



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-60, факс:64-04
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ПРОТОКОЛ № 25

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **30.09.2021 г.**, от **10:00 ч.**, в **Заседателна зала на ОбС** се проведе **25 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. При спазване на санитарно-противоепидемичните мерки срещу разпространението на COVID-19 на територията на страната, на заседанието присъстват общинските съветници, кмета на общината, секретаря и длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор.

Присъстват **14 от 17** общински съветници.

Отсъстващи : Петър Драгиев, Ангел Ангелов и Елица Иванова.

Изменения и допълнения към проекта за дневен ред не постъпиха и инж. Иван Митев предложи, който е съгласен с предложениия проект за дневен ред, да гласува.

Гласували: „ЗА”-**14** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие:

РЕШЕНИЕ № 287

I. Приема 25- то заседание със следният:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно допълнение на Наредба №9 за символиката и отличията на община Стралджа.
2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.
3. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на движимо имущество чрез публичен явен търг – лек автомобил „Фолксваген

пасат“ с рег.№ У 7979 ВВ и товарен автомобил „Ивеко 35 10“ с рег.№ У 0628 АТ, собственост на община Стралджа.

4. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на програма за енергийна ефективност на община Стралджа 2021 – 2030 г.

5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2022 г., валидни за територията на община Стралджа.

6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на Незастроено дворно място по регулационния план на с. Тамарино, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез обявяване на публичен търг с явно наддаване.

7. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно проект за промяна на Наредба №5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

8. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно заявление с Вх.№ ТСУИЕ - 1315 / 19.07.2021 год. от „Терум“ ООД, представявано от Теньо Енчев Тенев за частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа и Докладна от арх.Е.Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа.

9. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма за опазване на околната среда на община Стралджа 2021 – 2027 г.

10. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма за управление на отпадъците на община Стралджа 2021 – 2027 г.

11. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно изменение на Наредба №1 за обществения ред на територията на община Стралджа.

12. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно поемане на краткосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България за извършване на окончателно плащане проект № BG06RDNP001-19.088-0002-S01 – Рехабилитация на уличната мрежа на част от населените места на община Стралджа за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.,съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

13. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на община Стралджа на НЧ „Възраждане 1926“ с. Зимница по реда на чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

14. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на обект „Ученически стол“, находящ се в сградата на СУ „П. К. Яворов“- публична общинска собственост.

15. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно промяна на Наредба №21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа.

16. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно план за действие на община Стралджа за периода /2021 – 2023г./, в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Ямбол за периода /2021 – 2030г./.

17. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно актуализация на бюджета за 2021 г. местни дейности и компенсирани промени в държавните дейности.

18. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот частна общинска собственост – Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 810 кв. м., ведно с построена ДМС „Бивша Здравна служба“ със ЗП-80 кв. м., Допълнителна постройка със ЗП-46 кв. м. и Гараж със ЗП-27 кв. м., представляващ УПИ № XVII-385 в кв. 46 по регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа.

19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т.1 . Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно допълнение на Наредба №9 за символиката и отличията на община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка:

Г-н Атанас Киров: Основният мотив е въвеждането на гъвкавост за вземане на решение при различни обстоятелства за различни субекти на визираната разпоредба, целяща единствено и само възхвала и почит към лица, които следва да бъдат навременно удостоени със званието, което да не бъде поднесено на определено по време, място и начин, а по начин, по който в една демократична и правова държава може да се вземе в условията на ефективност, необходимост и бързина. Целта е актуализиране на Наредбата с цел своевременно награждаване на граждани в условията на необходимост, ефективност, бързина и навременност на връчването на званието „Почетен гражданин“. Предлаганото допълнение е в съответствие с нормативните актове от по – висока степен, а именно: Конституцията на Република България; Закона за местното самоуправление и местна администрация, както и тези на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Инж. Иван Митев представи становището на ПК по Законност, обществен ред и нормативна уреба: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа:

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 288

I. Допълва Наредба № 9 за символиката и отличията на община Стралджа по следния начин:

Към глава четвърта, раздел I - ПОЧЕТЕН ГРАЖДАНИН НА ГРАД СТРАЛДЖА се създава нова „алинея 2” в чл. 40 със следния текст:

Извън случаите по ал.1, званието „Почетен гражданин” на град Стралджа може да се връчи и без тържествено заседание на Общинския съвет, на места различни от административната сграда, по предложение на кмета на общината след решение на Общински съвет.

II. Възлага на кмета на общината след влизане на решението в сила да актуализира действащата Наредба № 9 за символиката и отличията на община Стралджа, съобразно така приетото допълнение.

По т.2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда върху имота.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н А. Киров: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-336/12.07.2021г. от Снежина Петрова Георгиева като законен представител на фирма „Интерлесомат компания“ ЕООД, за закупуване на имот- частна общинска собственост в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинско дворно място.

Съгласно представения документ за собственост Н.А. за покупко-продажба с Вх.рег.№3676/25.06.2021г., вписан в Службата по вписванията „Интерлесомат компания“ ЕООД с ЕИК: 128583905, представлявано от управителя Снежина Петрова Георгиева притежава собствеността върху Първи етаж със ЗП-65 кв.м., изграден до степен „груб строеж“ от Двуетажна вилна сграда, за която е одобрен архитектурен проект, построен въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя, а именно УПИ XIV, кв.65 с площ от 1200 кв.м. по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

Съгласно разпоредбите на ЗОС- собственик на законно построена сграда върху имот общинска собственост има право да закупи същия имот без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

На основание чл.8, ал.9 следва Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа, с имота предложен за продажба.

Преписката е комплектована с Акт за частна общинска собственост №2558/30.08.2021г. за общинския имот, вписан в Службата по вписванията, пазарна оценка от лицензиран оценител, скица и данъчна оценка, документ за собственост на „Интерлесомат компания“ ЕООД.

инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Стоян Георгиев.

Г-н Стоян Георгиев: Моето предложение е тези 30%, постъпления от продажба на имота, който ще се използват за основен ремонт на социална и техническа инфраструктура, да се запишат конкретно в договора, че ще се използват за ремонта на здравните кабинети и прилежащите към тях помещения, намиращи в сградата на здравната служба с. Зимница.

Инж. Иван Митев: Г-н Георгиев, чл.52, ал.3 от ЗМСМА не изисква конкретно вписване на обектите които ще се финансират с попълненията от продажбата.

Г-н Атанас Киров: Средствата които ще постъпят, от продажбата няма да бъдат достатъчни, но мога да обещая, че ремонт на въпросната сграда ще бъде извършен, а и не само на нея. Предвидили сме и други лекарски кабинети за ремонт, във връзка със задаващата се здравна криза и сме заделили достатъчно средства за изпълнението.

Г-н Стоян Георгиев: Кога предвиждате да се случат тези ремонти?

Г-н Атанас Киров: Не мога да определя точен срок за изпълнение, понеже всичко е свързано с естеството на ремонта. Ще огледаме обектите, в частност този в с. Зимница, и ако състоянието им позволява да се извърши ремонт до края на годината, ще го направим с лични средства, ако ли не, ще го изпълним следващата година.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.18, ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 289

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа, т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1200 кв.м., представляващ УПИ XIV, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол./АЧОС №2558/30.08.2021г./

2.Общински съвет дава своето съгласие, да се продаде имот-частна общинска собственост, а именно:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ 1200 кв.м., представляващ УПИ XIV, кв.65 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток-улица; запад-УПИ XIII; север-улица; юг- УПИ III-25, се продаде на „Интерлесомат- компания“ ЕООД с ЕИК: 128583905, седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, общ.Ямбол, обл.Ямбол, ул.”Екзарх Йосиф“№4, ет.4, ап.7, представлявано от управителя Снежина Петрова Георгиева, в качеството си на собственик на законно построена сграда върху общинския имот.

3.Общински съвет одобрява пазарна оценка от лицензиран оценител на общинския имот, подробно описан в т.2 от решението в размер на 5640,00 лв. без ДДС, т.е. 6768,00 лв. с включен ДДС, при данъчна оценка 5147,10 лв.

4. Плащанията от купувача „Интерлесомат компания“ ЕООД, представлявано от управителя Снежина Петрова Георгиева, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинския имот- 6768,00 лв. / шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лв./ с включен ДДС.

4.2. Местен данък за придобиване на имот (3,00 %)- 203,04 лв. /двеста и три лв. и четири ст./

4.3 Цена за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 150,00 лв. /сто и петдесет лв./

5.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по настоящето решение и сключи договор за продажба с „Интерлесомат компания“ ЕООД, гр.Ямбол представлявано от управителя-Снежина Петрова Георгиева.

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

По т.3 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на движимо имущество чрез публичен явен търг – лек автомобил „Фолксваген пасат” с рег.№У 7979 ВВ и товарен автомобил „Ивеко 35 10” с рег.№ У 0628 АТ, собственост на община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Поради продължителна интензивна употреба, морално и физическо остаряване лек автомобил – „Фолксваген пасат” с рег.№У 7979 ВВ, заведен в активите на общината с инвентарен № 10412 и товарен автомобил „Ивеко 35 10” с рег.№ У 0628 АТ, заведен в активите на общината с инвентарен № 10434, са в много лошо техническо състояние. Автомобилите са в движение, но за тяхната безопасна експлоатация се нуждаят непрекъснато от ремонти и поддръжка, средствата за които са неоправдано високи. В тази връзка ръководството на Общината е решило да се оцени техническото им състояние, с цел продажба чрез търг.

Във връзка с докладната записка е възложено изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител на машини и съоръжения, притежаващ Сертификат с рег.№

300100115/14.12.2009 год. издаден от Камарата на независимите оценители в България. С изготвения оценителски доклад е определена пазарна стойност на оценяваните активи, както следва:

1. Лек автомобил „Фолксваген пасат” – 4500,00 лв. без ДДС;
2. Товарен автомобил „Ивеко 35 10” – 1770,00 лв. без ДДС.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Стоян Георгиев.

Г-н Стоян Георгиев: Има ли интерес към въпросните автомобили?

Г-н Атанас Киров: Все още не сме ги обявили, очакваме решението на Общинския съвет.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” - **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.26 от Наредба №2 За редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 290

I.Общински съвет Стралджа дава своето съгласие да се проведе публичен явен търг за продажба на следните автомобили, както следва:

1.Лек автомобил „Фолксваген пасат” с регистрационен номер У 7979 ВВ, с първоначална регистрация - 22.11.2004г., собственост на Община Стралджа, при начална продажна тръжна цена в размер на 4500,00 (четири хиляди и петстотин) лв. без ДДС, която цена е пазарната стойност на автомобила, определена от независим лицензиран оценител.

