



ПРОТОКОЛ № 37

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **01.09.2022 г.**, от **10:00 ч.**, в **залата на "Пенсионерски клуб"** – гр. **Стралджа** се проведе **37 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, зам.-кмета, секретаря, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор и граждани.

Присъстват **14** от **17** общински съветници.

Отсъстват: Христо Христов, Ангел Ангелов, Тодор Железов.

Председателят на ОбС инж. Иван Митев откри заседанието при кворум от 14 общински съветника.

Инж. Иван Митев: Уважаеми колеги, днес г-н Атанас Киров няма да присъства на заседанието. Поради тази причина г-н Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа, съгласно Заповед №З-679/01.03.2022г., ще предствая мотивите по докладните записки.

Инж. Иван Митев: На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам към предложеният проект за дневен ред да бъдат включени допълнително

като т.6 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

като т.7 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

като т.8 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

като т.9 . Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ VII-2372, 4672, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

като т.10. Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа съгласно Заповед №679/01.09.2022г., относно издаване на запис на заповед от община Стралджа в полза на Министерство на енергетиката, Програмен оператор на Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, гр. София, ул. „Триадица“ № 8, обезпечаваша авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-443/27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01, финансиран по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, по процедура „Енергийна ефективност в сгради“ открита покана № BGENERGY-2.002, по проект: „Модернизация на читалище Просвета гр.Стралджа за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия“.

като т.11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Други предложения не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за дневен ред.

Гласували:„ЗА”-14 гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 420

I. Приема за **37-го** извънредно заседание следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините.

2. Докладна записка от инж. Иван Митев – председател на ОбС - Стралджа, относно определяне размер на основна месечна заплата на Кмет на Община гр. Стралджа.

3. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне размера на основни месечни заплати на кметове на кметства в Община Стралджа.

4. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост – Незастроен ПИ с идентификатор 69660.501.62, с площ 244 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно учредяване право на ползване върху част от общински поземлен имот във връзка с осъществяване на добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от действащата кариера в полза на концесионера „Инертни материали -Ямбол“ АД.

6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

7. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

8. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

9. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ VII-2372, 4672, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

10 . Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа съгласно Заповед №679/01.09.2022г., относно издаване на запис на заповед от община Стралджа в полза на Министерство на енергетиката, Програмен оператор на Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, гр. София, ул. „Триадица“ № 8, обезпечаваша авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-443/27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01, финансиран по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, по процедура „Енергийна ефективност в сгради“ открита покана № BGENERGY-2.002, по проект: „Модернизация на читалище Просвета гр.Стралджа за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия“.

11. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: С Решение на общински съвет №377 от Протокол 33/21.04.2022г.за приемане бюджета на община Стралджа за 2022г. точка 3 са утвърдени разходите за заплати през 2022 г, без звената от системата на образованието, които

прилагат системата на делегирани бюджети в т. ч. и за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация".

С Постановление №229 на МС от 29.07.2022г. са одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините чл.1, ал.1, т.2 за увеличение на трудовите възнаграждения на служителите в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” чрез увеличаване на стандартите за финансиране на заплатите на служителите в общинската администрация по чл.1, ал.5 т.14.2 от ЗДБРБ за 2022г. считано от 01.07.2022г.

С Постановление №229 на МС от 29.07.2022г. са одобрени допълнителни трансфери по бюджетите на общините чл.1, ал.1, т.3 за увеличение на трудовите възнаграждения на медицинския персонал, зает в здравните кабинети в държавните и общинските детски градини и училища, в детските ясли и яслените групи към детски градини, чрез увеличение на стойностните показатели на стандартите за тяхното финансиране с цел достигане на минималните нива на заплащане, в отрасъл „Здравеопазване” по чл.1, ал.5, т.3.6 от ЗДБРБ за 2022г. считано от 01.05.2022г.

Бих искал да се запознаете по детайлно с тази докладна записка. Г-жо Русева, бихте ли дали по-подробно описание.

Г-жа Радка Русева /началник отдел „Финансово счетоводна дейност“/: Това е допълнителен трансфер за възнаграждения на дейности в държавния сектор. За самия трансфер не се изисква решение на Общински съвет, но тъй като засяга Постановлението за индивидуалните възнаграждения, които търпят промяна, е нужно такова. Тези разходи се гласуват с приемането на бюджета, но тъй като допълнителният трансфер го увеличава решението на Общински съвет става задължително.

Г-жа Роска Стойкова /секретар на община/: С актуализацията на бюджета на държавата с постановление на миснистерски съвет са отпуснати средства, предвидени за учеличения на възнагражденията на служителите в държавна дейност, здравеопазване, социални дейности.

Г-н Йордан Йорданов: Разбрах, че не се изисква решение на Общински съвет, но все пак го гласуваме.

Г-жа Радка Русева /началник отдел „Финансово счетоводна дейност“/: За самия трансфер не се изисква решение.

