

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Целта на инвестиционното предложение е производство на електрическа енергия, чрез преобразуване енергията на слънцето.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 4 MW.

Имотите в обхвата на инвестиционното предложение /7 бр./ са собственост на „Мурра – 2002“ ООД.

Със свое Решение № 443 от Протокол № 39/27.10.2022г. Общински съвет гр. Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ №44118.130.17; ПИ №44118.130.18; ПИ №44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ №44118.130.22; ПИ №44118.130.23 и ПИ №44118.130.24 по КК землище с. Лозенец, община Стралджа, с който имотите се урегулират и обединяват в едно в УПИ с рег. № I_{17,18,20,21,22,23,24}, кв.130 по КК землище с. Лозенец, с отреждане „За фотоволтаична централа, производствена и складова дейност“.

Техническите параметри са както следва:

1. Плътност на застрояване – до 80%
2. Интензивност на застрояване – до 2,5
3. Минимална озеленена площ – 20%
4. Максимална височина – до 10м.
5. Устройствена зона - предимно производствена.

Съгласно действащия Общ Устройствен План на Община Стралджа, територията е в режим на допустима промяна на предназначението.

Новото урегулиране ще мине изцяло по имотни граници, като захранването на обединената територия ще стане от южна посока по полски път с Ид. № 44118.130.498 по КК землище с. Лозенец, община Стралджа.

Необходимо е да бъде проведена процедура за промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Капацитетът на предвидената фотоволтаична централа е до 4 MW.

Системата ще се състои от статични фотоволтаични модула, монтирани на носещи поцинковани метални конструкции. Металните конструкции няма да са върху фундамент, а директно ще се набиват в земната основа със специализирана техника. За преобразуване на постоянното електрическо напрежение на соларните батерии в променлив ток, ще бъдат монтирани инвертори. В рамките на площадката на инвестицията ще се разположи трафопост, тип БКТП.

Предвижда се изграждането на електропровод, чрез който произведената от фотоволтаичната централа енергия да се подава към националната електроразпределителна мрежа. За целта инвеститорият е в процес на процедура по присъединяване към „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, като вече са конкретизирани точката и начина на присъединяване.

Площта на терена, обект на инвестиционното предложение е 39 701 кв. м. Размерът на общата използвана площ ще бъде определен след изготвянето на техническия проект.

Изкопни работи се предвиждат при изграждането на фундамента, върху които ще се монтира трафопоста и при подземното полагане на електропровода за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа. Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Добиваната от фотоволтаичната система енергия ще се подава към националната електроразпределителна мрежа. Обектът няма да има връзка с други съществуващи дейности.

Ще бъде необходимо издаването на:

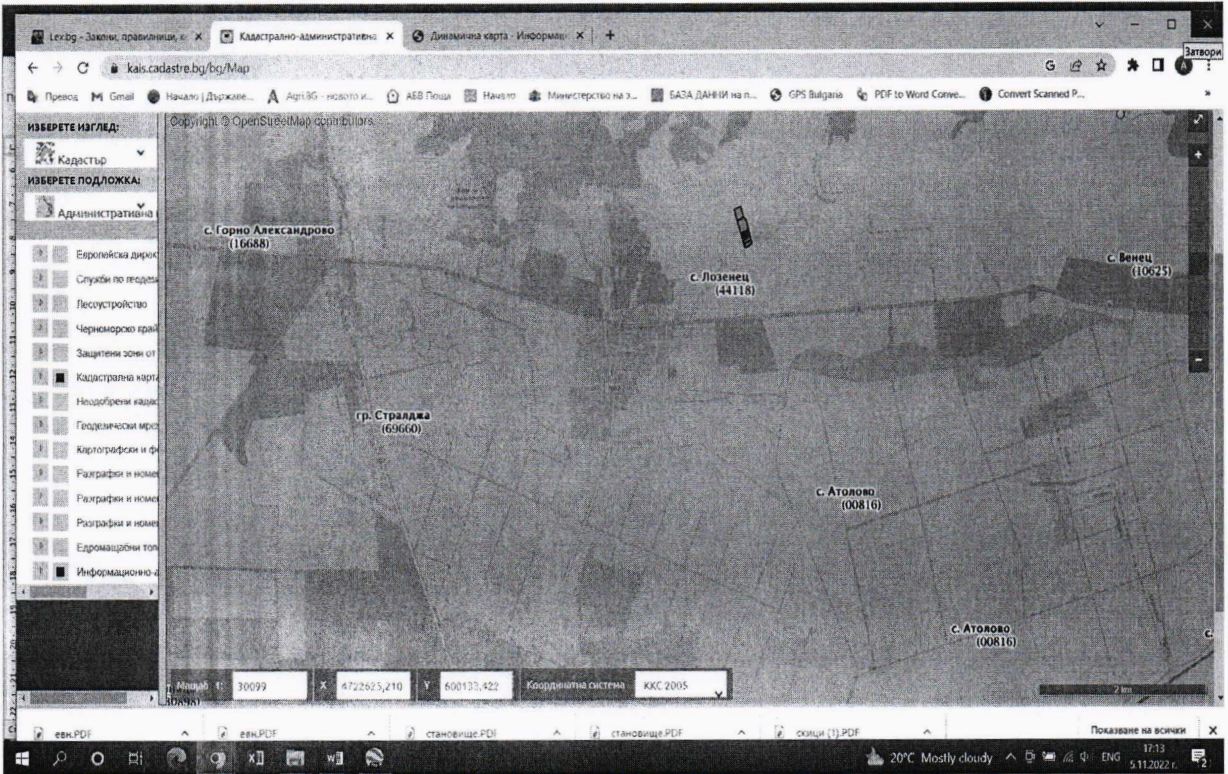
- Предварителен договор за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа от ЕСО ЕАД
- Решение за промяна предназначението на земеделската земя от Министерство на земеделието
- Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Стралджа