2.Товарен автомобил „Ивеко 35 10” с регистрационен номер У 0628 АТ, с първоначална регистрация – 01.01.1988г., собственост на Община Стралджа, при начална продажна тръжна цена в размер на 1770,00 (хиляда седемстотин и седемдесет) лв. без ДДС, която цена е пазарната стойност на автомобила, определена от независим лицензиран оценител.

II.Спечелилият търга купувач следва да заплати стойността на изготвената пазарна оценка за съответния автомобил.

III.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

По т. 4 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на програма за енергийна ефективност на община Стралджа 2021 – 2030 г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Уважаеми дами и господа общински съветници, Общинската Програма за енергийна ефективност на Община Стралджа за периода 2021 – 2030 г. е разработена на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), обн. ДВ бр. 35 от 2015 г., с последни изм. ДВ, бр. 21 от 2021 г., в сила от 12.03.2021 г.

Повишаването на енергийната ефективност е един от основните инструменти, които водят до постигането на заложените цели на държавната политика в областта на икономиката и енергетиката не само на национално ниво, но и на местно. Общините, като консуматори на енергия, имат съществена роля в развитието на енергийната ефективност чрез изпълнението на заложените в плановете, програми и проекти енергоспестяващи мерки за намаляване на енергийната консумация.

Понятието за енергийна ефективност е свързано не само с икономия, но и с извличане на максимална полза от всяка единица енергия, чрез използването на съответните модерни технологии за задоволяване на ежедневните нужди от потребление. Тя е най-лесният и ефективен начин за намаляване на енергийната консумация и същевременно предотвратява замърсяването на околната среда. Енергийната ефективност може да се представи като измерител за разумното използване на енергията, което представлява функция от повишаване на ефекта от дейностите, свързани с потребление на енергия, при същевременно намаляване на разходите за това без загубата на енергиен комфорт.

Реализирането на националната политика по енергийна ефективност е възможно само с активното участие на Общините. От техните действия зависи повишаването на енергийната ефективност на сградите и комуналния сектор на съответната територия.

Общините, като консуматори на енергия, имат съществена роля в развитието на енергийната ефективност чрез изпълнението на заложените в плановете, програми и проекти енергоспестяващи мерки за намаляване на енергийната консумация.

Реализацията на общинските програми за енергийна ефективност води до:

- намаляване на зависимостта на общините от доставка на енергия и енергоносители;
- намаляване разходите за енергия и съответно повишаване на жизнения стандарт и качеството на живот;
- повишаване конкурентоспособността на местната икономика;
- откриване на иновативни производства и нови работни места;
- ограничаване на негативното въздействие върху околната среда и климата

Изготвянето на общински програми за енергийна ефективност (ПЕЕ) е задължителна част от държавната политика по енергийна ефективност и налага участието на съответните регионални и местни структури. Общинските програми за енергийна ефективност целят да се намали нивото на енергопотребление в обектите - общинска собственост (сгради, инсталации, улично осветление и др.), като по този начин да се даде пример на населението и бизнеса с оглед генериране икономия на енергия в бита и индустрията.

Проекта на Програма за енергийна ефективност на Община Стралджа за периода 2021 – 2030 г., заедно с изложените към нея мотиви е публикуван на 19.07.2021г. на официалния сайт на общината. Предоставена беше възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Инж. Иван Митев - председател на ОбС, запозна присъстващите със становището от съвместното заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приемат пректорешението.

Г-н Атанас Киров: Кандидатствали сме по проект за улично осветление, което изгубихме, поради по-малкия брой точки, но сме първа резерва, което ни дава надежда, че би могъл да се осъществи.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване предложението по докладна записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа:
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 291

Приема „ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНА СТРАЛДЖА 2021-2030 Г.

По т. 5 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно определяне на максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2022 г., валидни за територията на община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Съгласно изискванията на чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози, общинските съвети определят в срок до 31 октомври минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за следващата година, валидни за територията на съответната община. Цените на таксиметровия превоз се актуализират най-малко веднъж годишно.

С Решение № 142 от Протокол №12/24.09.2020г. общински съвет Стралджа определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Стралджа, както следва:

- Дневна тарифа – минимална цена - 0,70 лв., максимална цена – 1,00 лв.
- Нощна тарифа – минимална цена – 0,75 лв., максимална цена – 1,20 лв.

Проведена е среща между зам.- кмета на община Стралджа г-н Гроздан Иванов и представители на трите таксиметрови фирми, които имат разрешително за таксиметров превоз на територията на общината. На срещата се взе решение цените на тарифите за

таксиметров превоз на пътници да останат непроменени спрямо определените с Решение № 142 от Протокол №12/24.09.2020г. на Общински съвет Стралджа.

Инж. Иван Митев представи становището на ПК по законност, обществен ред и нормативна уредба: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа;
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 292

1.Общински съвет Стралджа определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2022г., валидни за територията на община Стралджа в размер:

- Дневна тарифа – минимална цена - 0,70 лв., максимална цена – 1,00 лв.
- Нощна тарифа – минимална цена – 0,75 лв., максимална цена – 1,20 лв.

2.Настоящото решение да се връчи на ЕТ „Веселин-92-Веско Узунов“, ЕТ“ Цветелина-90“ и ЕТ „Маями – 167 – Василка Куртева“ за сведение и изпълнение.

По т.6 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на Незастроено дворно място по регулационния план на с. Тамарино, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез обявяване на публичен търг с явно наддаване.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Постъпило е заявление с Вх.рег.№ВхК-1910/01.06.2021г. в общинска администрация с проявен интерес от страна частно лице за закупуване на дворно място в с.Тамарино, а именно УПИ – XI с площ от 635 кв.м. в кв.13 по плана на селото.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

На основание чл.8, ал.9 следва Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. с имота предложен за продажба.

За имота предложен за продажба е окомплектована преписка с актуална скица, Акт за частна общинска собственост №2556/23.07.2021г., данъчна оценка и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Гергиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, и чл.4, ал.2, чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 293

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. , т.5.Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Незастроен урегулиран имот с площ от 635 кв.м., представляващо УПИ- XI, кв.13 по регулационния план на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол./АЧОС №2556/23.07.2021г./

2.Общински съвет реши да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване, следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Незастроен урегулиран имот с площ от 635 кв.м., представляващо УПИ- XI, кв.13 по регулационния план на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Изток- улица; запад- дере; север- УПИ IX-40; УПИ X-39; юг- УПИ XII- общ;

2.1. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на имота подробно описан по т.2, определена от лицензиран оценител в размер на 1900,00 лв./хиляда и деветстотин лв./ без ДДС, при данъчна оценка 1767,80 лв./хиляда седемстотин шестдесет и седем лв. и осемдесет ст./

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

4. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 150,00 лв./сто и петдесет лв./, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Тамарино, общ.Стралджа.

По т.7 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно проект за промяна на Наредба №5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК, община Стралджа публикува на 13.08.2021г. на официалния сайт на общината Проект за промяна на Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги с изложените мотиви към него, като предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Представям на Вашето внимание проект за промяна на Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, поради следните ричини.

Промените в чл.8, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), извършени през 2020г., предвиждат задължителното предучилищно образование да обхване и 4-годишните деца, тъй като изграждането на ранни навици за учене поставя здрава основа за цялостното личностно развитие на детето. В чл.56, ал.2 от ЗПУО е регламентирано, че обучението на 4-годишните деца може да се извършва в детските градини и от училищата, които могат да осигурят условия за това, при условията и по реда на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини. Параграф 16 от ПЗР на ЗИД на ЗПУО определя учебната 2023/2024 година за краен срок за въвеждане на задължителната предучилищна подготовка на 4-годишните деца. Общински съвет-гр. Стралджа прие с Решение № 283, от Протокол № 23/29.07.2021г. да изпълни разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗПУО и през предстоящата 2021/2022 учебна година въвежда задължителната предучилищна подготовка на 4-годишните деца в детските градини на територията на община Стралджа. Други причини, които налагат промяна на настоящата редакция на Наредба №5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги са свързани с необходимостта от привеждане на местната подзаконова рамка в съответствие със Закона за туризма и Тарифата за таксите, които се събират по Закона за туризма (одобрена с Постановление №118 от 01.04.2021г. на МС и обн. в ДВ. бр. 28 от 06.04.2021г.). В действащата на територията на Община Стралджа Наредба №5 следва да бъдат отразени измененията предвидени в нормативни актове от по-висока степен касаещи извършваните от Община Стралджа услуги свързани с категоризацията и регистрацията на туристическите обекти, вписване и отразяване на промени в Националния туристически регистър и събиране на предвидените за това такси.

Целите, които се поставят с промяната на Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги са възможността 4-годишните деца да бъдат обхванати, обучавани и възпитавани в детска градина е предпоставка за цялостен

приобщаващ процес и основа на качествено бъдещо образование. Изграждането на ранни навици за учене биха поставили здрава основа за цялостното личностно развитие и осъзнатост на децата по отношение необходимостта от образование и грамотност. По-ранният им контакт с образователните стандарти чрез подходящите педагогически методи, съчетани с игрови дейности е крачка напред по отношение превенция на рискове, като ранно отпадане от образователната система, неграмотност или ниски образователни резултати. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество. Уеднаквяване на видовете услуги с действащата нормативна уредба. Синхронизиране на цените на услугите с оглед предоставената услуга.

Очакваните резултати от промяната на Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги са постъпването на децата от по-ранна възраст за обучение в предучилищна група да допринесе за тяхната по-лека и ефективна адаптация, ще създаде социална среда на приемственост и усвояване на нормите на българския език, както говоримо, така и граматически, ще се предостави възможност за по-дълъг и плавен преход, чрез подходящи педагогически методи и ситуации за усвояване на образователно - възпитателни стандарти. Яснота и приложимост в регулираните с наредбата отношения между община, стопански субекти, граждани и други. Синхронизиране на нормативните актове от различна степен.

Предлаганата промяна на Наредбата е разработена в съответствие с Европейското законодателство - Европейска харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове /ЗНА, ЗМСМА, ЗПФ/, свързани с тях.

Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове за промяна в Наредбата.

Инж. Иван Митев представи становището на ПК по Законност, обществен ред и нормативна уреба: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – 14 гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Годор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.9 от ЗМДТ, общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №294

I. Променя Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги по следния начин:

В Раздел III Такси за яслена група, детска градина, домове за социални грижи и други общински социални услуги се изменя, както следва:

БИЛО:

Чл.23. (1),т.2 За ползване на ПГ от децата на 5 и 6 години в ДГ:

СТАВА:

Чл.23. (1),т.2 За ползване на ПГ от децата на 4, 5 и 6 години в ДГ:

БИЛО:

Чл.23. (2) Размерът на таксата се заплаща с 50 на сто намаление за:

1. деца сираци и полусираци;
2. деца с родители с намалена трудоспособност над 71%;
3. семейство с две или три деца в едно или две детски заведения;
4. деца с експертно решение на РЕЛК или ТЕЛК за вид и степен на увреждане от 50 до 90%, посещаващи ПГ или ДГ.