Г-жа Роска Стойкова /секретар на община/: Искам да уточня, че за самия трансфер, който се отпуска от централния бюджет към общината не се изисква решение на Общински съвет. Решението се изисква, тъй като става промяна в бюджета на общината. Трябва да го имаме и до го отразим в бюджета. Това е.

Г-н Йордан Йорданов: Изисква се понеже, първо се увеличава приходната част на бюджета, второ, индивидуални работни заплати на кметове и кмет на община. Затова се иска решение.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа;

„ПРОТИВ”- няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

Г-н Годор Железов влезе в залата в **10:07ч.** Кворум **15** общински съветници.

На основание чл.21 ал.1 т.5 от ЗММСА чл.4,ал.1 от постановление №67 от 14.04.2010г. за заплатите в бюджетните организации ,чл. 1 , ал.6 от ПМС №229 от 29.07.2022г. и във връзка с чл.1,ал.5 т.14.2 от ЗДБРБ за 2022г., Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 421

1.Утвърждава разходи за индивидуални основни месечни заплати за 2022г.в рамките на средствата по чл.1, ал.1,т.2 от ПМС№229 от 29.07.2022г.за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация”, считано от 01.07.2022г.

2.Утвърждава разходи за индивидуални основни месечни заплати за 2022г.в рамките на средствата по чл.1, ал.1,т.3 от ПМС№229 от 29.07.2022г.за медицинския персонал зает в здравни кабинети в държавните и общински детски градини училища,в детските ясли и яслените групи в детските градини считано от 01.05.2022г.

По т. 2 Докладна записка от инж. Иван Митев – председател на ОбС-Стралджа, относно определяне размер на основна месечна заплата на Кмет на Община Стралджа.

Инж. Иван Митев изложи мотивите по докладната записка:Съгласно чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала на общинския бюджет.

С постановление №4 от 10 януари 2019г. на Министерски съвет за изменение и допълнение на Постановление №67 на Министерски съвет от 2010г. за зплатите в бюджетните организации и дейности, законодателно бе регламентиран механизъм за формиране на възнагражденията на кметовете, като целта му бе да се даде по-голяма децентрализация на местната власт при определяне на възнагражденията на кметовете и да бъде премахнат дисбаланса между трудовите възнаграждения на служителите в държавната администрация и органите на власт в общините.

Предвид горепосоченото и в рамките на разходите определени със Закона за държавния бюджет на РБ за 2022г. за делегираните от държавата дейности в частта „за кметове и кметски заместници“, предлагам на основание чл.21, ал.5 от ЗМСМА, при спазване на изискванията на чл.5, ал.16 от Постановление №67 от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, основното месечно възнаграждение на общината да бъде 2800лв.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев представи становището от съвместно заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приемат проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.
Гласували: „ЗА” – 15 гласа;
„ПРОТИВ” - няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет -Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 422

I. Общински съвет гр. Стралджа на основание чл.21, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.16 от Постановление №67 на Министерски съвет от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя, считано от **01.07.2022г.** основно месечно възнаграждение на Кмета на Община гр. Стралджа, в размер на 2800,00 (две хиляди и осемстотин) лв.

По т. 3 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне размера на основни месечни заплати на кметове на кметства в Община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Съгласно чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината. С постановление №4 от 10 януари 2019г. на Министерски съвет за изменение и допълнение на Постановление №67 на Министерския съвет от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности са извършени промени относно нормативната рамка за формиране размерите на възнагражденията на изборните лица. Съгласно чл.5, ал.16 от ПМС 67 от 2010г. конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет, при условията на ЗМСМА, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Съгласно чл.8, ал.3 от ПМС 67 от 2010г. Индивидуалните основни месечни заплати на лицата, заемащи длъжности по чл.5, ал.10 и 12-20 се определят в рамките на разходите за персонал, определени по бюджета на съответната административна структура.

Предложените размери на основни заплати на кметовете на кметства, които се предлагат в настоящата докладна записка са в рамките на определените със Закона за държавния бюджет на Република България за 2022г. разходи за делегираните от държавата дейности в частта „за Кметове”.

Искам само да уточня, че тук става въпрос за избираемите кметове в населените места в община Стралджа, като увеличението тук е също 10%.

Г-н Стоян Георгиев: Г-н Иванов, казахте, че „увеличението тук също е 10%“. Това означава ли, че и заплатата на кмета и служителите в държавната администрация и здравните работници е увеличена с 10%?

Г-жа Роска Стойкова /секретар на община/: 10% е основното увеличение. Заплатата на кмета е повишена с малко повече от 10%, въпреки неговото несъгласие. Това се налага, поради факта, че през последните два мандата, възнаграждението на кмета е увеличавано само веднъж, а от неговото възнаграждение зависят заплатите и на други. Увеличението не е фиксирано на 10%, то варира между 5% и 10% за да избегнем дисбаланса в заплатите, тъй като при последното повишаване, имаше служители които получиха 20%, 30%. Никъде не е упоменато с колко процента трябва да е увеличението. Заплатите на кметските заместници не се повишават в случая, защото те вече получиха 20% увеличение. Не е редно кметските заместници да взимат по-големи заплати от избираемите кметове.

