



**ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**  
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-04  
e-mail: straldjainf@yahoo.com

До  
Общински съвет  
гр. Стралджа

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**Атанас Киров-кмет на Община Стралджа**

**относно:** Закупуване на недвижими имоти - Самостоятелни обекти в сграда с обща ЗП-683,29 кв.м. с идентификатори 69660.501.1984.15.25, 69660.501.1984.15.26, 69660.501.1984.15.27 и 69660.501.1984.15.28 по КК и КР на гр. Стралджа, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

**Настоящата докладна се изготвя поради следните мотиви:**

Във връзка с обезпечаването на дейността на ЦСРИ с подходящи помещения в дългосрочен план, както и бъдещи инвестиционни проекти на Община Стралджа, са проведени преговори за закупуване на ползваните помещения от собственика „Булгартрансгаз“ ЕАД, с ЕИК: 175203478, седалище и адрес на управление: гр. София, 1336, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ №66, а именно следните самостоятелни обекти в сграда:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.25 със ЗП от 138.35 кв.м. по КККР на гр. Стралджа.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.26 със ЗП от 151.75 кв.м. по КККР на гр. Стралджа.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.27 със ЗП от 144.68 кв.м. по КККР на гр. Стралджа.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м. по КККР на гр. Стралджа.

До настоящия момент между Община Стралджа и „Булгартрансгаз“ ЕАД са сключвани договори за наем за три от горепосочените самостоятелни обекти с цел осигуряване на необходимите помещения за дейността на ЦСРИ и други общински дейности.

В резултат на проведени официални преговори със собственика, е постигнато съгласие за покупко-продажба на самостоятелни обекти с обща застроена площ 683,29 кв.м., т.е. част от партерен етаж на Жилищна сграда в режим на съсобственост с идентификатор 69660.501.1984.15, цялата със ЗП-1047 кв.м. по КК и КР на гр. Стралджа, обл. Ямбол. За целите на покупко-продажбата е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител за обектите, като общата пазарна оценка на самостоятелните обекти е в размер на 96 600,00 лв. /деветдесет и шест хиляди и шестстотин лв./, при данъчна оценка 94 720,80 лв. /деветдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет лв. и осемдесет ст./

Предвид това, че издадените документи за реализиране на сделката, в т.ч. данъчна оценка е валидна до края на календарната година, а също така бюджетните средства предвидени за покупката трябва да се разходят в рамките на 2022г., следва Общински съвет да даде предварително изпълнение на настоящото решение, за да се защитят особено важни обществени интереси.

Имайки предвид горе изложеното, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1, ал.2 и ал.7 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.3 и чл.8 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, да вземе следните:

## **РЕШЕНИЯ:**

**1.** Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост чрез покупка:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.25 със ЗП от 138.35 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.26 със ЗП от 151.75 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.27 със ЗП от 144.68 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м. по КККР на гр.Стралджа.

**2.** Упълномощава кмета на общината или упълномощено от него лице да извърши всички действия пред компетентните органи, включително и да подписва необходимите документи с цел закупуване на недвижими имоти от „Булгартрансгаз“ ЕАД, с ЕИК: 175203478, седалище и адрес на управление: гр.София, 1336, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ №66, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.25 със ЗП от 138.35 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 19 400 лв. /деветнадесет хиляди и четиристотин лв./, при данъчна оценка 19 178,70 лв. /деветнадесет хиляди сто седемдесет и осем лв. и седемдесет ст./

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.26 със ЗП от 151.75 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 21 300 лв. /двадесет и една хиляди и триста лв./, при данъчна оценка 21 036,30 лв./двадесет и една хиляди тридесет и шест лв. и тридесет ст./

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.27 със ЗП от 144.68 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 20 500 лв. /двадесет хиляди и петстотин лв./, при данъчна оценка 20 056,20 лв./двадесет хиляди и петдесет и шест лв. и двадесет ст./

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69660.501.1984.15.28 със ЗП от 248.51 кв.м., намиращ се в сграда №15, разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1984, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена по КККР на гр.Стралджа, за сумата 35 400 лв. /тридесет и пет хиляди и четиристотин лв./, при данъчна оценка 34 449,60 лв./тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и девет лв. и шестдесет ст./

**3.** Цената за закупуване на посочените недвижими имоти, надлежно описани в т.2 в размер на 96 600 лв. да бъде платена към датата на сключване на сделката за покупко-продажба.

**4.** Всички съдебни и др. разходи и такси за придобиването на имота са за сметка на Община Стралджа.

**5.** Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид защитаването на особено важни обществени интереси.

**ВНОСИТЕЛ: /п/**

**Атанас Киров**

Кмет на община Стралджа