



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел.04761/64-64, факс:64-65, e-mail: straldjainf@yahoo.com

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за

архитектурно заснемане и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. (1-5) и ал. 3, т. (1-3) от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти на 6 /шест/ сгради на територията на община Стралджа, както следва:

1. „Ремонт и оборудване на сграда съблекалня към стадион в с. Воденичене, общ. Стралджа“;
2. „Ремонт сграда кметство на с. Зимница, общ. Стралджа с цел подобряване енергийната ефективност“;
3. Ремонт и оборудване на сграда съблекалня към стадион в с. Каменец, общ. Стралджа“;
4. „Ремонт сграда здравна служба в с. Маленово, общ. Стралджа с цел подобряване енергийната ефективност“;
5. „Ремонт и оборудване на сграда съблекалня към стадион в с. Ирчеково, общ. Стралджа“;
6. Ремонт сграда кметство на с. Ирчеково, общ. Стралджа с цел подобряване енергийната ефективност“.

Във връзка с кандидатстване по Подмярка 7.2. „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на „МИП - СТРАЛДЖА 2016“.

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И СРОК

В обхвата на услугите по настоящата техническа спецификация са включени следните сгради:

1.1. Сграда № 1 - сграда съблекалня към стадион в с. Воденичене, общ. Стралджа. Обектът представлява масивна едноетажна сграда. Разгънатата застроена площ, подлежаща на обследване, е 84.00кв.м. Възложителят не разполага с архивна строителна документация на хартиен носител.

1.2. Сграда № 2 - сграда кметство на с. Зимница, общ. Стралджа. Обектът представлява масивна двуетажна сграда и часовникова кула. Разгънатата застроена площ, подлежаща на обследване, е 460.00кв.м. Възложителят не разполага с архивна строителна документация на хартиен носител.

1.3. Сграда № 3 - сграда съблекалня към стадион в с. Каменец, общ. Стралджа. Обектът представлява масивна едноетажна сграда. Разгънатата застроена площ, подлежаща на обследване, е 100.00кв.м. Възложителят не разполага с архивна строителна документация на хартиен носител.

1.4. Сграда № 4 - сграда здравна служба в с. Маленово, общ. Стралджа. Обектът представлява масивна едноетажна сграда. Разгънатата застроена площ, подлежаща на обследване, е 75.00кв.м. Възложителят не разполага с архивна строителна документация на хартиен носител.

1.5. Сграда № 5 - сграда съблекалня към стадион в с. Ирчеково. Обектът представлява панелна едноетажна сграда. Разгънатата застроена площ, подлежаща на обследване, е

75.00кв.м. Възложителят не разполага с архивна строителна документация на хартиен носител.

1.6. Сграда № 6 - сграда кметство на с. Ирнечево, общ. Стралджа. Обектът представлява масивна двуетажна сграда. Разгъната застроена площ, подлежаща на обследване, е 300.00кв.м. Възложителят не разполага с архивна строителна документация на хартиен носител.

Срокът за изпълнение на услугите по сградите, предмет на настоящата техническа спецификация е до 20 календарни дни, считано от датата на подписване на Договор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ, ТЕХНИЧЕСКО ОБОРУДВАНЕ и КВАЛИФИКАЦИЯ

II.1. Професионален опит и техническо оборудване:

а) Изпълнителят трябва да декларира, че разполага със собствени или наети калибрирани уреди инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника - уреди и инструменти за измерване на осветеност, шум, електроизмервания и др. или да декларира възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на същественият изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

II.2. Екип за изпълнение на услугата по настоящата техническа спецификация:

Изпълнителят следва да разполага с екип от минимум шест ключови експерта, както следва:

а) Експерт Архитект - висше образование, магистърска степен по архитектура; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; валидна поименна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"; минимум 5 г. професионален опит по специалността;

б) Експерт Строителен инженер - висше образование, магистърска степен, строителен инженер (ПТС или еквивалент); валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"; минимум 5 г. професионален опит по специалността;

в) Експерт Електронинженер - висше образование, магистърска степен, електронинженер (или еквивалент); валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството; минимум 5 г. професионален опит по специалността;

г) Експерт Инженер в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради - висше образование, магистърска степен, отопление, вентилация и климатизация (или еквивалент); валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството; минимум 5 г. професионален опит по специалността;

д) Експерт Инженер ВК - висше образование, магистър степен, специалност "ВК" или еквивалент; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност; валидна поименна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството"; минимум 5 г. опит по специалността;

е) Експерт Пожарна безопасност - висше образование, валидно удостоверение за проектантска правоспособност; валидна поименна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството; минимум 2 г. професионален опит по специалността;