СТАВА:

Чл.23. (2) Размерът на таксата се заплаща с 50 на сто намаление за:

1. деца сираци и полусираци;
2. деца с родители с намалена трудоспособност над 70%;
3. семейство с две или три деца в едно или две детски заведения;
4. деца с експертно решение на РЕЛК или ТЕЛК за вид и степен на увреждане от 50 до 90%, посещаващи ДГ.

II. Изменя досега действащото Приложение № 1 към Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги както следва:

Приложение № 1

Услуги предоставяни от община Стралджа

БИЛО:

№ по ред	Отдел	Наименование	Такса/Цена
Административни услуги „Търговия, туризъм, транспорт”			
1.	ИДОС	Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници	15,00 лв.
2.	ИДОС	Заверка на регистри за покупка и продажба на отпадъци от черни и цветни метали	10,00 лв.
3.	ИДОС	Категоризация на заведения за хранене и развлечения	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ

4.	ИДОС	Категоризация на средства за подслон и места за настаняване	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
5.	ИДОС	Регистриране на места за настаняване клас „В“ – апартаменти за гости и стаи за гости	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
6.	ИДОС	Потвърждаване или промяна категорията на туристически обект	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
7.	ИДОС	Вписване на промени в обстоятелствата за категоризирани средства за подслон или места за настаняване и издаване на удостоверение	150,00 лв.
8.	ИДОС	Вписване на промени в обстоятелствата за категоризирани заведения за хранене и развлечения и издаване на удостоверение	150,00 лв.
9.	ИДОС	Издаване на удостоверение за категория на туристически обект - дубликат	100,00 лв.
10.	ИДОС	Издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	100,00 лв.
11.	ИДОС	Извършване на промени – вписване, отписване на всяко конкретно превозно средство или водач, извършващ дейността от името на регистриран търговец	10,00 лв.
12.	ИДОС	Продължаване срока на действие и за други промени в данните на издадените удостоверения за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	100,00 лв.
13.	ИДОС	Издаване на дубликат на удостоверението за извършване на таксиметров превоз на пътници	10,00 лв.

СТАВА:

№ по ред	Отдел	Наименование	Такса/Цена
Административни услуги „Търговия, туризъм, транспорт”			
1.	ИДОС	Заверка на регистри за покупка и продажба на отпадъци от черни и цветни метали	10,00 лв.
2.	ИДОС	Категоризация на заведения за хранене и развлечения:	
		1. За разглеждане на документи: А) за категоризиране на заведения за хранене и развлечения (самостоятелни или прилежащи към места за настаняване) – ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници и барове:	

	- до 20 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 21 до 50 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 51 до 100 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 101 до 150 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 151 до 250 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 251 до 300 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- над 300 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	2. За вписване в НТР: А) на заведения за хранене и развлечения (самостоятелни или прилежащи към места за настаняване) – ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници и барове:	
	- до 20 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 21 до 50 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 51 до 100 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 101 до 150 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ

		- от 151 до 250 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 251 до 300 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- над 300 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
3.	ИДОС	Категоризация на места за настаняване:	
		1. За разглеждане на документи: А) за категоризиране на места за настаняване клас А – хотели, мотели:	
		- до 30 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 31 до 150 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 151 до 300 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 301 до 500 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- над 500 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		Б) за категоризиране на места за настаняване клас Б – семейни хотели, хостели, пансиони и почивни станции:	
		- до 20 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 21 до 40 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ

		- от 41 до 60 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 61 до 100 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- над 100 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		В) за категоризиране на места за настаняване клас Б – къщи за гости, бунгала, къмпинги:	
		- къща за гости за едно легло	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- бунгала за едно легло	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- за паркомясто за автомобил/каравана/кемпер в къмпинг	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- за място на палатка в къмпинг	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		2. За вписване в НТР: А) на места за настаняване клас А – хотели, мотели:	
		- до 30 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 31 до 150 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 151 до 300 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 301 до 500 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ

		- над 500 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		Б) на места за настаняване клас Б – семейни хотели, хостели, пансиони и почивни станции:	
		- до 20 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 21 до 40 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 41 до 60 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 61 до 100 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- над 100 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		В) на места за настаняване клас Б – къщи за гости, бунгала, къмпинги:	
		- къща за гости за едно легло	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- бунгала за едно легло	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- за паркомясто за автомобил/каравана/кемпер в къмпинг	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- за място на палатка в къмпинг	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
4.	ИДОС	Регистриране на места за настаняване клас „В” – апартаменти за гости и стаи за гости	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
5.	ИДОС	Потвърждаване или промяна категорията на туристически обект:	

		1. Потвърждаване на категорията на места за настаняване клас А – хотели, мотели:	
		- до 30 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 31 до 150 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 151 до 300 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 301 до 500 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- над 500 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		2. Потвърждаване на категорията на места за настаняване клас Б - семейни хотели, хостели, пансион и почивни станции:	
		- до 20 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 21 до 40 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 41 до 60 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- от 61 до 100 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- над 100 стаи	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		3. Потвърждаване на категорията на места за настаняване клас Б - къщи за гости, бунгала, къмпинги:	

	- къща за гости за едно легло	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- бунгала за едно легло	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- за паркомясто за автомобил/каравана/кемпер в къмпинг	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- за място на палатка в къмпинг	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	4.Потвърждаване на категорията на заведенията за хранене и развлечения (самостоятелни или прилежащи към места за настаняване) – ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници и барове:	
	- до 20 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 21 до 50 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 51 до 100 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 101 до 150 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 151 до 250 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- от 251 до 300 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
	- над 300 места за сядане	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ

		5.Промяна на категорията на туристически обект:	
		- Промяна на категорията на туристически обект в по-висока от определената му	Съгл. съответната за обекта такса по чл.2 от Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- Промяна на категорията на туристически обект в по-ниска от определената му	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
6.	ИДОС	Промяна на вписаните обстоятелства в Националния туристически регистър по искане на вписаното лице:	
		- Вписване на настъпили промени в обстоятелствата в НТР и/или в регистрите по чл.167, ал.1 от ЗТ относно категоризирани туристически обекти, когато промяната води до издаване на нов (актуализиран) документ (удостоверение)	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- Вписване на настъпили промени в обстоятелствата в НТР и/или в регистрите по чл.167, ал.1 от ЗТ относно категоризирани туристически обекти, когато промяната не води до издаване на нов (актуализиран) документ (удостоверение)	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- Вписване на промени в НТР на стаи за гости и апартаменти за гости, когато промяната води до издаване на нов (актуализиран) документ (удостоверение)	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
		- Вписване на промени в НТР на стаи за гости и апартаменти за гости, когато промяната не води до издаване на нов (актуализиран) документ (удостоверение)	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
7.	ИДОС	Издаване на дубликат на удостоверение за определен вид и категория на туристически обект	Съгл. Тарифа за таксите, които се събират по ЗТ
8.	ИДОС	Прекратяване на категория на туристически обект по искане на лицето, извършващо дейност в обекта	Безплатно
9.	ИДОС	Прекратяване на открита процедура по категоризиране на туристически обекти	Безплатно
10.	ИДОС	Издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	100,00 лв.
11.	ИДОС	Извършване на промени – вписване, отписване на всяко конкретно превозно средство или водач, извършващ дейността от името на регистриран търговец	10,00 лв.

12.	ИДОС	Продължаване срока на действие и за други промени в данните на издадените удостоверения за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници	100,00 лв.
13.	ИДОС	Издаване на дубликат на удостоверението за извършване на таксиметров превоз на пътници	10,00 лв.
14.	ИДОС	Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници	15,00 лв.

III. Възлага на Кмета на общината след влизане на решението в сила да актуализира действащата Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съобразно така приетото изменение.

По т.8 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно заявление с Вх.№ ТСУИЕ - 1315 / 19.07.2021 год. от „Терум“ ООД, представявано от Теньо Енчев Тенев за частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа и Докладна от арх.Е.Чобанов – Гл. архитект на Община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Постъпило е искане от „Терум“ ООД, представявано от Теньо Енчев Тенев за частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа. Част от имоти в кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа са предвидени за комплексно жилищно строителство. Към момента не са извършени отчуждителни мероприятия и съответно терените не са усвоени, като е запазен статута им на частна собственост. За реализиране на отреждането се предвижда отваряне на нова улица между о.т.31-30-50 разделяща кв.23 и кв.24 и изграждане на паркинг между о.т.29-30-32 находящ се в кв.23 и кв.24. В предвид социално-икономическата обстановка в Държавата ни реализирането на комплексно жилищно строителство е невъзможно. Това прави излишно прокарване на улицата между о.т.31-30-50, както и изграждане на улица с паркинг между о.т.29-30-32. Част от собственици на имоти в тази част на селището желаят да се отмени отреждането „За комплексно жилищно строителство“, както и предвидените за това строителство улици и паркинги да отпаднат. Имайки предвид социално-икономическата обстановка и отрицателния прираст на населението, считам, че е нецелесъобразно ангажирането на големи площи за комплексно жилищно строителство и в този аспект искането на заинтересованите собственици за нов застроителен и регулационен план е основателно.

Инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по устройство на територията и евроинтеграция, за становище.

Г-н Христо Стойнов: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №295

I.Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ частична промяна на улична регулация между улици: от север „Ив.Козарев“; от юг „Г.С.Раковски“ и паркинг между о.т.29-30-32 между кв.23 и кв.24 по ЗРП гр.Стралджа.

По т.9 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма за опазване на околната среда на община Стралджа 2021 – 2027 г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Уважаеми дами и господа общински съветници,

Програмата се разработва на основание чл. 79, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и е основен инструмент за реализиране на националната екологична политика на местно ниво. Документът ще бъде съобразен с Указанията на Министерство на околната среда и водите, относно структура и съдържание на общинските програми за опазване на околната среда, както и с национални, регионални и общински приоритети в икономическото развитие и опазването на околната среда.

