



ПРОТОКОЛ № 38

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **29.09.2022 г.**, от **10:00 ч.**, в **залата на "Пенсионерски клуб"** – гр. **Стралджа** се проведе **38 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, зам.-кмета, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор и граждани.

Присъстват **15** от **17** общински съветници.
Отсъстват: Христо Христов и Димчо Стойков.

Председателят на ОбС инж. Иван Митев откри заседанието при кворум от 15 общински съветника.

Изменения и допълнения към проекта за дневен ред не постъпиха и инж. Иван Митев предложи, който е съгласен с предложениния проект за дневен ред, да гласува.

Гласували: „ЗА”-**15** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 431

I. Приема за **38-то** извънредно заседание следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022г. и компенсаторни промени между обекти.

2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно одобряване на инвестиция за 2022г направена от „ВиК” ЕООД гр.Ямбол.

3. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно използване на обезпечения по чл.60 от ЗУО за финансиране на едногодишен следексплоатационен мониторинг на закритото депо за неопасни отпадъци на Община Стралджа.

4. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2023г., валидни за територията на община Стралджа.

5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

7. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022г.и компенсирани промени между обекти.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Уважаеми общински съветници, уважаеми кметове, преди да пристъпим към дневния ред, бих искал да поздравя две дами, по случай техният рожден ден. Г-жа Мария Димитрова, кмет на село Маленово. /поднася букет цветя/

Г-жа Мария Димитрова: Благодаря за вниманието!

Г-н Атанас Киров: Г-жа Валя Симеонова, кмет на село Чарда. /поднася букет цветя/

Г-жа Валя Симеонова: Благодаря Ви! Трогната съм от вниманието.

Г-н Атанас Киров: С Постановление №229 на МС от 29.07.2022г. са одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините съгласно чл.1 ,ал.1,т.1 за капиталови разходи на общините,чрез увеличение на целевата субсидия за капиталови разходи,разпределена по общини съгласно чл.1,ал.5т.14.1 от ЗДБРБ за 2022г.

Одобрената сума за община Стралджа е в размер на 379 500 лв. Предлагаме същата да бъде насочена към четири обекта от капиталовия списък на община Стралджа за основен ремонт на три улици в гр.Стралджа и една улица в с.Зимница .

В резултат на динамично повишаване на цените на строителните материали и направен анализ за разходите необходими за ремонт и преустройство на сграда на ул.Свобода в гр.Стралджа в Домашен социален патронаж на стойност 72 054 лв. и изграждане на комплекс за обслужване на МПС в гр.Стралджа на стойност 140 865 лв. се установи,че средствата заложиени в поименния списък са недостатъчни за финализиране на тези обекти.

Предлагаме за стойностите заложиени за тях, общо в размер на 212 919 лв., да се извърши основен ремонт на четири улици в гр.Стралджа.

Г-н Йордан Йорданов: Аз приведвам идеята за ремонт на уличната мрежа, но бих искал да Ви напомня за някои Ваши обещания. Бяхте поели ангажимент на по-късен етап да се направи ремонт на улица в с. Иречеково.

Г-н Атанас Киров: Уместен въпрос. За улицата бе предвиден ремонт, но след това кандидатствахме за проект, чийто краен срок е 30.10.22г. за изграждане на водопроводна мрежа. От тази гледна точка, не е редно да се направи ремонта преди изграждането на водопровода. Работи се усилено в тази насока и мислим, че проекта ще бъде одобрен, понеже отговаряме на всички критерии. Тогава ще бъдат асфалтирани повече улици. Всичко е съгласувано с кмета на с. Иречеково, понеже той е най-добре запознат.

Г-н Йордан Йорданов: Към кой е проекта?

Г-н Атанас Киров: Към „Фонд земеделие“.

Г-н Йордан Йорданов: Не е през МИГ-а?

Г-н Атанас Киров: Не.

Г-н Йордан Йорданов: А за читалищата? Бяхте обещали да измислите начин, те да получават средствата от наемите на земите, които в миналото бяха техни?