Г-н Йордан Йорданов: Не може ли малко повече средства да се отделят в тази насока. Аз ще гласувам „За“.

Г-жа Роска Стойкова /секретар на община/: Ние искаме, но нямаме средства.

Г-н Гроздан Иванов: Прав е г-н Йорданов. Както знаете имаме нужда от строителен техник в общината. Пуснахме обяви в сайта Jobs.bg и се оказа, че, първо няма много кандидати, второ, тези които идват, когато видят заплащането се плашат. Определено съм съгласен с казаното. Първото увеличение беше 1,6%, което беше смешно. Хубавото е, че ние съумяхме да вдигнем заплатите, още преди държавата да ни даде текущата възможност. Живот и здраве, и ако продължаваме със същата финансова дисциплина, следващата година, отново се очаква повдигане на заплатите на служителите.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев представи становището от съвместно заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приемат проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.
Гласували: „ЗА” – **15** гласа;
„ПРОТИВ”- няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 423

I. Определя индивидуални основни месечни заплати на кметове на кметства в Община Стралджа, считано от 01.07.2022г. както следва:

1. Кмет на кметство Воденичане – 1 220 лв.
2. Кмет на кметство Зимница – 1 517 лв.
3. Кмет на кметство Иречеково – 1 220 лв.
4. Кмет на кметство Каменец – 1 220 лв.
5. Кмет на кметство Лозенец – 1 220 лв.

По т. 4 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот-частна общинска собственост – Незастроен ПИ с идентификатор 69660.501.62, с площ 244 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, чрез публичен търг с явно наддаване .

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Община Стралджа притежава собственост върху незастроени недвижими имоти отредени за жилищно строителство, както в селата така и в гр.Стралджа като част от тези имоти отдава под наем на частни лица. Някои от имотите се намират в непривлекателни квартали, населени с ромско население, без изградена инфраструктура, което затруднява стопанисването им. Местоположението им е предпоставка за завладяването им без правно основание, както и реализиране на незаконно строителство от местното население.

Постъпили са запитвания и проявен интерес за закупуване на следния свободен от застрояване имот-частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.62, с площ 244 кв.м. по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол. Имотът се намира в близост до ул.“Дъбрава“ в града.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

Изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител за имота е в размер на 1950,00 лв., при данъчна оценка за имота 828,90 лв.

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. с имота, предложен за продажба.

Преписката е комплектована с актуална скица на имота от СГКК-гр.Ямбол, Акт за частна общинска собственост, данъчна оценка и пазарна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за

разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 424

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

- Незастроен поземлен имот с площ 244 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.62 КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол (АЧОС №2604/05.08.2022г.).

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване следния недвижим имот- частна общинска собственост:

- Незастроен поземлен имот с площ 244 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.62, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: 69660.501.66; 69660.501.63; 69660.501.55;

2.1. Общински съвет гр.Стралджа одобрява начална тръжна цена за продажба на имота въз основа на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 1950,00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лв.) без ДДС, при данъчна оценка 828,90 лв. (осемстотин двадесет и осем лв. и деветдесет ст.).

3. Общински съвет упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и да сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

По т. 5 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно учредяване право на ползване върху част от общински поземлен имот във връзка с осъществяване на добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от действащата кариера в полза на концесионера „Инертни материали -Ямбол“ АД.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: В Община Стралджа е постъпило официално писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-1854/12.07.2022г. от Изпълнителния директор на „Инертни материали -Ямбол“ АД, за учредяване право на ползване за срок от десет години върху част от имот с идентификатор 35794.56.10 по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа със засегната площ 55.717 дка, попадащ в контура на концесионната площ. Към заявлението е представен действащ договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства-строителни материали- мрамори и мраморизирани варовици, от находище „Каменец“, който влиза в сила на 23 април 1999г., със срок на действие 25 години, с партиден № НКР-D-000520, решение на МС №68/04.02.2009г. Към момента концесионера е предприел законови действия пред държавата за удължаване на концесионния срок.

Държавната концесия „Каменец“ в границите на контура си обхваща имоти, които са предназначени за добив на подземни богатства и част от общински имот с НТП: Пасище, което не може да бъде използвано по предназначение. В тази връзка законните интереси на собственика и правото му на собственост, в частност на правомощието по управление и ползване, са пряко засегнати от предоставената концесия.

Съгласно чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ върху мери и пасищата, публична общинска собственост, могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути, в хипотезите на чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ, т.е. включително при изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства.

Съгласно чл. 75, ал.1 от Законът за подземните богатства се регламентира, че титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляра или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляра на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.

