РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ЯМБОЛ

З А П О В Е Д

№ ПО – 09 – 610 – 2

гр. Ямбол, 21.10.2021 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.75а, ал.1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, и въз основа на представени доклад от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със **Заповед № ПО–09–369/05.08.2021 г.** и изменена със **Заповеди №№ ПО-09-369-3/17.08.2021 г., ПО-09-369-7/07.09.2021 г., ПО-09-369-10/05.10.2021 г.** и **ПО-09-369-14/15.10.2021 г.** на Директора на ОД „Земеделие" Ямбол, и доброволно споразумение,

О Д О Б Р Я В А М :

I. Сключеното доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи, за стопанската година **2021/2022** за **землището на с. КАМЕНЕЦ, ЕКАТТЕ 35794,** община Стралджа, област Ямбол, окончателни регистри по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и карта на разпределението на масивите за ползване, които са неразделна част от настоящата заповед.

Площта на имотите, ползвани на правно основание, както и площта на имотите, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е както следва:

№ по ред	Ползвател	Правно основание	Земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ	Общо площ по споразумение
1	ЕТ ДИК-99-ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	7449,622	74,126	7523,748
2	АГРО-ЯН ООД	688,220	0,000	688,220
3	ЕТЯНАКИЕВ-МИТКО ЯНАКИЕВ	3849,996	4,964	3854,960
4	ТРОПИК ЕООД	122,939	0,000	122,939
5	ЯНАКИЕВ АГРО ЕООД	17,825	0,000	17,825
6	ЕТМИЛИТОН-ЯНКА ГЕОРГИЕВ	2659,998	6,062	2666,060
7	ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ	228,949	0,000	228,949

8	РАДОСЛАВ НЕЙКОВ ПОПОВ	14,579	0,000	14,579
9	ЖЕЛЯЗКА ВАСИЛЕВА ПЕНЕВА	290,413	2,353	292,766
10	НИКОЛИНА МИХАЙЛОВА ЯНАКИЕВА	8,599	0,000	8,599
11	РАДКА ПЕТРОВА АЛЕКСИЕВА	32,737	0,000	32,737
12	ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ	82,005	0,000	82,005
13	ДИМО ИВАНОВ АНДРЕЕВ	30,067	0,000	30,067
14	НИКОЛАЙ БЕЛЧЕВ НАЧЕВ	16,029	0,000	16,029
15	МИХАЕЛА ЯНКОВА КОЛЕВА	6,555	2,305	8,860
16	ЗПК НАПРЕДЪК	123,985	0,000	123,985
17	ВИЛИНА ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА	1396,379	11,520	1407,899
18	СТОЯН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ	80,192	0,000	80,192
ОБЩО:		**17099,089**	**101,330**	**17200,419**

II. На основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ ползватели на земеделски земи, които се ползват от заповедта в частта й за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД "Земеделие" Ямбол - **IBAN: BG13STSA93003304128510, BIC: STSABGSF - при "ДСК"ЕАД Ямбол** - в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповедта в размер **на 23.00 лв./дка**, представляващо средното годишно рентно плащане за стопанската 2021/2022 година за землището **с. Каменец, община Стралджа**, област Ямбол, определено съгласно изискванията **на §2е от ДР на ЗСПЗЗ**. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД "Земеделие" Ямбол на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на ОД "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. В случай, че ползвател не заплати сумите за ползваните земи по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, директорът на областна дирекция "Земеделие" Ямбол издава заповед за заплащане на същите в трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

III. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и с картата за разпределение на масивите за ползване, да бъдат връчени на представителите на община Стралджа и на ОСЗ „Тунджа-Ямбол", офис Стралджа, да се обявят в кметството на **с. Каменец** и в сградата на ОСЗ „Тунджа-Ямбол", офис Стралджа, и да се публикуват на интернет страницата на община Стралджа и ОД „Земеделие" Ямбол.

IV. В изпълнение разпоредбите на чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на настоящата заповед, ползвателите в чийто масив попадат полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, имат право да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за предоставянето им за ползване.