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение се намира в землището на с. Лозенец, на североизток от селището. В източна посока, в голяма близост, е газокompресорна станция "Лозенец". Подходът към терена е от юг по общински път. От изток, север и запад, площадката граничи с пасища.

В представената по-долу извадка от КАИС е изчертан полигона на площадката на инвестиционното предложение.



Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на следните ПИ по КК на с.Лозенец, община Стралджа, местност „Дрянова кория“.

№	Землище	ПИ с идентификатор №	НТП	Кат.	Площ (кв. м.)
1	с. Лозенец	44118.130.17	Изоставено трайно насаждение	7	14 098
2	с. Лозенец	44118.130.18	Изоставено трайно насаждение	7	10 405
3	с. Лозенец	44118.130.20	Изоставено трайно насаждение	7	2 549
4	с. Лозенец	44118.130.21	Изоставено трайно насаждение	7	2 500
5	с. Лозенец	44118.130.22	Изоставено трайно насаждение	7	2 550
6	с. Лозенец	44118.130.23	Изоставено трайно насаждение	7	3 799
7	с. Лозенец	44118.130.24	Изоставено трайно насаждение	7	3 800

Общата площ на имотите е 39 701 кв. м.

Всички имоти са собственост на „Мурра – 2002“ ООД, съгласно следните нотариални актове за продажба на недвижим имот: НА № 22, т.І, рег. №208, д. № 22 от 2014г.; НА № 22, т.І, рег. №227, д. № 23 от 2014г.; НА № 24, т.ХІ, рег. №7678, д. № 1435 от 2009г.; НА № 49, т.ІІІ, рег. №4029, д. № 394 от 2017г.; НА № 62, т.ІІІ, рег. №3349, д. № 383 от 2011г.; НА № 63, т.ІІІ, рег. №3350, д. № 384 от 2011г.; НА № 103, т.ІV рег. №5677, д. № 581 от 2020г.; НА № 140, т.ІІІ, рег. №3215, д. № 434 от 2015г.; НА № 167, т.ІІІ, рег. №4566, д. № 463 от 2010г.; НА № 174, т.ІІ, рег. №2269, д. № 301 от 2016г.; НА № 176, т.ІV, рег. №6469, д. № 852 от 2015г. и НА № 103, т.ІV, рег. №5677, д. № 581 от 2020г.

Най-близко разположените елементи от Националната екологична мрежа са:

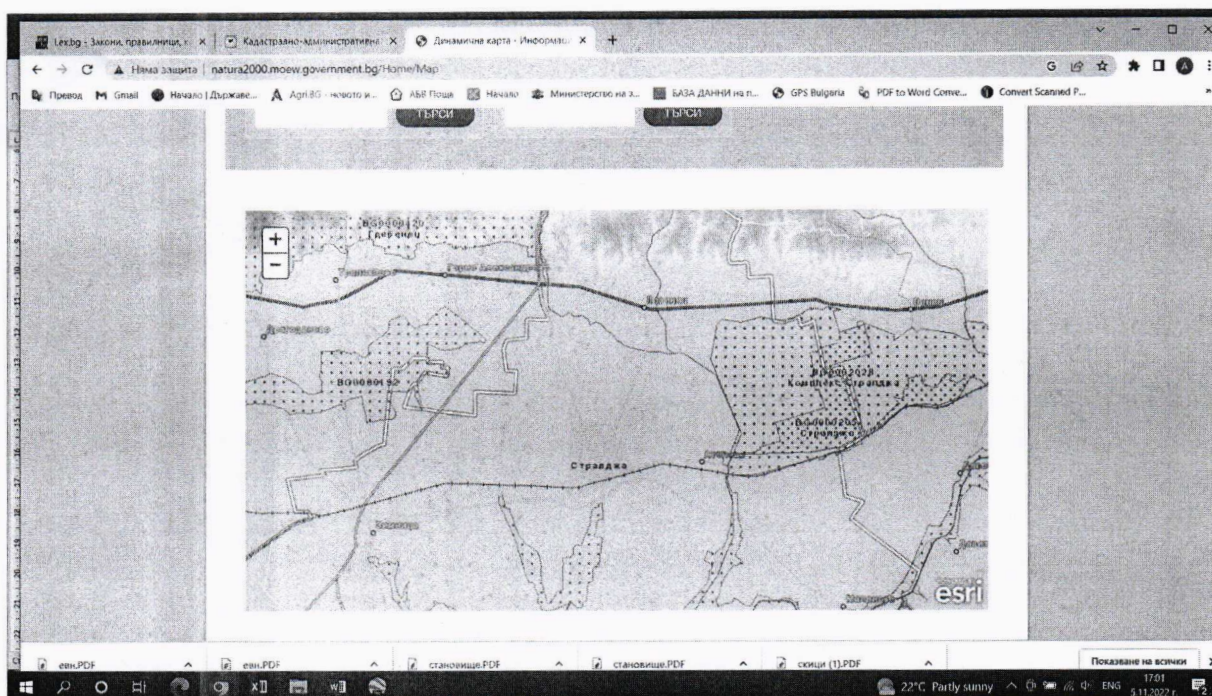
Защитени местности

Защитена местност „Блатото” – с. Палаузово, обявена за такава с цел опазване находище на блатно кокиче *Leucosjum aestivum*. Защитената местност отстои на около 12 км. южно от местоположението на най-близко разположения имот в обхвата на разглежданото инвестиционно предложение.

Защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000:

- Защитена зона „Комплекс Стралджа” /Код BG 0002028, площ 2872.98 ха/, която отстои на около 1,3 км. южно от най-близко разположения имот в обхвата на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 79/409/ЕИО за опазването на дивите птици.
- Защитена зона „Стралджа” /Код BG 0000205, площ 881.30 ха/, която отстои на около 4 км. югоизточно от най-близко разположения имот в обхвата на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.
- Защитена зона „Гребенец“ /Код BG0000420, площ 9884.53 ха/, която отстои на около 5 км. западно от най-близко разположения имот в обхвата на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.
- Защитена зона „Река Мочурица” /Код BG 0000196, площ 6905.11 ха/, която отстои на около 6 км. южно от най-близко разположения имот в обхвата на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.
- Защитена зона „Река Тунджа 1“ /Код BG0000192, площ 9502.9987 ха/, която отстои на около 7,5 км. западно от най-близко разположения имот в обхвата на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Извадката от интерактивната карта на защитените зони по Натура 2000 показва разположените в най-голяма близост елементи от Националната екологична мрежа.



Реализирането на инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. Най-близко разположеното населено място е с. Лозенец, което отстои на около 1,1 км. югозападно от имотите, обект на настоящото инвестиционно предложение.

Няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от южната част на площадката на инвестиционното предложение по съществуващ общински път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се използват природни ресурси по време на строителството.

Единствения природен ресурс, който ще се използва по време на експлоатацията на обекта е слънчевата енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По отношение на атмосферния въздух, въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква. По време на строителството се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух с произход използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и кратковременно действие. Емитираните вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеводороди, летливи органични вещества, H₂S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване в района, може да се предвиди, че концентрациите на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

При експлоатацията на обекта не се очаква емитирането на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- по време на строителството

- смесени битови отпадъци - код 20.03.01

- по време на експлоатация на обекта няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на община Стралджа и кметство с. Лозенец

2. Копие от скици на ПИ №44118.130.17; ПИ №44118.130.18; ПИ №44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ №44118.130.22; ПИ №44118.130.23 и ПИ №44118.130.24 по КК

землище с. Лозенец, община Стралджа

3. Копие от Предложение за ПУП – ПРЗ, касаещ ПИ №44118.130.17; ПИ №44118.130.18; ПИ №44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ №44118.130.22; ПИ №44118.130.23 и ПИ №44118.130.24 по КК землище с. Лозенец, община Стралджа

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено на посочения по-горе адрес.

Дата: 07.11.2022г.

Уведомител: 

**Елена Йорданова – Управител на
"МУРРА - 2002" ООД**