Основната цел на програмата е да идентифицира и анализира проблемите в областта на околната среда на територията на общината, да установи причините и да предложи решения и действия за тяхното преодоляване. Други специфични цели на програмата са да формулира и открие приоритетите и да стикова общинските мерки с националните програми и стратегии; да се предвидят основните мерки, чрез които общината следва да изпълнява задълженията си и реализира правомощията си, делегирани и от нормативните актове в областта на околната среда; да аргументира проектите на общината, предложени за финансиране от общински, национални и международни източници на финансиране; да използва оптимално ограничените финансови и човешки ресурси като ги съсредоточи за решаване на приоритетните проблеми; да обедини усилията на общинските органи, държавните институции, населените, НПО и предприятията на територията на общината за преодоляване на предизвикателствата в областта на околната среда.

Основните задачи, които се поставят с Програмата, са свързани с актуалните проблеми по опазване на средата, бъдещите инициативи за снижаване на вредните последици от човешката дейност, както и изготвяне на работен план, съдържащ схеми и организация на изпълнение, начини на финансиране, отговорни звена, методи за контрол, превантивни дейности и др.

В ПООС се поставят и задачи за интегриране на икономическите и социалните цели с тези по опазването на околната среда при планиране на общинските дейности и създаването на оптимална екологична обстановка. Едновременно се цели постигане на траен ефект за обществото, за да се елиминира вземането на евентуални „компромисни решения“ в условията на бюджетен дефицит в общината.

Целите на програмата се свеждат до следното:

- Акцентиране върху най-важните екологични проблеми на общината;
- Сравняване и привеждане в унисон с националните и европейски приоритети;
- Обвързване на бъдещите проекти на общинска администрация и дейностите в програмата с националните, световни тенденции и стратегии по управление на околната среда;
- Създаване на организация за насочване на силите на общинските и държавни органи, частния и държавен бизнес, граждански сдружения, научни организации и гражданството към изпълнение на заложените в плана приоритетни мерки или за предотвратяване на нови замърсявания;
- Откриване на източници за финансиране (национални и международни програми, европейски фондове и др.).

Програмата за опазване на околната среда на община Стралджа 2021-2027 г. е документ с отворен статут, с възможност за периодично допълване, доразвиване и разширяване на обхвата, в съответствие с настъпилите промени в приоритетите на Община Стралджа, в екологичното законодателство и в стратегическото развитие на държавата, засягащо общината.

Проекта на Програмата за опазване на околната среда на община Стралджа 2021-2027 г, заедно с изложените към нея мотиви е публикуван на 19.07.2021г. на официалния сайт на общината. Предоставена беше възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Инж. Иван Митев - председател на ОбС, запозна присъстващите със становището от съвместното заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приемат пректорешението.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Стоян Георгиев.

Г-н Стоян Георгиев: Забелязах само една, най-вероятно техническа грешка на стр.37 в таблица 2 за броя на обитаваните жилища по източник на водоснабдяване, където в графа „в селата“ е записано 22782, а би трябвало да е 2782.

Г-н Атанас Киров: Г-жа Елеонора Петрова, мл. експерт ТСУ, изготви програмата, но в момента е в болничен и ще я разгледаме за да направим корекцията.

Г-н Йордан Йорданов: За заустването на отпадните води, виждам, че в програмата се предвиждат и канализационни системи. Каква е идеята за канализации? Има ли възможност за канализация?

Г-н Атанас Киров: Питате ме дали ще има финансиране за канализация. Проекта който имаме е остарял, а стойността му е огромна за мащабите на нашият град, тридесет и няколко милиона лева. Разбира се, не сме се отказали да търсим финансиране и при първа възможност ще направим всичко да ртеализираме проекта за канализация.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа:
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 79, ал.1 и ал.4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №296

I Приема „Програма за опазване на околната среда на Община Стралджа за периода 2021- 2027 г.

II Да бъде отстранена техническата грешка на страница №37.

По т.10 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма за управление на отпадъците на община Стралджа 2021 – 2027 г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Общинската програма за управление на отпадъците е един от най-важните инструменти за прилагане на законодателството за отпадъците на местно ниво. Тя се разработва в съответствие с нормативните изисквания на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), във връзка с чл. 15, ал. 1 , т. 3, чл. 57 и чл. 59 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Програмата за управление на отпадъците е секторна програма и е неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда на Община Стралджа.

Тя има за цел да отрази актуалното състояние и да планира мерките и дейностите с отпадъците на територията на Община Стралджа, в съответствие с действащите нормативни изисквания. Разработването ѝ се базира на наличните данни, резултатите от проведени проучвания на системите за управление на отпадъците в общината, както и на анализ на възможностите за финансиране на планираните дейности.

Въз основа на събраните данни ще бъдат направени предложения и прогнози за развитие на инфраструктурата, системите и практиките за управление на отпадъците в общината.

Образованите отпадъци от жизнената дейност на човека, от производството и търговията изискват незабавни действия за намаляване на общото им количество, повторната им употреба, увеличаване на рециклирането и тяхното оползотворяване. Основната цел е да се предотврати или ограничи неблагоприятното влияние на отпадъците върху човешкото здраве и природната среда. С напредване развитието на технологичните процеси за третиране на отпадъците, все повече се усъвършенстват възможностите за тяхното използване като алтернативен енергиен източник и намаляване на количеството, предназначено за депониране.

Програмата за управление на отпадъците (ПУО) на община Стралджа за периода 2021-2027 г. е продължение на многогодишната целенасочена и последователна местна политика за развитие на системите за управление на различните потоци отпадъци, генерирани на територията ѝ.

Изпълнението на Програмата ще окаже съществен принос за ефективното използване на ресурсите и намаляване на вредните въздействия на отпадъците. Основното предназначение на ПУО е да осигури практически инструмент на Община Стралджа за планиране и аргументиране на необходимите ресурси, мерки и действия за предоставяне на необходимите качествени услуги по управление на отпадъците за населението и бизнеса, в съответствие с нормативните изисквания и най-добри практики.

Програмата за управление на отпадъците на територията на община Стралджа за периода 2021-2027 г. при необходимост ще бъде актуализирана при нейното окончателно одобрение, при промяна във фактическите или нормативни условия.

Проекта на програмата за управление на отпадъците на територията на община Стралджа за периода 2021-2027 г заедно с изложените към нея мотиви е публикуван на 19.07.2021 г. на официалния сайт на общината. Предоставена беше възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Инж. Иван Митев - председател на ОбС, запозна присъстващите със становището от съвместното заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приемат пректорешението.

Г-н Иван Георгиев: Какво става със строителните отпадъци, които се генерират в общината?

Г-н Атанас Киров: Искам да кажа, че имаме изготвен проект за депо за строителни отпадъци, за който се надяваме да получим финансиране идната година. Имам и одобрена площадка от МОСВ.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа:
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №297

Приема „Програма за управление на отпадъците на Община Стралджа 2021-2027 г.

По т.11 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно изменение на Наредба №1 за обществения ред на територията на община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Предоставям на Вашето внимание проект за изменение на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа. Причини, налагащи изменението на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа са да се внесе яснота в регламентираните с Наредбата отношения, като се определят обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни по смисъла на Закон за ветеринарномедицинската дейност и Наредба № 44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Изменението на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа са с цел опазване на обществения ред в община Стралджа, чрез внасяне на яснота, относно броя и вида на животните отглеждани в личните стопанства на територията на Община Стралджа. Резултатите които ичакваме от изменението на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа са синхронизиране на наредбата със законовите разпоредби, яснота и приложимост в регулираните с наредбата отношения между община, стопански субекти, граждани и други, опазване на обществения ред. Предлаганото изменение на Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен – Закон за ветеринарномедицинската дейност, Наредба № 44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, както и с тези на европейското законодателство – европейската харта за местно самоуправление.

Инж. Иван Митев представи внесено от него предложение: Предлагам чл.28в да бъде изписан по следния начин:

1. Да са изградени съгласно изискванията на нормативните документи за защита и хуманно отношение към селскостопанските животни;
2. Да са снабдени постоянно с вода за пиене от собствени и/или от обществени водоизточници, като при свине и птици, отглеждани във фамилни и индустриални ферми, се осигурява питейна вода;
3. Да са оградени по начин, осигуряващ безопасността на обекта и здравето благополучие на животните, който не позволява свободен достъп на хора и други животни.

4. Около животновъдните обекти за отглеждане на свине в индустриална ферма за ограничаване на всякакъв контакт с диви свине се обособява:

а) буферна зона с отстояние не по-малко от 500 м от оградата на обекта до горски територии и обработваеми земеделски земи за добив на продукция, или

б) двойна ограда, състояща се от мрежа и електропастир, или

в) плътна ограда, която е метална или зидана;

5. Имат обособени места и/или съоръжения за съхранение на фураж за изхранване на животните и постеля, като за птиците и свинете обособените места и/или съоръженията са покрити и заградени по начин, осигуряващ защита от диви птици и гризачи.

Инж. Иван Митев представи становището на ПК по Законност, обществен ред и нормативна уреба: Комисията разгледа и приема проекторешението с направеното предложение за чл.28в.

Инж. Иван митев даде думата на г-н Иван Георгиев.

Г-н Иван Георгиев: Чл.28в. ми изглежда безсмислен по смисъла на подточките към него.

Г-н Стоян Георгиев: Обърнете внимание на думата „или“. Притежателят на обект ще е нужно да изпълни едно от условията по чл.28в.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Годор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №298

I. Изменя Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа по следния начин:

Към глава седма „Опазване на обществения ред при отглеждане на домашни животни на територията на община Стралджа“ се създава нов „чл. 28 б“ със следния текст:

На територията на Община Стралджа в личните си стопанства физическите лица могат да отглеждат за лични нужди до:

1. два броя едри преживни животни (ЕПЖ) и приплодите им до 12-месечна възраст;
2. десет броя дребни преживни (ДПЖ) с приплодите им до 9-месечна възраст;
3. три броя прасета за угояване, различни от свине майки и некастрирани нерези;

4. два броя еднокопитни и приплодите им до 12-месечна възраст;
5. десет възрастни зайци с приплодите им, но не повече от сто броя общо;
6. петдесет възрастни птици независимо от вида;
7. сто бройлера или подрастващи птици независимо от вида.

Към глава седма „Опазване на обществения ред при отглеждане на домашни животни на територията на община Стралджа“ се създава нов „чл. 28 в“ със следния текст:

В личните животновъдни обекти за отглеждане на селскостопански животни е необходимо да се спазват следните мерки за биосигурност:

1. Да са изградени съгласно изискванията на нормативните документи за защита и хуманно отношение към селскостопанските животни;

2. Да са снабдени постоянно с вода за пиене от собствени и/или от обществени водоизточници, като при свине и птици, отглеждани във фамилни и индустриални ферми, се осигурява питейна вода;

3. Да са оградени по начин, осигуряващ безопасността на обекта и здравето благополучие на животните, който не позволява свободен достъп на хора и други животни.