На основание чл.37в, ал.14 от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал.3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях". Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите за ползване от вида по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същият представи като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от обявяването й пред районен съд гр. Ямбол. Обжалването на заповедта не спира изпълнението й, което подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 60, ал. 5 от АПК в три дневен срок от съобщаването на настоящата заповед, чрез ОД „Земеделие“ Ямбол до Районен съд гр. Ямбол.

X

Младенка Николова
Директор ОД "Земеделие" Ямбол

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ЯМБОЛ

З А П О В Е Д

№ ПО – 09 – 685 – 5

гр. Ямбол, 21.10.2021 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.75а, ал.1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, и въз основа на представени доклад от Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със **Заповед № ПО–09–369/05.08.2021 г.** и изменена със **Заповеди №№ ПО-09-369-3/17.08.2021 г., ПО-09-369-7/07.09.2021 г., ПО-09-369-10/05.10.2021 г.** и **ПО-09-369-14/15.10.2021 г.** на Директора на ОД „Земеделие” Ямбол, и доброволно споразумение,

О Д О Б Р Я В А М :

I. Сключеното доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи, за стопанската година **2021/2022** за **землището на с. ЛЕЯРОВО, ЕКАТТЕ 43615,** община Стралджа, област Ямбол, окончателни регистри по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и карта на разпределението на масивите за ползване, които са неразделна част от настоящата заповед.

Площта на имотите, ползвани на правно основание, както и площта на имотите, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е както следва:

№ по ред	Ползвател	Правно основание	Земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ	Общо площ по споразумение
1	ЕТЯНАКИЕВ-МИТКО ЯНАКИЕВ	1838,712	18,832	1857,544
2	ЯНАКИЕВ АГРО ЕООД	711,225	19,756	730,981
3	ЕТМИЛИТОН-ЯНКА ГЕОРГИЕВ	191,077	8,561	199,638
4	ЕТ КОЙНА КОЛЕВА	5218,699	52,775	5271,474
5	ЙОРДАН ДОЙЧЕВ ЙОРДАНОВ	84,644	16,064	100,708
6	РАДКА ПЕТРОВА АЛЕКСИЕВА	308,559	36,894	345,453
7	ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ	73,646	0,000	73,646
8	ЗПК НАПРЕДЪК	142,702	4,397	147,099
ОБЩО:		**8569,264**	**157,279**	**8726,543**

II. На основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 72, ал. 1 от ППЗСПЗЗ ползватели на земеделски земи, които се ползват от заповедта в частта й за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД

"Земеделие" Ямбол - **IBAN: BG13STSA93003304128510, BIC: STSABGSF - при "ДСК"ЕАД Ямбол -** в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповедта в размер **на 19.00 лв./дка**, представляващо средното годишно рентно плащане за стопанската 2021/2022 година за землището **с. Леярово, община Стралджа**, област Ямбол, определено съгласно изискванията **на §2е от ДР на ЗСПЗЗ**. Сумите са депозитни и се изплащат от ОД "Земеделие" Ямбол на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на ОД "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. В случай, че ползвател не заплати сумите за ползваните земи по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, директорът на областна дирекция "Земеделие" Ямбол издава заповед за заплащане на същите в трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището.

III. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, ведно с окончателния регистър и с картата за разпределение на масивите за ползване, да бъдат връчени на представителите на община Стралджа и на ОСЗ „Тунджа-Ямбол", офис Стралджа, да се обявят в кметството на **с. Леярово** и в сградата на ОСЗ „Тунджа-Ямбол", офис Стралджа, и да се публикуват на интернет страницата на община Стралджа и ОД „Земеделие" Ямбол.

IV. В изпълнение разпоредбите на чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизане в сила на настоящата заповед, ползвателите в чийто масив попадат полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, имат право да подадат заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за предоставянето им за ползване.

На основание чл.37в, ал.14 от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал.3 се смята за правно основание, при условие, че е извършено плащане за тях". Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите за ползване от вида по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай, че същият представи като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имоти.**

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от обявяването й пред районен съд гр. Ямбол. Обжалването на заповедта не спира изпълнението й, което подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 60, ал. 5 от АПК в три дневен срок от съобщаването на настоящата заповед, чрез ОД „Земеделие" Ямбол до Районен съд гр. Ямбол.

X

Младенка Николова
Директор ОД "Земеделие" Ямбол