С цел уреждане на взаимоотношенията между двете страни следва да се учреди възмездно право на ползване върху част от имот с идентификатор 35794.56.10 с площ 55 717 кв.м., целия с площ от 400 781 кв.м. с НТП: Пасище, местността „Зад кариерата“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, във връзка осъществяване на добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от държавната концесия. За целта е подготвена пазарна оценка за вещно право - право на ползване от лицензиран оценител за максималния срок от 10 години.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.7, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.75, ал.1 и чл.74, ал.2 от Закона за подземните богатства, чл.17, ал.1, т.6 и чл.24, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 425

1.Общински съвет-гр.Стралджа дава своето съгласие за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години в полза на концесионера „Инертни

материали” АД, с ЕИК:128046677, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.“Ормана“№34, представлявано от изпълнителния директор- инж. Моньо Тодоров, във връзка добив на подземни богатства-строителни материали и мраморизирани варовици от държавната концесия, върху поземлен имот- публична общинска собственост, попадащ в контура на концесионната площ, а именно:

- Част от ПИ с идентификатор 35794.56.10 с площ 55 717 кв.м., целия с площ 400 781 кв.м., вид територия: Земеделска, с НТП: Пасище, местността „Зад кариерата“ по КК и КР на с.Каменец, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

2.Общински съвет-гр.Стралджа одобрява пазарна оценка, определена от лицензиран оценител за учредяване на вещното право на ползване за имота, описан в т.1 в размер на 53 800,00 лв. /петдесет и три хиляди и осемстотин лв./ за 10 годишния срок на ползване или 5380,00 лв. /пет хиляди триста и осемдесет лв./ на година.

3. Общински съвет-гр.Стралджа задължава концесионера „Инертни материали” АД, да представи договор за удължаване срока на действащата концесия след 2024г., в противен случай договорът за учредяване на право на ползване се прекратява.

4.Упълномощава кмета на община Стралджа да сключи договор за право на ползване с „Инертни материали” АД.

По т. 6 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-454/01.08.2022г. от Мирослав Павлов Павлов - управител на „Вод 7“ ЕООД, с ЕИК:206363505, седалище и адрес на управление: гр.Стралджа, ул.“Бакаджик“ №2 с предложение за ликвидиране на съсобственост в новообразуван УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа със Заповед №3-609/05.08.2022г. на кмета на Община Стралджа /влиза в сила на 26.08.2022г./.

Новообразуваният съсобствен имот УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ с обща площ 3003 кв.м. по регулационния план на гр.Стралджа обединява 2бр. имота -ПИ с идентификатор 69660.501.2368 и ПИ с идентификатор 69660.501.4665 по кадастрална карта на гр.Стралджа:

-ПИ с идентификатор 69660.501.2368 с площ 2465 кв. м. по КККР на гр.Стралджа - частна собственост на „Вод 7“ ЕООД съгласно представения документ за собственост-Н.А. №56, том 5, дело №5714, дело №588 от 25.08.2021г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№5200/26.08.2021г.;

-ПИ с идентификатор 69660.501.4665 с площ 538 кв.м. по КККР на гр.Стралджа-частна общинска собственост съгласно АЧОС№2608/26.08.2022г.

В предвид изпълнението на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и бюджета за 2022г. и разпоредбите на

Закона за общинската собственост, правя следното предложение за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на имот-частна общинска собственост, както следва:

-538/3003 кв.м. ид.части от УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3003 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4665 с площ 538 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2366; 69660.501.2369; 69660.400.2368; 69660.501.4666; 69660.501.4667; 69660.501.4664;

Преписката е комплектована с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, акт за общинска собственост, данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Елица Иванова, Валентина Митева,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,

Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 426

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-538/3003 кв.м. ид.части от УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3003 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4665 с площ 538 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2366; 69660.501.2369; 69660.400.2368; 69660.501.4666; 69660.501.4667; 69660.501.4664;

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: УПИ III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3003 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-538/3003 кв.м. ид.части от III-2368, 4665, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 3003 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4665 с площ 538 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2366; 69660.501.2369; 69660.400.2368; 69660.501.4666; 69660.501.4667; 69660.501.4664, се продаде на „Вод 7“ ЕООД, с ЕИК:206363505, седалище и адрес на управление: гр.Стралджа, ул.“Бакаджик“ №2, с управител Мирослав Павлов Павлов, в качеството му на съсобственик.

3.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.2 от решението в размер на 7530,00 лв. /седем хиляди петстотин и тридесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 1827,60 лв. /хиляда осемстотин двадесет и седем лв. и шестдесет ст./

4.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с „Вод 7“ ЕООД, с управител Мирослав Павлов Павлов.

5.Плащанията от купувача „Вод 7“ ЕООД да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1.Цена на общинската ид. част от имота: 7530,00 лв. /седем хиляди петстотин и тридесет/ лв.

5.2.Местен данък (3,00 %)-225,90 лв. /двеста двадесет и пет лв. и деветдесет ст./

5.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-180,00лв./сто и осемдесет лв./

По т. 7 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-453/01.08.2022г. от Йонко Николов Николов - управител на „ЕОН България“ ЕООД, с ЕИК:205978207, седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Манастирски ливади“, бул.“България“ №106, с предложение за ликвидиране на съсобственост в новообразуван УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа със Заповед №3-609/05.08.2022г. на кмета на Община Стралджа /влиза в сила на 26.08.2022г./.