4. Около животновъдните обекти за отглеждане на свине в индустриална ферма за ограничаване на всякакъв контакт с диви свине се обособява:

а) буферна зона с отстояние не по-малко от 500 м от оградата на обекта до горски територии и обработваеми земеделски земи за добив на продукция, или

б) двойна ограда, състояща се от мрежа и електропастир, или

в) плътна ограда, която е метална или зидана;

5. Имат обособени места и/или съоръжения за съхранение на фураж за изхранване на животните и постеля, като за птиците и свинете обособените места и/или съоръженията са покрити и заградени по начин, осигуряващ защита от диви птици и гризачи.

II. Възлага на кмета на общината след влизане на решението в сила да актуализира действащата Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Стралджа, съобразно така приетото изменение.

По т.12 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно поемане на краткосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България за извършване на окончателно плащане проект № BG06RDNP001-19.088-0002-C01 – Рехабилитация на уличната мрежа на част от населените места на община Стралджа за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.,съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Краткосрочен общински дълг се поема с изрично решение на Общинския съвет за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност. Предложението за поемане на краткосрочен дълг трябва да е придружено с описание на финансовите параметри на дълга - размер на краткосрочния дълг, срокове, начини и намерения за усвояването му, лихвени условия, намерения за погасяване, източници за погасяване, влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината.

За финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, може да се отпускат временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет. За периода 2014-2020г. това е ПМС № 215/05.10.2018г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване.

Безлихвен заем от централния бюджет може да бъде отпуснат на община с одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. по мярка 19 “Водено от общностите местно развитие“, която отговаря на следните условия:

1. сключила е договор с Държавен фонд „Земеделие“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ или административен договор;
2. сключила е договор с изпълнител за съответния проект;
3. сключила е допълнително споразумение към договора по т. 1 след провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка и/или налагане на финансови корекции;
4. няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

Заемът се отпуска на общината за извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на съответния проект в размер до разликата между общия размер на одобрените за финансово подпомагане разходи, включени в заявките за плащане, и платените по проекта авансово и междинни плащания от Държавен фонд „Земеделие“.

Общината може да кандидатства за отпускане на заем след проверка на окончателното изпълнение на проекта и одобряване от Държавен фонд „Земеделие“ на окончателния размер на безвъзмездната финансова помощ по съответния проект, като подаде заявка до Държавен фонд „Земеделие“, в която се посочва размерът на заема, за който кандидатства.

Разликата между заявения размер на разходите за изпълнението на конкретния проект и одобрените за окончателно плащане от Държавен фонд „Земеделие“ се осигурява от общината.

Както знаете, Община Стралджа има сключен договор № BG06RDNP001-19.088-0002-C01 от 3.08.2020 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони за обект „Рехабилитация на уличната мрежа в част от населените места на община Стралджа. Общата първоначална стойност на БФП е в размер на 255 726,57 лв. без ДДС и включва рехабилитация на следните улици по населени места:

- Ул. Христо Ботев, с. Люлин от О.Т 112 до О.Т.114;
- Ул. Дунав, с. Воденичане от О.Т 12 до О.Т. 53;
- Ул. Васил Коларов, с. Войника от О.Т.124А до О.Т.92;
- Ул. Цар Симеон, с. Джинот от О.Т. 21 до О.Т 4;
- Ул. Хаджи Димитър, с. Лозенец от О.Т. 58 до О.Т.55;
- Ул. Г. Димитров, с. Палаузово от О.Т 96 до О.Т 100;
- Ул. Васил Левски , с. Първенец от О.Т 33 до О.Т 35;
- Ул. Първи май , с. Чарда от О.Т 19 до О.Т 40;

С проекта ще постигнем:

Подобрява се уличната инфраструктура в посочените по-горе населени места.

Подобрява се качеството на живот чрез обновяване на жизнената среда;

Създават се благоприятни социално-икономически условия за развитие на населените места.

Инвестициите в публична инфраструктура имат комплексно влияние върху процесите на регионално развитие, като от една страна влияят върху конкурентноспособността на местните компании, привлекателността на общината пред външните инвеститори, а от друга страна допринасят за повишаване качеството на живот на местните хора и опазване на околната среда.

Към днешна дата всички тръжни процедури за избор на изпълнители по този проект са приключени, договорите са сключени, обектите са завършени, има издадени строителни разрешения и предстои въвеждането им в експлоатация.

Документите от проведените процедури са изпратени в ДФ „Земеделие“ за проверка и съгласуване, сключен е Анекс № BG06RDN001-19.088-0002-C02 от 14.07.2021 г. с Фонда за уточнения размер на безвъзмездната финансова помощ в размер на 255 250,30 лева без ДДС.

За да получим окончателно плащане по проекта, съгласно Анекс от 14.07.2021г. за одобрените суми изискванията са – обекта да е завършен, надлежно приет, отчетен пред ДФ „Земеделие“, проверен от тях и разходите да са одобрени.

До момента на получаване на това плащане за допустими разходи по проекта се налага общината да ползва безлихвен заем .

Инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и прие пректорешението.

Г-н Йордан Йорданов: Какво се случва с новите проектни предложения по „МИГ“? На предно заседание имахме разговор за процедура по подписване на документи.

Г-н Димитър Ангонов - мл. юрист-консулт: Предадени са на процедурите за предварителен контрол. След одобрение и получаване на уведомително писмо от фонд „Земеделие“ ще може да започне реалното изпълнение, което най вероятно ще се случи следващата година.

Г-н Йордан Йорданов: Мина ли процедурата по проверка на място?

Г-н Атанас Киров: Договора е сключен. Има процедура по одобрение на самия договор. След като го одобрят ни позволяват да започнем процедура по изпълнение.

Г-н Йордан Йорданов: Да разбирам, че ще се случи догодина?

Г-н Атанас Киров: Да.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов.
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21 ал.1т.10 от ЗМСМА; чл.3 т.5, чл.5, ал.1, т.5, чл.13 и чл.17 от ЗОД , чл.104, ал.1, т.1 от ЗПФ, ПМС № 215/2018 г., Общински съвет – Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №299

Във връзка с предложение на Кмета на Община Стралджа за поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Стралджа

1. Дава съгласие Община Стралджа да изтегли безлихвен заем от Централния бюджет на Република България и да поеме краткосрочен общински дълг за финансиране на разходи за окончателно плащане по Рехабилитация на уличната мрежа в част от населените места на община Стралджа по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., мярка 19“Водено от общностите местно развитие“по подмярка 19.2 19.2“Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга 255 250,30 лв. (Двеста петдесет и пет хиляди двеста и петдесет лева 30 ст.), за допустими разходи по проекта;
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – краткосрочен дълг;
- Срок за усвояване – до 31.12.2021 г.
- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване: за допустими разходи по проекта - до 12 месеца, считано от датата на получаване на заема, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части;

- Източници за погасяване на дълга: окончателно плащане от Държавен фонд „Земеделие” съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.088-0002-C01 от 3.08.2020г. и собствени бюджетни средства;

- Начин на обезпечение на кредита: вземанията на Община Стралджа по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.088-0002-C01 от 3.08.2020г. сключен между Община Стралджа и Държавен фонд „Земеделие”.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Стралджа да подготви искането за отпускане на безлихвен заем, да го подаде в ДФ”Земеделие”, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

По т.13 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на община Стралджа на НЧ „Възраждане 1926“ с. Зимница по реда на чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с изпълнението на проект Отоплителна инсталация на НЧ“Възраждане 1926“с.Зимница по процедура с № BG06RDNP001-19.088-S2 по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от ПРСР 2014 - 2020 г.,съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“ и необходимостта от оборотни средства, с които да разполага бенефициентът, при изпълнение и заплащане на планираните дейности е необходимо предоставянето на безлихвен заем от община Стралджа, в размер на 26 000,00 лв. Проектът е насочен към подобряване на материално техническата база и повишаване на енергийната ефективност на сградата.В проекта са предвидени дейности, свързани със доставка и монтаж на отоплителна инсталация в сградата на читалището.

Инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по бюджет и финанси, за становище.

Г-н Димчо Стойков: Комисията разгледа и прие пректорешението.

Г-н Иван Георгиев: Този проект от МИГ ли е?

Г-н Атанас Киров: Да.

Г-н Иван Георгиев: Говорим за парно отопление на пелети, нали така?

Г-н Атанас Киров: Да, точно така.

Г-н Стоян Георгиев: Цялото читалище ли ще се отоплява или само залата?

Г-н Атанас Киров: Читалището ще бъде отоплявано цялостно.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували поименно: „ЗА” – 14 гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Годор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА; чл.104, ал.1, т.5 от Закона за публичните финанси и във връзка с финансиране на проект Отоплителна инсталация на НЧ“Възраждане 1926“с.Зимница по процедура с № BG06RDNP001-19.088-S2 по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от ПРСР 2014 - 2020 г.“, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 300

1. Общински съвет гр. Стралджа дава съгласието си от общинския бюджет на Община Стралджа да се предостави на НЧ“Възраждане 1926.“ с.Зимница временен

безлихвен заем в размер на 26 000 лв., чрез който да се обезпечи изпълнението на дейностите по проект Отоплителна инсталация на Народно читалище "Възраждане 1926" село Зимница, община Стралджа по процедура с № BG06RDNP001-19.088-S2.

2. Безлихвеният заем следва да бъде върнат в пълен размер в срок от 1 месец от одобряване размера на окончателното плащане по ДБФП и получаване от бенефициента на окончателно плащане от УО на ПРСР.

По т.14. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно даване на съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на обект „Ученически стол“, находящ се в сградата на СУ „П. К. Яворов“ - публична общинска собственост.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В общинска администрация е постъпило писмено заявление с Вх. рег. №ВхК-3009/25.08.2021г. от госпожа Галя Райнова- Директор на СУ „П.К.Яворов“ гр.Стралджа, с което заявява стартиране на процедура за отдаване под наем на обект “Ученически стол” находящ се в сградата на училището. Добре изградената столова база в училищната сграда осигурява приготвянето на топли закуски за 550 ученика от цялото училище, както и „Топъл обяд“ за над 200 ученика от I до IV клас.

Към настоящия момент договорът за наем на обособена част от “Ученически стол” с площ от 125 кв.м. към СУ „П.К.Яворов“ гр.Стралджа изтича в края на месец септември.

„Училищен стол“ към СУ „П.К.Яворов“ се намира в сграда с идентификатор 69660.501.1746.4 със ЗП-742 кв.м. разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1746 по КК и КР а гр.Стралджа, обл.Ямбол.