Г-н Атанас Киров: Все още обмисляме някои варианти, и скоро ще внесем докладна, с която да се опитаме да решим въпроса.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев представи становището на ПК по бюджет и финанси: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Г-н Димчо Стойков влезе в залата в 10:06ч. Кворум 16 общински съветници.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,

Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева,

Тодор Железов, Петър Драгиев, Ангел Ангелов, Елица Иванова

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във вр. с чл.124,ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, във вр. с чл.43,ал.4 от ПМС 31/2022 г.за изпълнение на ЗДБРБ за 2022г., Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 432

Общинския съвет Стралджа одобрява добавянето на нови обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2022г. на община Стралджа както следва:

Целева субсидия за капиталови средства

1.Функция VI „Жилищно строителство,благоустройство,комунално стопанство и опазване на околната среда”

УВЕЛИЧАВА

§51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи”с 379 500 лв.в дейност 606 „Изграждане,ремонт и поддържане на уличната мрежа ”

Нови обекти:

Обект „Рехабилитация на ул. "Сергей Румянцев", от о.т.140, о.т.171 до о.т.217, град Стралджа“ на стойност 96 500,00 лева

Обект „Рехабилитация на ул. "П.Хилендарски", от о.т.383, о.т.362 до о.т.362, град Стралджа“ на стойност 145 000,00 лева.

Обект: „Рехабилитация на ул. " Черно море", от о.т.141, о.т.115 до о.т.11 4, град Стралджа“ на стойност 68 000,00 лева.

Обект: „Рехабилитация на ул. "Стара планина", от о.т.162, о.т.193 до о.т.164, с. Зимница, община Стралджа“ на стойност 70 000,00 лева.

Собствени средства

1.Функция VI „Жилищно строителство,благоустройство,комунално стопанство и опазване на околната среда”

УВЕЛИЧАВА

§51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи”с 212 919 лв.в дейност 606 „Изграждане,ремонт и поддържане на уличната мрежа ”

Нови обекти:

Обект: „Рехабилитация на ул. "Тракия", от о.т.273, о.т.269, о.т.196 до о.т. 192, град Стралджа“ на стойност 130 250,00 лева.

Обект: „Рехабилитация на ул. "Искър", от о.т.109 до о.т.110, град Стралджа“ на стойност 31 000,00 лева.

Обект: „Рехабилитация на ул. "Батак", от о.т.264, о.т.263 до о.т.201, град Стралджа“ на стойност 14 500,00 лева.

Обект: „Рехабилитация на ул. "Г.М.Димитров", от о.т.191 до о.т.125,от ул. "Христо Ботев" до ул. "Мати Рубенова" град Стралджа, община Стралджа“ на стойност 37 169,00 лева.

НАМАЛЯ

1.Функция V „Социално осигуряване подпомагане и грижи”

§51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи”дейност 524”Домашен социален патронаж”

Обект: "Основен ремонт и преустройство на сграда в гр.Стралджа ул. Свобода в домашен социален патронаж" на стойност 72 054 лв.става 0 лв.

2.Функция VIII"Икономически дейности и услуги"

§52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти" дейност 898,„Други дейности по икономиката"

Обект:Изграждане на комплекс за обслужване на МПС на община Стралджа-бивша кланница ПИ 1704 на стойност 140 865 лв. става 0 лв.

По т. 2 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно одобряване на инвестиция за 2022г направена от „ВиК" ЕООД гр.Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Направена е инвестиция от „ВиК" ЕООД гр.Ямбол поради необходимост от рехабилитация на уличен водопровод в с.Джинот.

На 16.08.2022г. се проведе работна среща на комисията назначена със заповед № АЯ-21-00011-08.08.2022г. на Председателя на АВиК – Ямбол, която извърши проверка на място и по документи във връзка с направения основен ремонт на водопровод и СВО на ул.“Хан Крум“ от о.т.57 до о.т.56 и ул.“Христо Смирненски“, от о.т.56. о.т.55, от о.т.60 до о.т.61 с.Джинот, община Стралджа“

Направената инвестиция в размер на 29 456,65/двадесет и девет хиляди четири стотин петдесет и шест лева петдесет и пет стотинки / е извършена законосъобразно и в пълен размер. Според констатациите активът функционира и ще се стопанисва, поддържа и експлоатира от действащия оператор „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол, който

предоставя услуги по ВиК срещу заплащане в обособената територия.

За работата на комисията бе изготвен протокол, с предложение за провеждане на процедура по приемане на актива, предаване управлението на обекта на асоциацията по ВиК, и допълване на приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

Разбрах ,че на заседанието на ПК сте питали защо е нужно да се приеме дарението от Общински съвет. Мариела Николова – счетоводител. Мариела, би ли разяснила?

Г-жа Мариела Николова: ВиК прави инвестицията, като решението е нужно за да се заведе инвестицията към общината, но общината не е обвързана с разходи.