Новообразуваният съсобствен имот УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ с обща площ 15 160 кв.м. по регулационния план на гр.Стралджа обединява 2бр. имота - ПИ с идентификатор 69660.501.4501 и ПИ с идентификатор 69660.501.4674 по кадастрална карта на гр.Стралджа:

-ПИ с идентификатор 69660.501.4501 с площ 14 325 кв. м. по КККР на гр.Стралджа - частна собственост на „ЕОН България“ ЕООД съгласно представения документ за

собственост- Н.А. №88, том 3, рег.№3717, дело №390 от 05.07.2021г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№3914/05.07.2021г.;

-ПИ с идентификатор 69660.501.4674 с площ 835 кв.м. по КККР на гр.Стралджа- частна общинска собственост съгласно АЧОС№2610/26.08.2022г.

В предвид изпълнението на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и бюджета за 2022г. и разпоредбите на Закона за общинската собственост, правя следното предложение за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на имот-частна общинска собственост, както следва:

-835/15 160 кв.м. ид.части от УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 15 160 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4674 с площ 835 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.4674; 69660.501.4500; 69660.400.4501; 69660.501.2374; 69660.501.4675; 69660.501.4673; 69660.501.4676;

Преписката е комплектована с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, акт за общинска собственост, данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 427

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение№351 от Протокол№29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-835/15 160 кв.м. ид.части от УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 15 160 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4674 с площ 835 кв.м., вид територия:

Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.4674; 69660.501.4500; 69660.400.4501; 69660.501.2374; 69660.501.4675; 69660.501.4673; 69660.501.4676;

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 15 160 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-835/15 160 кв.м. ид.части от УПИ IX-4501, 4674, кв.152, отреден „За ел. подстанция, фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 15 160 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4674 с площ 835 кв.м., вид територия:

Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.4674; 69660.501.4500; 69660.400.4501; 69660.501.2374; 69660.501.4675; 69660.501.4673; 69660.501.4676, се продаде на „ЕОН България“ ЕООД, с ЕИК:205978207, седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Манастирски ливади“, бул.“България“ №106, с управител Йонко Николов Николов, в качеството му на съсобственик.

3.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.2 от решението в размер на 11 690,00 лв. /единадесет хиляди шестстотин и деветдесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 2836,50 лв. /две хиляди осемстотин тридесет и шест лв. и петдесет ст./

4.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с „ЕОН България“ ЕООД“, с управител Йонко Николов Николов.

5.Плащанията от купувача „ЕОН България“ ЕООД“да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1.Цена на общинската ид. част от имота: 11 690,00 лв. /единадесет хиляди шестстотин и деветдесет/ лв.

5.2.Местен данък (3,00 %)- 350,70 лв. /триста и петдесет лв. и седемдесет ст./

5.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-180,00лв./сто и осемдесет лв./

По т. 8 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-455/01.08.2022г. от съсобственика Пламен Георгиев Вълев с предложение за ликвидиране на съсобственост в новообразуван УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа със Заповед №3-609/05.08.2022г. на кмета на Община Стралджа /влиза в сила на 26.08.2022г./

Новообразуваният съсобствен имот УПИ IV-2369, 4666, кв.152, с отреждане „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ с обща площ 1604 кв.м. по регулационния план на гр.Стралджа обединява 2бр. имота-ПИ с идентификатор

69660.501.2369 и ПИ с идентификатор 69660.501.4666 по кадастрална карта на гр.Стралджа:

-ПИ с идентификатор 69660.501.2369 с площ 1173 кв. м. по КККР на гр.Стралджа - частна собственост на Пламен Вълев Вълев съгласно представения документ за собственост- Н.А. №110, том 2, дело №4621, дело №280 от 22.08.2018г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№5550/23.08.2018г.;

-ПИ с идентификатор 69660.501.4666 с площ 431 кв.м. по КККР на гр.Стралджа- частна общинска собственост съгласно АЧОС№2607/26.08.2022г.

В предвид изпълнението на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и бюджета за 2022г. и разпоредбите на Закона за общинската собственост, правя следното предложение за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на имот-частна общинска собственост, както следва:

-431/1604 кв.м. ид.части от УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 1604 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4666 с площ 431 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2369; 69660.501.4663; 69660.400.2368; 69660.501.4665;

Преписката е комплектована с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, акт за общинска собственост, данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 428

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-431/1604 кв.м. ид.части от УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 1604 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4666 с площ 431 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2369; 69660.501.4663; 69660.400.2368; 69660.501.4665;

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 1604 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-431/1604 кв.м. ид.части от УПИ IV-2369, 4666, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 1604 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4666 с площ 431 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.2369; 69660.501.4663; 69660.400.2368; 69660.501.4665; се продаде на Пламен Георгиев Вълев, с адрес: гр.Стралджа, общ.Стралджа обл.Ямбол, ул“Добри Чинтолов“№ 9а, в качеството му на съсобственик.

3.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.2 от решението в размер на 6030,00 лв. /шест хиляди и тридесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 1464,10 лв. /хиляда четиристотин шестдесет и четири лв. и десет ст./

4.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Пламен Георгиев Вълев, с адрес: гр.Стралджа, общ.Стралджа обл.Ямбол, ул“Добри Чинтолов“№ 9а.