Сградите, предназначени за образование и училищния двор са публична общинска собственост, т.е. съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост следва, че части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и социална политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров:

Г-н Атанас Киров: На фона на създалата се ситуация свързана с COVID – 19, предният наемател не е успял да си плати няколко наема за миналата 2020 г., поради факта че не е работил във въпросните месеци, заради онлайн обучението на учащите. По точна информация относно този въпрос може да ни даде Павлина Георгиева.

Г-жа Павлина Георгиева – гл. специалист ИДОС: Както каза г-н Киров, предишните наематели не успяха да си платят наемите за 2020 г.. който възлиза на 360 лв. с ДДС/месец, или 4320 лв. с ДДС/година.

Г-н Атанас Киров: В договора има нова клауза, която освобождава наемателя от задължение към нас, при нова възникнала ситуация, в която учащите не са на присъствено обучение и столът не работи.

Г-н Стоян Георгиев: В договора не е ли редно да запишем и такса битови отпадъци, така както са опоменати таксите за ток, вода и др.?

Г-н Атанас Киров: При сключен договор за наем, такса битови отпадъци я плаща собственика, понеже е включена в цената на наема.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **14** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Тодор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 301

1.Общински съвет гр.Стралджа дава своето съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, следния имот публична общинска собственост:

- Обособена част -Кухненски блок с площ от 125 кв.м. от „Училищен стол“ към СУ „П.К.Яворов“, намиращ се в Сграда с идентификатор 69660.501.1746.4 със ЗП-742 кв.м. разположена в ПИ с идентификатор 69660.501.1746 по КК и КР на гр.Стралджа, обл.Ямбол, при начална тръжна месечна цена - 250.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 20,00 лв. Върху достигнатата месечна цена на търга се начислява ДДС-20 %. До участие в търга да се допускат ЮЛ или ЕТ, регистрирани по Търговския закон.

2.Общински съвет гр.Стралджа определя следните задължителни условия, които стават задължителни клаузи на договора за наем с бъдещия наемател:

2.1. Предоставеният под наем имот-Обособена част-Кухненски блок от „Училищен стол“ да се ползва по предназначение, като всички разходи за дейността /ел.енергия, вода и др./ са за сметка на бъдещия наемател.

2.2. Предлагащите храни и закуски в ученическият стол да са съобразени със Закона за храните, Наредба №37/21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, изд. от МЗ и останалата действаща нормативна уредба на територията на Република България.

2.3. В обекта не се разрешава развиване на дейности, които възпрепятстват учебния процес и възпитанието на учениците. Забраняват се дейности свързани с производство и продажба на алкохол, цигари, кофеин съдържащи напитки, електронни и хазартни игри.

2.4. Месечният наем да се заплаща от започване на редовни учебни занятия за всяка учебна година до приключването и, като не се дължи наем за периода на лятна ваканция на учениците. Месечен наем не се дължи, ако учебните занятия са преустановени за цялото училище и всички класове със Заповед на компетентен орган при извънредни обстоятелства.

3. Общински съвет гр.Стралджа възлага на Кмета на Общината да обяви и проведе процедура по провеждане на публичен явен търг чрез наддаване, след което да сключи договор за наем със спечелилия участник

По т.15. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно промяна на Наредба №21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Предоставям на Вашето внимание проект за промяна на Наредба №21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа. Причините, налагащи промяната на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа са синхронизиране на текста на Наредбата с действащото законодателство и промените в чл.8, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), извършени през 2020г., предвиждат, задължителното предучилищно образование да обхване и 4-годишните деца, тъй като изграждането на ранни навици за учене поставя здрава основа за цялостното личностно развитие на детето. В чл.56, ал.2 от ЗПУО е регламентирано, че обучението на 4-годишните деца може да се извършва в детските градини и от училищата, които могат да осигурят условия за това, при условията и по реда на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини. Водещ мотив е фактът, че образователните институции осъществяват не само образователен, но и възпитателен процес, който изгражда навици, умения и правилен модел на поведение и общуване и по този начин осъществява превенция и коригиране на поведенчески отклонения и на социални явления, като преждевременно отпадане от училище и неграмотност.

Параграф 16 от ПЗР на ЗИД на ЗПУО определя учебната 2023/2024 година за краен срок за въвеждане на задължителната предучилищна подготовка на 4-годишните деца. Общински съвет- гр. Стралджа прие с Решение № 283, от Протокол № 23/29.07.2021г. да изпълни разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗПУО и през предстоящата 2021/2022 учебна година въвежда задължителната предучилищна подготовка на 4-годишните деца в детските градини на територията на община Стралджа.

Цели, които се поставят с промяната на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа.

На територията на община Стралджа има 2 детски градини, всяка от които има изнесени групи в селата-Лозенец, Първенец, Зимница и Войника. Те разполагат с необходимия брой места, с материално-техническа база, съответстваща на държавните стандарти за физическа среда и на здравните изисквания към образователните институции, с квалифициран персонал и с условия за пълното обхващане на всички деца в детските градини и училищата.

Възможността 4-годишните деца да бъдат обхванати, обучавани и възпитавани в детска градина е предпоставка за цялостен приобщаващ процес и основа на качествено бъдещо образование. Изграждането на ранни навици за учене биха поставили здрава основа за цялостното личностно развитие и осъзнатост на децата по отношение необходимостта от образование и грамотност. По-ранният им контакт с образователните стандарти чрез подходящите педагогически методи, съчетани с игрови дейности е крачка напред по отношение превенция на рискове, като ранно отпадане от образователната система, неграмотност или ниски образователни резултати. Подкрепата, която се предоставя в детските градини е свързана не само с образователния, но и с възпитателния процес на децата, което изгражда навици, умения, правилен модел на поведение и общуване, които ще допринесат за ранна превенция и коригиране на социални явления, като отпадане от училище и поведенчески отклонения.

Очаквани резултати от промяната на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа.

Постъпването на децата от по-ранна възраст за обучение в предучилищна група ще допринесе за тяхната по-лека и ефективна адаптация, ще създаде социална среда на приемственост и усвояване на нормите на българския език, както говоримо, така и граматически, ще се предостави възможност за по-дълъг и плавен преход, чрез подходящи педагогически методи и ситуации за усвояване на образователно - възпитателни стандарти. Социализацията им, като задължителен ангажимент на обществото ще е осъществена чрез подходящи интегрирани подходи, които ще създадат благоприятна среда за продължаване на образованието.

Предлаганата промяна на Наредбата е разработена в съответствие с Европейското законодателство - Европейска харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове /ЗНА, ЗМСМА, ЗПФ/, свързани с тях.

Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове за промяна в Наредбата. Съгласно чл. 26 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от Административно процесуалния кодекс (АПК) Община Стралджа публикува на 13.08.2021г. на официалния

сайт на общината проекта за изменение на Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа, заедно с изложените мотиви към нея, като предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта в законоустановения срок от 30 дни. Към настоящия момент не са постъпили в общинска администрация подобни становища и предложения.

Инж. Иван Митев представи становището на ПК по Законност, обществен ред и нормативна уреба: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Стоян Георгиев.

Г- Стоян Георгиев: В чл.15, т.6 е записано „Към заявлението за прием по чл.13, се прилагат и следните документи, удостоверяващи, че друго дете от семейството посещава в момента същото детско заведение“, а към момента ние нямаме централизиран прием на децата към учебните заведения и мисля, че е достатъчно да се изпише „декларация от родител“ понеже в случая излиза, че родителя трябва да вземе документ от учебното заведение, за да го предаде на същото учебно заведение.

Инж. Иван Митев: Съгласно чл.74, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет предложения за изменения се внасят най-късно десет дни преди сесията.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа:

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №302

1. Променя Наредба № 21 за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в образователните институции на територията на община Стралджа по следния начин:

В Глава втора Организация на предучилищното образование на територията на община Стралджа се изменя, както следва:

БИЛО:

Чл. 4. (1) В съответствие с чл. 59, ал.1. от (ЗПУО) предучилищното образование се осъществява от детските градини на територията на община Стралджа, а задължителното предучилищно образование - и от общинските училищата, които могат да осигурят условия за това.

СТАВА:

Чл. 4. (1) В съответствие с чл. 56, ал.1 и 2 от (ЗПУО) предучилищното образование се осъществява от детските градини на територията на община Стралджа, а задължителното предучилищно образование - и от общинските училищата, които могат да осигурят условия за това.

БИЛО:

Чл. 5. (1) В съответствие с чл. 25, ал. 2. и чл. 56 от ЗПУО в общинските училища на територията на община Стралджа може да се извършва и задължителното предучилищно образование на децата при условията и по реда на държавния образователен стандарт за предучилищно образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечно осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

СТАВА:

Чл. 5. (1) В съответствие с чл. 25, ал. 2. и чл. 56 от ЗПУО в общинските училища на територията на община Стралджа може да се извършва и задължителното предучилищно образование, освен от детските градини, може да се осъществява и от училищата, които могат да осигурят условия за това, при условията и по реда на държавния образователен стандарт за предучилищното образование и на държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие, а за децата на 4-годишна възраст - само когато в населеното място няма детска градина.

БИЛО:

Чл. 6. (1) Предучилищното образование се организира във възрастови групи, както следва:

1. първа възрастова група – 3-4 годишни, а в случаите на чл. 4, ал.4. – 2-4годишни;
2. втора възрастова група – 4-5 годишни;
3. трета възрастова група – 5-6 годишни;
4. четвърта възрастова група – 5-6годишни.

(2) Продължителността във всяка от възрастовите групи по ал. 1 е една учебна година.

(3) Задължителното предучилищно образование се осъществява в трета и четвърта подготвителна възрастова група.

(4) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 5 годишна възраст на детето, като родителите на детето избират вида на организацията на предучилищното образование.

СТАВА:

Чл. 6. (1) Предучилищното образование се организира във възрастови групи, както следва:

1. първа възрастова група – 3-4 годишни, а в случаите на чл. 4, ал.4 от тази Наредба – 2-4 годишни;

2. втора възрастова група – 4-5 годишни;
3. трета възрастова група – 5-6 годишни;
4. четвърта възрастова група – 6-7 годишни.

(2) Продължителността във всяка от възрастовите групи по ал. 1 е една учебна година, с изключение на първа възрастова група само в случаите на чл. 4, ал. 4 от тази Наредба.

(3) Задължителното предучилищно образование се осъществява във втора, трета и четвърта подготвителна възрастова група.

(4) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4 годишна възраст на детето, като родителите на детето избират вида на организацията на предучилищното образование.

В Глава трета Условия и ред за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини и общинските училища в община стралджа раздел i. условия и ред за записване се изменя, както следва:

БИЛО:

Чл. 14. Родителите/настойниците на деца, подлежащи на задължителна предучилищна подготовка на пет и шест години подават в срок до 30 август на съответната календарна година само заявление по образец, копие от акта за раждане на детето и оригинал за сверяване в детските градини или в училищата, които организират предучилищно образование, в които има свободни места.

