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/  
*Председател на ОбС- Стралджа*

Водещ протокола: /п/  
*С. Атанасова*