Инж. Иван Митев: Ще Ви зачета. Съгласно указания на МРРБ дадени с писмо №91-00-87/13.10.2017г., цялостната процедура за приемане на известии и активи е следната: веднъж годишно протоколираните инвестиции в активи се предлагат на Общинските съети от кметовете, за вземане на решение за одобряване и решение. В решението трябва да е включено упълномощаването на кмета да подпише приемо-предавателен протокол между ВиК оператора и съответната община за приемане на инвестициите в активи.За това следва за да бъдат заведени в баланса на общината.

Г-н Иван Георгиев: На мен ми беше ясно. Искях и другите да разберат за какво става въпрос, защото може да се каже и следното: когато някой прави дарение, ние също приемаме решение.

Г-н Атанас Киров: Искам да ви споделя, че ще направим предложение ВиК да мине към общината. Виждаме как от ВиК не могат да се справят навреме с аварияте поради редица причини - недостиг на работна ръка, специалисти, техника, средства и тн. В село

Атолово нямаха 5 дни вода. А да не говорим за по отдалечените села като Недялско, Александрово и тн.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,

Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева,

Тодор Железов, Петър Драгиев, Ангел Ангелов, Елица Иванова

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал1 т.4 и чл.198о, ал.1 от Закона за водите, Общински съвет-Стралджа прие следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 433

Одобрява инвестицията направена от „ВиК” ЕООД гр.Ямбол и задължава Кмета на Община Стралджа да организира приемане-предаването на активи и завеждането им в баланса на Община Стралджа както следва:

- ДМА, представляващ „Основен ремонт на водопровод и СВО на ул.“Хан Крум“ от о.т.57 до о.т.56 и ул.“Христо Смирненски“, от о.т.56. о.т.55, от о.т.60 до о.т.61 с.Джинот, община Стралджа“

По т. 3 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно използване на обезпечения по чл.60 от ЗУО за финансиране на едногодишен следексплоатационен мониторинг на закритото депо за неопасни отпадъци на Община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Съгласно Наредба № 6 от 27 август 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, след закриване и рекултивация на депа за

неопасни отпадъци, те подлежат на тридесетгодишен следексплоатационен мониторинг, чрез който да бъде извършван контрол върху евентуалното емисионно замърсяване на компонентите на околната среда на площадката на депото и прилежащите му засегнати зони.

Целта на мониторинга е своевременно регистриране на промените в състоянието на компонентите на околната среда, оценка на предизвиканото от обекта въздействие и последващо предприемане на адекватни, ефективни и компетентни управленски решения, които както в условията на нормална експлоатация, така и при аварийни ситуации, да гарантират понижаване на отрицателното влияние на санираното депо.

Съгласно част „План за мониторинг“ на технически проект „Закриване и рекултивация на депо за битови отпадъци с преустановена експлоатация на община Стралджа, ПИ 69660.401.1, землище на гр. Стралджа“, на пробовземане и измерване подлежат газовите емисии, отделяни при гниенето на отпадъците от газоотвеждащите тръби от тялото на депото /4 бр./ и подземните води от специално изградените за целта пунктове /един пункт над депото и два след депото, по посока на естествения поток на подземните води/.

За изпълнение на тази услуга, Общината сключи договор № 357/17.06.2022 г. с „Пехливанов инженеринг“ ООД.

Стойността на договора е 2 628,00 лв. без ДДС или 3153.60 лв. с ДДС.

На основание чл. 60 от Закона за управление на отпадъците, от 2011 г., Община Стралджа ежесечно превежда по сметка на РИОСВ - Стара Загора обезпечения, въз основа на депонираното количество отпадък, в размер, определен в чл. 3, ал. 3 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Предвид възможността, която Наредбата дава за ползване на натрупаните по партидата на Община Стралджа суми от обезпеченията по чл. 60 от ЗУО, тя може да се възползва от възможността и да поиска необходимите средства за осигуряване финансиране изпълнението на договора за едногодишен следексплоатационен мониторинг на закритото депо за неопасни отпадъци на община Стралджа.

Г-н Стоян Георгиев: Това решение не трябва ли да се вземе със задна дата, понеже договора е сключен по-назад във времето-17.06.22г., както в други наши решения, сме вписвали, че се позволява предварително изпълнение.

Инж. Иван Митев: Не е необходимо. Изпълнителят ще получи възнаграждението си, когато решението влезе в сила.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.
Гласували: „ЗА” – **16** гласа;
„ПРОТИВ”- няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 434

Общински съвет Стралджа дава съгласие, част от натрупаните средства в размер на 3153.60 лв. с ДДС от обезпеченията по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците и чл. 3 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, да се разходват от Община Стралджа, чрез нейния бюджет за извършване на следексплоатационен мониторинг през 2022 г. на закритото общинско депо за неопасни отпадъци на Община Стралджа.