СТАВА:

Чл. 14. Родителите/настойниците на деца, подлежащи на задължителна предучилищна подготовка подават в срок до 30 август на съответната календарна година само заявление по образец, копие от акта за раждане на детето и оригинал за сверяване в детските градини или в училищата, които организират предучилищно образование, в които има свободни места.

БИЛО:

Чл. 15. Към заявлението за прием по чл.13, се прилагат и следните документи, удостоверяващи:

1. Заболявания на детето съгласно Наредба за медицинска експертиза на работоспособността до 16 г. Удостоверява се с документ от ТЕЛК при над 50% трайна намалена работоспособност. При деца с експертно решение от ТЕЛК, в което е посочено изрично „с чужда помощ“, престоят на придружителя се регламентира с Правилника за вътрешния трудов ред на всяко детско заведение.

2. Документ, удостоверяващ наличие на други деца в семейството с тежки заболявания и с над 70% трайна намалена работоспособност ТЕЛК/НЕЛК/, които не са настанени в други социални институции.

3. Решение на ТЕЛК за степен на увреждане над 70% на един от родителите на детето.

4. Удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца.

5. Акт за смърт на родителя или родителите, ако детето е сирак или полусирак.
6. Съдебно решение за отнети родителски права.
7. Документ удостоверяващ, че друго дете от семейството посещава в момента същото детско заведение (до трета група включително).
8. Удостоверение от Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Ямбол, ИРМ - Стралджа за социално подпомагане по чл. 9 от ППЗСП.

СТАВА:

Чл. 15. Към заявлението за прием по чл.13, се прилагат и следните документи, удостоверяващи:

1. Копие от ТЕЛК/НЕЛК, съгласно Наредба за медицинска експертиза. При деца с експертно решение от ТЕЛК, в което е посочено изрично „с чужда помощ“, престоят на придружителя се регламентира с Правилника за вътрешния трудов ред на всяко детско заведение.
2. Документ, удостоверяващ наличие на други деца в семейството с тежки заболявания и с над 70% трайна намалена работоспособност ТЕЛК/НЕЛК, които не са настанени в други социални институции.
3. Решение на ТЕЛК за степен на увреждане над 70% на един от родителите на детето.
4. Копие от акт за смърт на родителя или родителите, ако детето е сирак или полусирак.
5. Съдебно решение за отнети родителски права.
6. Документ удостоверяващ, че друго дете от семейството посещава в момента същото детско заведение.
7. Документ от отдел „Закрила на детето“ към Дирекция „Социално подпомагане“, съгласно Закона за закрила на детето.

В глава четвърта организация на работа и контрол се изменя, както следва:

БИЛО:

Чл. 31. До 30 април всяка година родителите/настойниците на децата от подготвителна група (на 6 г.) в общинска детска градина подават молби до нейния директор за желанието детето им да посещава детската градина през летния период, конкретизирайки времето на посещение.

СТАВА:

Чл. 31. До 30 април всяка година родителите/настойниците на децата от подготвителна група (на 6-7 г.) в общинска детска градина подават молби до нейния директор за желанието детето им да посещава детската градина през летния период, конкретизирайки времето на посещение.

БИЛО:

Чл. 33. През месеците юли и август работи само по една дежурна група в градините в гр. Стралджа, като същата функционира при наличие най-малко на 22 деца. В случай че децата, реално посещаващи дежурните групи в три последователни дни, са под този брой, се сформира една дежурна група за града със заповед на кмета на общината по предложение на директорите на детските градини от града.

СТАВА:

Чл. 33. През месеците юли и август работи само по една дежурна група в градините в гр. Стралджа, като същата функционира при наличие най-малко на 12 деца. В случай че децата, реално посещаващи дежурните групи в три последователни дни, са под този брой, се сформира една дежурна група за града със заповед на кмета на общината по предложение на директорите на детските градини от града.

По т.16 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно план за действие на община Стралджа за периода /2021 – 2023г./, в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Ямбол за периода /2021 – 2030г./.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Във връзка с изпълнението на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021 – 2030г./ всяка област изготвя областна стратегия, а всички общини на територията на областта – общински планове за действие.

Настоящият План за действие на община Стралджа за периода /2021 – 2023г./ е в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Ямбол за периода /2021 – 2030г./, наричан по-нататък План за действие и е неразделна част от Стратегията в изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021 – 2030г./.

Планът за действие задава основни принципи на цялостна общинска политика за равноправно интегриране на ромите и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация в община Стралджа. Той е резултат от съвместните усилия и партньорството между общинска администрация, общинските институции, институциите в областта на социалните услуги, неправителствените организации и ромската общност.

Планът за действие цели очертаване на целите и задачите за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация, които са част от населението на община Стралджа. При реализацията на Плана за действие ще бъде прилаган интеграционният принцип на база равнопоставеност и равна отговорност, т. е. оказване на помощ не само на ромската етническа група и другите групи в неравностойно социално положение, но и на всички български граждани като цяло, които имат потребност от определена помощ и съдействие при решаването на проблеми.

В община Стралджа този процес на интегриране, равнопоставеност, приобщаване и участие на ромите, както и на други граждани в уязвимо социално положение, близко до това на ромите ситуация е непрекъснат.

Пандемията от COVID – 19 засили уязвимостта на изолирани и маргинализирани ромски общности и показа спешната нужда от по– ефективен и всеобхватен политически отговор на национално, европейско ниво и най– вече на местно ниво.

От основно значение е създаването на условия и подпомагане процеса на интегриране на малцинствата в българското общество чрез провеждане на активна социална, демографска, културна и образователна политика, осигуряваща достоен начин и равнище на живот на различните етнически групи. В основните сфери на дейност са включени- образование, здравеопазване, жилищни условия, заетост, върховенство на закона и недискриминация.

За разработването на Плана за действие със заповед на кмета на община Стралджа №3-636/11.08.2021г. бе сформиран Общински оперативен екип, включващ представители на всички заинтересовани страни.

В изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021 – 2030г./, всяка област изготвя областна стратегия, а всички общини на територията на областта – общински планове за действие.

Инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по социална политика, за становище.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – 14 гласа:
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с изпълнението на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021 – 2030г./, Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №303

1.Приема План за действие на община Стралджа за периода /2021 – 2023г./ в изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите в област Ямбол за периода /2021 – 2030г./.

По т.17. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно актуализация на бюджета за 2021 г.местни дейности и компенсирани промени в държавните дейности.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В резултат на извършен анализ на изпълнението на приходната част и възникналите нови потребности в разходната част дават основание Общински съвет гр.Стралджа да актуализира приетия с Решение № 196 от Протокол № 17 от 25.02.2021г.бюджет на Община Стралджа за 2021г.

В изпълнение на чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.37 от Наредба №7 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Стралджа,предлагам на общински съвет Стралджа промени по приходната и разходната част на бюджета на община Стралджа за 2021г.

Обстоятелства,които налагат промените на бюджета са:

Възможност за промени в местните приходи ;

Извършени през годината промени в инвестиционната програма за 2021г. наложени от обективни обстоятелства ;

Компенсирани промени в общинските дейности

Компенсирани промени в държавна дейност 122 Общинска администрация без да се променя размера на разходите.

Предложения от второстепенни разпоредители на делегиран бюджет за промяна на капиталовите им разходи.

Дофинансиране на устойчивост по проект „Осигуряване на достъп до услуги за социално включване и здравеопазване на хора с увреждания и хора над 65г.в невъзможност за самообслужване” считано от 16.10.2021г.

Г-н Йордан Йорданов: Защо се налага тази актуализация? От бюджетните комисии разбрах, че ще се прехвърлят средства от възможността да изпълним едни инвестиции за сметка на други. Кои инвестиции няма да изпълним и къде ще инвестираме сега?

Г-н Атанас Киров: Г-жо Русева, моля да разясните по-подробно на съветниците.

Г-жа Радка Русева – началник отдел „Бюджет и Финанси“: Ще ви дам конкретен пример с обект номер едно от приложение 3 към докладната записка в който е предвиден ремонт на покрив на физкултурен салон на ОУ „Кирил и Методий“ гр. Стралджа. В графа „Било“ ще видите сумата предвидена за тази дейност, а в графа „Става“ сумата която предлагаме. В конкретния случай ремонта отпада. Другото което отпада е основен ремонт покрив на сграда бивше училище с.Първенец.

Г-н Стоян Георгиев: Защо?

Г-н Атанас Киров: Не крия че имаме много работа относно строителни обекти, а искам ремонта да бъде качествен и да има контрол от нас. Проведих разговор с г-н Васил Горнаков, който би направил най-доброто за да възстановим училището, но времето напредна и към момента не можем да започнем стротелните дейности, поради тази причина, решихме да го направим на пролет, идната година.

Г-жа Радка Русева: Обект номер 39 от приложение 3 към докладната записка обследване и доизграждане на смесена канализация водопроводна мрежа и ПОСВ в с.Зимница общ.Стралджа, обекта е завършен и поради тази причина намаляме сумата до действителното плащане, като е било 3126 лв. и става 1980 лв. В обект номер 40 рехабилитация на ул.Плиска в с. Зимница- било 195000 лв. става 241000 лв. В случая беше предвиден микробус за закупуване към отдел „Чистота“, отпада – и сумата влиза в

реhabилитация на улицата. И тъй като това е свързано с прехвърляне на средства от една в друга дейност, се налага актуализация.

Г-н Стоян Георгиев: Искате да кажете, че се предвижда да се направи ремонт на по-голям участък от улицата?

Г-н Атанас Киров: Точно така. Решихме да прехвърлим средствата понеже улицата има нужда от ремонт. А и имаме голям проблем с техниката. Имаме нужда от кола за патронажа в с. Каменец, а и за други дейности.

Г-жа Радка Русева: Обект 104 рехабилитация на ул.Христо Ботев с.Люлин е нов проект, като сумата която предвиждаме е 50760 лв.

Г-н Атанас Киров: Дофинансираме изграждането на тази улица и още други такива с лични средства, за които финансирането по проект не е достигнало за завършване на целите участъци. С това финансиране смятаме да направим точно това, да завършим започнатите улици до край. Г-жо Русева бихте ли ни казали кои са и другите улици които включихме при последната актуализация на бюджета?