5.Плащанията от купувача Пламен Георгиев Вълев да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1.Цена на общинската ид. част от имота: 6030, 00 лв. /шест хиляди и тридесет лв./

5.2.Местен данък (3,00 %)-180,90лв./сто и осемдесет лв. и 90 ст./

5.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-180,00лв./сто и осемдесет лв./

По т. 9 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в УПИ VII-2372, 4672, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от новообразувания съсобствен урегулиран имот.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх.рег.№ИДОС-451/29.07.2022г. от Събин Димитров Стефанов - управител на „Стралджа Инвест“ООД, с ЕИК:206963464, седалище и адрес на управление: гр.Сливен, бул.“Тракия“ №59 с предложение за ликвидиране на съсобственост в новообразуван УПИ VII-2372, 4672, кв.152, отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на гр.Стралджа със Заповед №3-609/05.08.2022г. на кмета на Община Стралджа /влиза в сила на 26.08.2022г./.

Новообразуваният съсобствен имот УПИ VII-2372, 4672, кв.152 отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“ с обща площ 13 808 кв.м. по регулационния план на гр.Стралджа обединява 2бр. имота -ПИ с идентификатор 69660.501.2372 и ПИ с идентификатор 69660.501.4672 по кадастрална карта на гр.Стралджа:

-ПИ с идентификатор 69660.501.2372 с площ 12 764 кв. м. по КККР на гр.Стралджа - частна собственост на „Стралджа Инвест“ООД съгласно представения документ за собственост-Н.А. №160, том 2, рег.№3337, дело №309 от 14.06.2022г., вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№3513/14.06.2022г.;

-ПИ с идентификатор 69660.501.4672 с площ 1044 кв.м. по КККР на гр.Стралджа- частна общинска собственост съгласно АЧОС№2609/26.08.2022г.

В предвид изпълнението на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и бюджета за 2022г. и разпоредбите на Закона за общинската собственост, правя следното предложение за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на имот-частна общинска собственост, както следва:

-1044/13 808 кв.м. ид.части от УПИ VII-2372, 4672, кв.152 отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 13 808 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4672 с площ 1044 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.4500; 69660.501.2372; 69660.400.4671; 69660.501.4673; 69660.501.4676;

Преписката е комплектована с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, акт за общинска собственост, данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Елица Иванова, Валентина Митева,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,

Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 429

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2022г., приета с Решение №351 от Протокол №29/27.01.2022г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-1044/13 808 кв.м. ид.части от УПИ VII-2372, 4672, кв.152 отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 13 808 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4672 с площ 1044 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.4500; 69660.501.2372; 69660.400.4671; 69660.501.4673; 69660.501.4676;

2. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: УПИ VII-2372, 4672, кв.152 отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 13 808 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-1044/13 808 кв.м. ид.части от УПИ VII-2372, 4672, кв.152 отреден „За фотоволтаична инсталация, производствена и складова дейност“, целия с площ 13 808 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.4672 с площ 1044 кв.м., вид територия: Урбанизирана по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.4500; 69660.501.2372; 69660.400.4671; 69660.501.4673; 69660.501.4676, се продаде на „Стралджа Инвест“ООД, с ЕИК:206963464, седалище и адрес на управление: гр.Сливен, бул.“Тракия“ №59, с управител Събин Стефанов Стефанов, в качеството му на съсобственик.

3.Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.2 от решението в размер на 14 620,00 лв. /четиринадесет хиляди шестстотин и двадесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 3546,50 лв. /три хиляди петстотин четиридесет и шест лв. и петдесет ст./

4.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба със „Стралджа Инвест“ООД, с управител Събин Стефанов Стефанов

5.Плащанията от купувача „Стралджа Инвест“ООД да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

5.1.Цена на общинската ид. част от имота: 14 620,00 лв. /четиринадесет хиляди шестстотин и двадесет/ лв.

5.2.Местен данък (3,00 %)- 438,60 лв. /четиристотин тридесет и осем лв. и шестдесет ст./

5.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-180,00лв./сто и осемдесет лв./

По т.10 Докладна записка от Гроздан Иванов – за кмет на община Стралджа съгласно Заповед №679/01.09.2022г., относно издаване на запис на заповед от община Стралджа в полза на Министерство на енергетиката, Програмен оператор на Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, гр. София, ул. „Триадица“ № 8, обезпечаваша авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-443/27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01, финансиран по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, по процедура „Енергийна ефективност в сгради“ открита покана № BGENERGY-2.002, по проект: „Модернизация на читалище Просвета гр.Стралджа за

постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия“.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Гроздан Иванов да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Гроздан Иванов: Община Стралджа е сключила ДПБФП № Д-443/27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01 с Министерство енергетиката по проект „Модернизация на читалище Просвета гр.Стралджа за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия“, финансиран по Оперативна програма „Възобновяема енергия,енергийна ефективност,енергийна сигурност“, по процедура открита покана № BGENERGY-2.002, приоритетна ос: Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините, с код на процедурата: BGENERGY-2.002.