По т. 4 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2023г., валидни за територията на община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Съгласно изискванията на чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози, общинските съвети определят в срок до 31 октомври минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за следващата година, валидни за територията на съответната община. Цените на таксиметровия превоз се актуализират най-малко веднъж годишно.

За 2022г., с Решение № 292 от Протокол №25/30.09.2021г. общински съвет Стралджа, определи минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Стралджа, както следва:

- Дневна тарифа – минимална цена - 0,70 лв., максимална цена – 1,00 лв.
- Нощна тарифа – минимална цена – 0,75 лв., максимална цена – 1,20 лв.

След проведена работна среща между общинската администрация и представители на трите таксиметрови фирми, които имат разрешително за таксиметров превоз на територията на общината, се взе единодушно решение цените на тарифите за таксиметров превоз на пътници да останат непроменени спрямо определените с Решение № 292 от Протокол №25/30.09.2021г. на Общински съвет Стралджа.

Разисквания не постъпиха и инж.Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по законност, обществен ред и нормативна уредба за становище.

Г-н Ангел Ангелов: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.
Гласували: „ЗА” – **16** гласа;
„ПРОТИВ”- няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 435

1.Общински съвет Стралджа определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2023г., валидни за територията на община Стралджа, в размер:

- Дневна тарифа – минимална цена - 0,70 лв., максимална цена – 1,00 лв.
- Нощна тарифа – минимална цена – 0,75 лв., максимална цена – 1,20 лв.

2.Настоящото решение да се връчи на ЕТ „Веселин-92-Веско Узунов“, ЕТ“ Цветелина-90“ и ЕТ „Маями – 167 – Василка Куртева“ за сведение и изпълнение.

По т. 5 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В общинска администрация е постъпило писмено предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-510/30.08.2022г. от Недка Стефанова Донева, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствения поземлен имот, а именно 15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно представените документи за собственост Недка Стефанова Донева е пълноправен съсобственик на Застроено дворно място, представляващо парцел XI-234, кв.12 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа /съгласно нотариално заверено завещание, вписано в Службата по вписванията с Вх.рег. №5980/09.07.2013г. и Н.А. за дарение на идеална част от недвижим имот №197, том III, рег.№3338/2013г., вписан в Службата по вписванията с Вх.рег.№6033/11.07.2013г./

Издадена е скица от Община Стралджа с Изх. №583/05.09.2022г., с която е определена придаваемата част към имота с цел урегулиране:

-Придаваемо място с площ 15 кв.м. към УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2611/09.09.22г за общинската част от имота, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица и данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж.Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” – **16 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Валентина Митева,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева,

Тодор Железов, Петър Драгиев, Ангел Ангелов, Елица Иванова
„ПРОТИВ”- няма ;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 436

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния съсобствен имот:

• Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- улица; запад- УПИ XI-234; север-улица; юг- УПИ XII-235, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на Недка Стефанова Донева, с адрес гр.Ямбол, ул.“Странджа“ №52, в качеството и на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската ид. част от имота, подробно описана в т.1 от решението, както следва:

-15/1035 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ XI-234, кв.12, целия с площ от 1035 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер 180,00лв. /сто и осемдесет лв./, при данъчна оценка 64,30 лв./шестдесет и четири лв. и тридесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с Недка Стефанова Донева.

4.Плащанията от купувача - Недка Стефанова Донева да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 180,00лв. /сто и осемдесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 5,40 лв./пет лв. и четиридесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-130,00лв./сто и тридесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

По т. 6 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ИДОС-449/27.07.2022г. от Весела Петрова Кръстева, като законен представител на фирма „Възраждане 2017“ ЕООД, за закупуване на имот- частна общинска собственост в качеството си на собственик на законно построена сграда върху имота.

Съгласно представения документ за собственост Н.А. за покупко-продажба с Вх.рег.№5109/28.09.2020г., вписан в Службата по вписванията, „Възраждане 2017“ ЕООД, с ЕИК: 204590867, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Дебелт“№72-74, ет.1, ап.1, представлявано от управителя Весела Петрова Кръстева притежава собствеността върху Сграда за търговия-магазин за хранителни стоки, кафе аперитив и бръснарски салон с идентификатор 69660.501.1599.1 със ЗП-181 кв.м., построена върху ПИ 69660.501.1599 – частна общинска собственост.

