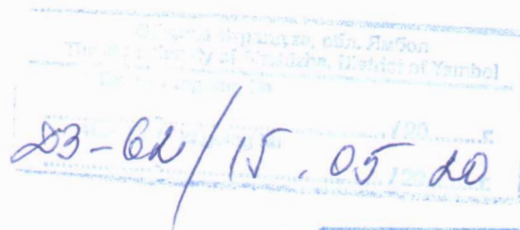


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СТРАЛДЖА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Атанас Киров- кмет на Община Стралджа



ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Настоящата докладна записка се изготви въз основа на следните мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-2255/22.11.2019г. от Валерий Иванов Антонов от гр.Ямбол, за закупуване на имот-частна общинска собственост в качеството си на собственик на жилищна сграда законно построена върху общинско дворно място.

Съгласно представения документ за собственост Н.А. с Вх.рег.№6682/25.10.2019г., вписан в Службата по вписванията Валерий Иванов Антонов е собственик на Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72 кв.м., построена върху общински урегулиран поземлен УПИ II-19, кв.6 по плана на с.Воденичане, общ.Стралджа. Жилищната сграда е построена по силата на Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя.

Съгласно разпоредбите на ЗОС- собственик на законно построена сграда върху имот общинска собственост има право да закупи същия имот без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2465/28.02.2020г. за общинския имот, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка, Вх.рег.№6682/25.10.2019г. за собственост на Валерий Иванов Антонов. Имотът е включен в годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2020г., приета с Решение №46 от Протокол №5/06.02.2020г. на Общински съвет-гр.Стралджа.

Имайки предвид горе изложеното предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 820 кв.м., представляващ УПИ II-19, кв.6 по регулационния план на с.Воденичане, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток-УПИ III-31; запад- УПИ I-18; север-улица; юг- УПИ XIV-20, се продаде на Валерий Иванов Антонов, адрес: [REDACTED] в качеството му на собственик на законно построена жилищна сграда върху общинския имот.

2.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.1 от решението в размер на 2600.00 лв. без ДДС, при данъчна оценка 2492,80 лв.

3. Купувачът Валерий Иванов Антонов да заплати цената на общинския имот, местен данък за придобиване на имот (3,00 %) и цената за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител към датата на сключване на договора.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с Валерий Иванов Антонов.

Вносител:

Атанас Киров

Кмет на Община Стралджа