Съгласно раздел VII Плащане чл.53, ал.3 от Общите условия към ДПБФП по програма „Възобновяема енергия,енергийна ефективност,енергийна сигурност“, размерът на авансовото плащане е до 30% от общият размер на одобрената по договора безвъзмездна финансова помощ, като единият от изискуемите документи при подаване на заявка за получаване на авансово плащане е запис на заповед, издадена от Кмета на Общината.

Ще Поясня че проекта е свързан с Читалище „Просвета-1892“ гр. Стралджа и трябва да се извърши авансово плащане. Обичайна процедура. Дано всичко е наред и читалището да се санира. Знаете, зимно време е много трудно да се използва, защото е изключително трудно да се отоплява. Самият проект включва подмяна на дограма, отопление чрез термопомпа, като фасадата ще се запази такава каквата е, което е много важно.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **15** гласа:
инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Стоян Георгиев,
Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № Д-443 /27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01, по проект „Модернизация на читалище Просвета гр.Стралджа за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия“, сключен между Министерство на енергетиката и Община Стралджа, със седалище и адрес на управление: гр. Стралджа, ул.„Хемус“ № 12, ЕИК: 000970432, идентификационен номер по ДДС № BG000970432, представлявана от Атанас Киров Киров – кмет на Община Стралджа, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 430

1. Упълномощава кмета на община Стралджа да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на енергетиката, Програмен оператор на Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, гр. София, ул. „Триадица“ № 8 в размер на 213 000,00 лв. (Двеста и тринадесет хиляди лева), равняващи се на 108 905,17 евро (стои осем хиляди деветстотин и пет евро и седемнадесет евро цента), за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № Д-443/27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01, по проект „Модернизация на читалище Просвета гр.Стралджа за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия“ финансиран по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, по процедура открита покана № BGENERGY-2.002, приоритетна ос: Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините, с код на процедурата: BGENERGY-2.002., сключен между Министерство на енергетиката и Община Стралджа.

2. Възлага на кмета на община Стралджа да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по ДПБФП № Д-443/27.07.2022г. и номер в ИСУН BGENERGY-2.002-0050-C01 и да ги представи пред Министерство на енергетиката.

По т. 11 Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Г-н Койчо Койчев: На пътя за Петолъчката преди да се влезе в кръговото има огромни дупки в следствие на излизащите автомобили от Тир-паркинга. Не може ли да се направи нещо по въпроса?

Г-н Гроздан Иванов: Пътят е републикански. Не знам вече колко писма пращаме, колко се обаждахме на началниците на Пътно управление Ямбол, но до този момент мерки не са взети.

Г-н Тодор Железов: Аз искам да Ви запозная с няколко проблема в с. Недялско. Има една луда жена, която обикаля денонощно в селото. Ние нямаме прово да я задържим, но проблемите вече са нараснали много. Счупила е поне 20 огледала на автомобили, замерва коли. И това е всяка вечер, около 3 , 4 , 5 часа. През деня, когато общинската охрана обикаля селото, е по-добре. Другият проблем, на който искам да обърна внимание. Бях свидетел на полицейска ексцесия. Извършваха се показни арести. В частен имот. Полицаяте, от един месец насам, влизат в частни имоти, под предлог, че търсят бежанци, при което плашат децата. Събарят хората на земята, държат пистолети над главите им, слагат им белезници. Това е абсурдно. И тук не говорим за хора от ромски произход. Тях не ги закачат. Аз вече подадох сигнал до Министерството на вътрешните работи. Вече имам най-малко 20 оплаквания от жителите на селото във връзка с действията на полицията. Някои твърдят че са ги и рекетирали.

Г-н Петър Драгиев: За полицаи от Стралджа ли става въпрос?

Г-н Тодор Железов: Да. Четири часа съм стоял в полицията да чакам. Не бях задържан, бях свидетел.

Г-н Гроздан Иванов: Не съм запознат с акцията на полицията. За жената. Проблема не е само в с. Недялско. Хората живущи в гр. Стралджа, също имат подобен проблем. Има мъж, който явно е с психически проблеми. Скоро имахме оплаквания, че е гонил деца.

Разбира се сезирахме полицията, консултирахме се и с нашите юристи. Прокуратурата е тази, която може да даде мярка, да бъде настанен в подходяща институция, след като полицията подаде сигнал в прокуратурата. Ние също подадохме такъв, и сега чакаме, но докато чакаме, се чупят огледала, както каза г-н Железов за с.Недялско, гонят се и деца. Колкото до полицията и работата им, преди две седмици аз също подадох сигнал до Министерство на вътрешните работи, във връзка с някои от служителите им.