Сграда за търговия-магазин за хранителни стоки, кафе аперитив и бръснарски салон с идентификатор 69660.501.1599.1 е построена въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 27.08.1997г., вписан в Службата по вписванията.

Съгласно разпоредбите на ЗОС- собственик на законно построена сграда върху имот общинска собственост има право да закупи същия имот без търг или конкурс след решение на Общински съвет. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота. Пазарната оценка на имота е в размер на 9800,00 лв., а данъчната оценка в размер на 1924,00 лв.

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа, с имота предложен за продажба.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2612/12.09.2022г. за общинския имот, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, актуална скица от СГКК-гр.Ямбол и данъчна оценка, документ за собственост на „Възраждане 2017“ ЕООД.

Разисквания не постъпиха и инж.Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **16 гласа**:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,

Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева,

Тодор Железов, Петър Драгиев, Ангел Ангелов, Елица Иванова

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за

разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 437

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа, т.5 - Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен ПИ с идентификатор 69660.501.1599 с площ 296 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: За търговски обект, комплекс по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.1598; 69660.501.1602; 69660.501.1600; 69660.501.4602, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“Райна Княгиня“ №2.

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

-Застроен ПИ с идентификатор 69660.501.1599 с площ 296 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: За търговски обект, комплекс по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.1598; 69660.501.1602; 69660.501.1600; 69660.501.4602, с административен адрес: гр.Стралджа, ул.“Райна Княгиня“ №2, да се продаде на „Възраждане 2017“ ЕООД, с ЕИК: 204590867, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Дебелт“ №72-74, ет.1, ап.1, представлявано от управителя Весела Петрова Кръстева, в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 9800,00 лв., при данъчна оценка 1924,00 лв.

4. Плащанията от купувача „Възраждане 2017“ ЕООД, представлявано от управителя Весела Петрова Кръстева, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот- 9800,00 лв. /девет хиляди и осемстотин лв./.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 294,00 лв. /двеста деветдесет и четири лв./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 180,00 лв. /сто и осемдесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с „Възраждане 2017“ ЕООД, представлявано от управителя- Весела Петрова Кръстева.

По т. 7 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Атанас Киров: С риск представителите на партия БСП да ми се обидят, бих искал да покажа една снимка. /прожектира се снимка качена от г-н Кристиан Вигенин във Facebook с надпис „Днес отново бяхме в Стралджа. Искаме да окуражим хората да излязат и да гласуват в неделя, въпреки страха, който от години насажда метната власт.“/ Чувствам се обиден и огорчен от това. Не разбирам, по какъв начин г-н Вигенин е решил, че в нашият град и община се насажда страх. Нека да излезем на улиците и да попитаме хората, дали се страхуват?

Г-н Стоян Георгиев: Аз мисля, че сме тук за да решаваме проблемите на общината, а не политически възгледи.

Г-н Атанас Киров: Г-н Георгиев, аз искам просто да изкажа възмущението си, относно, мнението на г-н Вигенин, за нашата община. Мисля, че аз като кмет имам право да изразя мнението си, в тази последна точка от дневния ред наименувана „Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.“

Г-н Йордан Йорданов: Каквото е написал г-н Вигенин – той отговаря за себе си. Каквото напиша аз – аз отговарям за себе си. А когато г-н Гроздан Иванов ни обяви за нечистоплътни, Вие казахте, че е по ваше нареждане. Според Вас, аз нечистоплътен ли съм? Защо тогава не го коментирахте това, защо не го прожектирахте?

Г-н Атанас Киров: Аз подкрепям г-н Иванов, но той не конкретизира личности.

Г-н Йордан Йорданов: И аз подкрепям г-н Вигенин тогава. Какъв Ви е проблема на Вас. Г-н Иванов пише и възхвалява Димитър Иванов който беше под бомбите. Йордан Йорданов беше под бомбите, а не Диитър Иванов. Можете ли Г-н Иванов, да кажете, че аз съм казал нещо лошо за Вас? Г-н Киров, Вие подкрепяте г-н Иванов, в нвговото изказване, че Йордан Йорданов е нечистоплътен.

Г-н Гроздан Иванов: В това което казвате няма нищо вярно. Никъде не съм казал Йордан Йорданов. Ако още веднъж кажете, че съм написал такова нещо за Вас, ще Ви дам под съд за клевета.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри **38-то** заседание на Общински съвет-Стралджа в **10:39ч.**

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/
Председател на ОбС- Стралджа

Водещ протокола: /п/
С. Атанасова