ж) Експерт Инженер, който ще осъществява технически контрол по част "Конструктивна" - включен в списъка, който се изготвя и ежегодно се актуализира от Камарата на

инженерите в инвестиционното проектиране, който отговаря на изискванията на чл.142 ал.10 от ЗУТ; минимум 5 г. опит по специалността;

Преди сключване на договора Изпълнителят следва да представи подписани:

- Списък на експертите, които изпълнителят ще използва за изпълнение на договор, по образец, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на изпълнителя;
- Ключовите експерти, попълват Декларация за ангажираност на експерт по образец

III. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕНП, ЗТНП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз. Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовы нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност при планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите, се прилагат съгласувано и са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сградите;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните сметания на сградите;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях;

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане;

На основание на ЗТНП:

- Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба по чл. 9, ал. 2, т.5 от същия закон.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при издигане, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда;
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

IV. ИЗГОТВЯНЕ НА АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ И ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 2 ОТ ЗУТ, И НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА

Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ, ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Обследването ще послужи за:

а.) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;

б.) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;

в.) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;

г.) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, по изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще използва вече изготвени архитектурни заснемания.

IV.1. Обхват на Архитектурното заснемане.

1. Изготвя се пълно архитектурно заснемане на сградата, в това число – етажни разпределения с отразени плочи, сутерен и подпокривно пространство, покрив и покривни линии, фасади и вертикални разрези /където е необходимо/ с нанесени всички необходими размери за последващи обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУГ, и за изготвяне на технически паспорти на сградите. Отразяват се размерите и видът на дограмата, отворяемост. Спецификация на дограмата се оформя в табличен вид.

IV.2. Обхват на Техническото обследване.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

2. Част „Архитектурна“ - при налична проектна документация се отразяват всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отразяват се размерите и видът на дограмата.
3. Част „Конструктивна“ – изключително важна част, с която се цели доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период.
4. Част „Вик“ – обследват се водопроводни и канализационни мрежове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кракове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
5. Част „Ел. инсталации“ – обследват се вътрешни ел.мрежови и слаботокови инсталации. Обследва се състоянието на молниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
6. Част „ОВК“ – обследват се отоплителната инсталация, ако има изградена такава, състоянието на мрежите, тинът и състоянието на абонатната станция. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.
7. Част „Пожарна безопасност“ – обследват се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

IV.3. Обхват на Конструктивното обследване (съгласно разработена от КИПН "Методика за оценките критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации");

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундаране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундаране на обследвания обект, и др.
2. Извършване на конструктивно заснемане/при необходимост/, технически оглед, визуално
3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуседия, наличие на дилатационни фуги и др.
4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции“, ако има налична проектна документация.
5. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.).
6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участващи в открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегания експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни двобелни съединения – уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено двобелно съединение.
7. Конструктивна оценка на сградата
 - 7.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегания период.
 - 7.2а. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.
 - 7.2б. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.
 - 7.3. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.
7. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.
8. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

ВАЖНО: В случай, че за сградата обследването е установило изменения и повреди, настъпили по време на експлоатацията на сградата, и са предписани мерки, които са задължителни за възстановяване на нейната носеща и сеизмична устойчивост, към доклада за резултатите от обследването Изпълнителят следва да оестойности размера на тези задължителни мерки.

ВАЖНО: В случай, че за сградата са необходими мерки за възстановяване на нейната носеща и сеизмична устойчивост, в доклада за резултатите от обследването ясно следва да бъдат разграничени повреди, настъпили по време на експлоатацията на сградата и повреди, в следствие от нерегламентирана намеса, които са оказали влияние върху конструктивната устойчивост на сградата.

IV.4. Изготвяне на Технически паспорт.

Техническият паспорт на съществуваща сграда се извършва след проведено обследване за установяване на техническите ѝ характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ и включва:

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

ВАЖНО: Изпълнителят следва да съблюдава изискванията на всички действащите нормативни актове.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език, както следва:

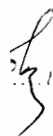
1. на хартиен носител - в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
2. електронна версия на CD/DVD - 1 бр. диск.

V. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ТО

При възлагане на дейности по ТО за дадена сграда, докладите за ТО трябва да съдържат информация, както следва:

1. Размер на инвестицията за мерки за конструктивно укрепване (ако е приложимо)

Съгласувал



инж. Петя Ангелова, нач. отдел „ТСУЕП“, Община Стралджа

Изготвил

инж. Д. Иванова, гл. експерт, отдел „ТСУЕП“, Община Стралджа