Нещо което искам да Ви кажа и за проблема със снабдяването на населението с дърва за огрев. Днес тук бе поканен директора на ДГС „Тунджа“ – г-н Константин Недев, който трябваше да запознае общинските съветници и кметовете на кметства в общината, с наболелия вече проблем свързан с раздаването на дърва по населени места. Получихме съобщение от г-н Недев, който казва, че поради служебни ангажименти, няма да присъства на 37-то извънредно заседание на ОбС-гр. Стралджа. Тъй като съм сигурен, че всеки от Вас се занимава с проблема с дървата, като общински съветници, а знаете, че Стралджа се намира в такава географска област, в която няма много гори. Г-н Тахиров, бихте ли ни казали колко по план е добива тази година?

Г-н Камбер Тахиров /ръководител звено в дейност Селско и горско стопанство/: 500 м3.

Г-н Гроздан Иванов: 500 м3, ясно е, че са недостатъчни. Следващата седмица с г-н Киров ще имаме пресконференция, относно този проблем, на която ще запознаем обществото с много интересни факти. Основно проблемът се коментираше с г-н Митев. Той ходи на няколко посещения. От ДГС „Тунджа“ бяха обещали около 1200 м3 за населението на общината, ако не се лъжа. На кметския наместник на с. Атолово бяха предложили 5 м3.

Г-жа Стойка Колева /кметски наместник/: Точно така. За цялото население на с. Атолово ми бяха предложени 5 м3. Кажете ми, как да осигуря нуждите на жителите с тези 5 м3? Аз също разговарях с г-н Недев и той отговори че ще ми осигурят още „някой друг м3“ друг път.

Г-н Гроздан Иванов: Общо взето нещата стоят така. „Ще отидем на море, но през зимата.“ . Проблемът наистина е голям и ние няма да оставим нещата така. С г-н Недев явно ще трябва да си говорим чрез министерство, по-големи началници и т.н. Ако той беше казал, че няма нужния добив или не може да се подsigури населението всичко щеше да стои по друг начин. Но когато си обещал и не си изпълнил до никаде обещанието си, тогава вече става въпрос за лъжа. Лъжата не я толерираме, по абсолютно никакъв начин. Държахме да чуем лично от него какви са причините за недостига на дърва, но за жалост нещата не протекоха, по начина, по който очаквахме. Дразнешното тук е, че постоянно виждаме камиони с дърва, които се извозват и продават от частни превозвачи. Те няма от къде другаде да ги вземат освен от там. Няма да позволим някой да ни лъже и да лъже не нашето управление, а хората, които очакват тежката зима, която вече чука на врата.

Инж. Иван Митев: В тази връзка, искам да допълня. Ще Ви зачета справката, която е подал към нас г-н Недев. Продажба и добита дървесина, общо 10 289 м3 на стойност 816 828 лв., от тях на местни търговци и чрез електронен търг са продадени 7 000 м3 и тези дърва се продават на цена от 160 до 200 лв./м3, при цена, до момента, 59лв./м3 при закупуване направо от горското. Мисля, че първо е нужно да се осигурят нуждите на населението и след това да се продава на частни фирми. Във връзка с тези 5 м3, които са предложени на кметския наместник на с. Атолово, лично поставих въпроса на г-н Недев. Това е подигравка, кой от превозвачите ще се съгласи да ги извози тези 5 м3, при условие, че камиона му сабира минимум 10 м3. Това е недопустимо. На с. Воденичане бяха предложени около 36 м3, на с. Първенец 60 м3, с. Богорово имаха нужда от 100 м3.

Предложих му тази дървесина, която бе предложена на тези села да се обособи и да се даде съответно на с. Богорово, за да може в едно село да бъде решен проблема. Неговите думи бяха „Аз не работя така. Явно Вие не разбирате от нашата работа, така че, това е положението“. Другата седмица е пресконференцията, за която г-н Иванов спомена. Ще Ви информираме за резултатите и се надяваме наистина този проблем да бъде решен.

Г-н Гроздан Иванов: Само да допълня. Поскахме справка за разпределението на добива по общини и населени места. В отговор на това в писмото си г-н Недев пише: при планирането и отчитането на производствената дейност по добива не се отчитаме по общини и населени места.

Г-н Йордан Йорданов: Има ли определени дати за гроздобер?

Г-н Гроздан Иванов: Кметовете по населени места ги определят. За гр. Стралджа датите са 22 -24 септември.

Г-жа Недялка Илиева /кметски наместник с. Тамарино/: В момента, горските режат дърва от местност край с. Тамарино - бяло мише. Хората виждат и негудуват. Предупредих ги, че ще направим жива верига, защото ни режат дървата. Отговориха ми, че 10 м³ се полагат на служителите, по някави техни закони. Предложих им да ги купим, на каквато цена те определят, защото много от тях се отопляват с климатици или по друг начин. Но отказаха и тази сутрин камиона отново е там и режат дърва. Имаме обещана дървесина, която очакваме, но ако не ни я докарат, ще направим жива верига, за да им попречим да изнасят дървата.

Г-н Грозан Иванов: Подкрепям Ви. И аз ще дойда.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри **37-то** извънредно заседание на Общински съвет-Стралджа в **10:41ч.**

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/
Председател на ОбС- Стралджа

Водещ протокола: /п/
С. Атанасова