Г-жа Радка Русева: Ул.Хаджи Димитър с.Лозенец, ул.Първи май с.Чарда, ул.Дружба с. Неद्याско. Имаме три камиона на които се прави реконструкция, за едни от тях се наложи купуване на горивна помпа, чиято стойност е над 1000 лв. За отоплението на детска градина в с. Първенец се наложи да увеличим бюджета още с 3500лв. Там ще бъде монтирана печка с водна риза на дърва, както и ще бъде подменена дограмата. Обекти 70 и 71 са също по „МИГ“ – площадки за стрийд фитнес в с. Джинот и с. Маленово, тук ще доплатим някой от фитнес уредите, поради факта че когато сме кандидатствали, цените са били по-ниски, а към момента финансирането е недостатъчно. Обект 97 е параклис за с. Люлин на стойност 25000 лв. Обекти 51 и 84 са отпаднали, а на обектите който са приключени, сумите са намалени до реалното задължение, тоест, заложили сме една сума, а фирмата изпълнител ни е взела по-малка. Имаме и дофинансиране на проект по устойчивост на социалните асистенти.

Г-н Стоян Георгиев: Забелязвам, че са отпаднали и сондиранията в с. Иречеково и с. Воденичане.

Г-н Атанас Киров: Обектите са приключени и платени и поради тази причина са на нула.

Г-н Стоян Георгиев: Помпа има ли в с. Иречеково?

Г-н Атанас Киров: Г-н Гроздан Иванов ме информира, че сондажът е направен и единствено очакват ВиК да отидат да го свържат.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев - председател на ОбС, запозна присъстващите със становището от съвместното заседание на ПК: Комисиите разгледаха и приемат пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **12** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Годор Железов.

„ПРОТИВ”- няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- 2 гласа:
Йордан Йорданов, Стоян Георгиев.
Приема се.

На основание: чл. 21, ал.1, т.6 и във връзка с чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл.124, ал.2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.37, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Стралджа /приета с Решение № 382/Протокол № 31/27.03.2014 г.Изменена и допълнена с Решение №235 от Протокол 18 от 27.03.2017г./, предлагам на Общински съвет - Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ №304

1.Приема проекта за актуализация на уточнения бюджет за 2021г както следва:

1.1.Приходи за местни дейности в размер: било 6 195 583 лв., става 6 198 200 лв.;

1.1.1. Данъчни приходи в размер: било 887 800 лв., става 845 810 лв.;

1.1.2. Неданъчни приходи в размер: било 1 536 822 лв., става 1 581 429 лв.;

1.1.3.Обща изравнителна субсидия в размер: било 1 418 600лв., става 1 418 600 лв. в т.ч.

- за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища в размер: било 142 000 лв., става 142 000 лв.;

1.1.4.Целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности в размер: било 882 100 лв., става 650 100 лв. в т.ч:

- за строителства, основен ремонт и придобиване на ДМА в размер: било 882 100 лв., става 650 100 лв.;

1.1.5.Други целеви трансфери било 642 лв.става 232 642 лв.средствата са за текущ ремонт на улици на територията на община Стралджа 232 000 лв. и 642 лв.за покриване на разходите за обслужване от банките на операциите на бюджетните организации по събиране на постъпления чрез картови плащания .

1.1.6.Трансфери:

- между бюджетни сметки в размер: било 610 388 лв., става 610 388 лв.;

- трансфери между бюджети и средства от ЕС:било -641 462 лв.,става -641 462лв.

- от ПУДООС в размер: било 22 406 лв., става 22 406 лв.;

1.1.7.Временни безлихвени заеми между бюджети и средства от ЕС в размер: било -195 500 лв., става -195 500 лв.;

1.1.8.Предоставена възмездна финансова помощ в размер: било - 50 000 става -50 000 лв.

1.1.9. Друго финансиране било -18 830 лв. става -18 830 лв./финансов лизинг/съгласно приложение №1 приходи/

1.2. Разходи за местни дейности в размер било 6 195 583 лв., става 6 198 200 лв.; разпределени по отговорности, по функции, групи, дейности и параграфи съгласно приложение № 2

1.2.1. От местни приходи /дофинансиране / за делегирани от държавата дейности в размер: било 766 245 лв., става 694 645 лв.;

1.2.2. За местни дейности в размер: било 5 429 338 лв., става 5 503 555 лв.;

в. т. ч: резерв за неотложни и непредвидени разходи в размер на било 50 000 лв., става 50 000 лв.;

1.3 Утвърждава разходите за заплати през 2021г.

Във връзка с оптимизиране финансовите разходи финансирани със собствени средства предлагаме в рамките на съществуващата численост в структурата на общината в дейност 122 Общинска администрация промяна на брой заети според източника на финансиране считано от 01.09.2021г. както следва :

Държавна дейност 122 Общинска администрация било 66 щатни бройки 1 296 631 лв. става 81 щатни бройки 1 296 631 лв.

Дофинансиране 122 Общинска администрация било 33 щатни бройки 460 000 лв. става 18 щатни бройки 344 000 лв.

1.4. Инвестиционна програма в размер: било 1 417 005 лв. става 1 163 553 лв., съгласно разчет по обекти, параграфи, дейности и източници / съгласно приложение № 4/ ;

1.3.1. От целева субсидия за КР в размер: било 882 100 лв., става 650 100 лв.;

1.3.1.1. За общински дейности било 882 100 лв., става 650 100 лв.;

Неусвоените средства от целевата субсидия за капиталови разходи от приключени обекти № 53,54,55,64,67,75 и 80 в размер на 3 493 лв. и отпаднали обекти №73,74 и 78 от капиталовия списък в размер на 30 170 лв. общо 33 663 лв. се пренасочват към обект №101 Рехабилитация на ул. Дружба с. Недялско предвидена за плащане от собствени средства преди актуализацията на бюджета.

1.3.2. От собствени бюджетни средства в размер: било 534 905 лв., става 513 453 лв.

1.3.2.1. От собствени средства за държавни дейности в размер : било 116 874 лв. става 76 874 лв.

1.3.2.2. От собствени средства за общински дейности в размер: било 418 031 лв. става 436 579 лв.

Средствата от продажба на общински нефинансови активи са разпределени за текущи ремонти в размер на 2 247 лв.

По т.18. . Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно продажба на имот частна общинска собственост – Застроен урегулиран поземлен имот с

площ от 810 кв. м., ведно с построена ДМС „Бивша Здравна служба“ със ЗП-80 кв. м., Допълнителна постройка със ЗП-46 кв. м. и Гараж със ЗП-27 кв. м., представляващ УПИ № XVII-385 в кв. 46 по регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Община Стралджа е собственик на „Бивша Здравна служба“ с.Зимница, представляваща Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 810 кв.м., ведно с построената ДМС „Бивша Здравна служба“ със ЗП-80 кв.м., Допълнителна постройка със ЗП-46 кв.м. и Гараж със ЗП-27 кв.м., представляващ УПИ №XVII-385 в кв.46 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа. Общинският имот повече от двадесет години не функционира като здравно заведение. Към настоящия момент основната сграда на „Бивша Здравна служба“ представлява масивна монолитна постройка с носещи стоманобетонени елементи, ограждащи и преградни стени от тухлена зидария, скатен покрив от дървена покривна конструкция, покрита с керемиди, подове с циментова замазка. Сградата е построена с един надземен етаж, полуподземен етаж и тавански етаж /подпокривно пространство/ като основната носеща конструкция на сградата е в добро техническо състояние, но се нуждае от основен ремонт. Липсват вратите, прозорците, демонтирани са ЕЛ и ВиК инсталациите, изпълнената външна мазилка е компрометирана, напукана и липсваща на места. В северната част на имота е построена допълнителна едноетажна сграда, която е в добро състояние, липсва дограмата.Гаражът построен в имота е в добро техническо състояние.

В Община Стралджа е постъпило заявление от фирма „Прайм Турист Мениджмънт“ ЕООД, седалище и адрес на управление с.Зимница, общ.Стралджа, ул.“Годор Василев“№35, за закупуване на имот-Бивша Здравна служба в с.Зимница с цел инвестиционен проект със социална насоченост. Заявителят излага подробно своите инвестиционни намерения относно необходимостта от покупката на имота, а именно - Изграждане на Център за настаняване от семеен тип, за възрастни нетрудоспособни лица с деменция. Основния фокус на проекта е да създаде комфортна среда за живеене, чрез предоставяне на индивидуализирана грижа и подкрепа, социални контакти, не само на живеещите в центъра, но и за възрастни хора от селото. В проекта си ще заложат план за:

1.Осигуряване на едно свободно място от капацитета на дома, за настаняване на възрастен човек в нетрудоспособна възраст от село Зимница, без доплащане на месечна такса към момента на настаняване и

2.Безплатен обяд веднъж седмично, в столовата на центъра за настаняване (до 5 възрастни със записване).

Мотивът за предложението за продажба на общинския имот е намерението на бъдещият купувач да ползва имота в сферата на социалните услуги, както и предназначението на имота с оглед бъдещата инвестиция да бъде във фокуса на социалните услуги.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната цена се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и същата не може да бъде по-ниска от данъчната оценка за имота.

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет Стралджа следва да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост за

2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. с имота предложен за продажба.

Преписката е комплектована с актуална скица на имота, Акт за частна общинска собственост, данъчна оценка и пазарна оценка.

Инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – 14 гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,

Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Стоян Георгиев,

Мария Толева, Годор Железов.

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.3 и чл.18, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет - Стралджа да взе следното :

РЕШЕНИЕ №305

1.Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2021г., приета с Решение№177 от Протокол№16/28.01.2021г. на Общински съвет-гр.Стралджа в т.5- Разпоредителни сделки с общински имоти, със следния имот:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 810 кв.м., ведно с построената ДМС „Бивша Здравна служба“ със ЗП-80 кв.м., Допълнителна постройка със ЗП-46 кв.м. и Гараж със ЗП-27 кв.м., представляващ УПИ №XVII-385 в кв.46 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

2.Общински съвет реши да се продаде чрез публичен търг с явно наддаване следния недвижим имот- частна общинска собственост:

-Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 810 кв.м., ведно с построената ДМС „Бивша Здравна служба“ със ЗП-80 кв.м., Допълнителна постройка със ЗП-46 кв.м. и Гараж със ЗП-27 кв.м., представляващ УПИ №XVII-385 в кв.46 по регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: изток-УПИ XI-383; запад-улица; север-УПИ XV-384; юг- УПИ XIV-385;

3. Общински съвет одобрява начална тръжна цена за продажба на целия имот, определена от лицензиран оценител в размер на 28 000,00 лв. /двадесет и осем хиляди лв./ без ДДС, в т. ч. пазарна оценка за дворното място в размер на 4900,00 лв., пазарна оценка

за сградите- 23 100,00 лв., при данъчна оценка за целия имот 14 945,70лв. /четиринадесет хиляди деветстотин четиридесет и пет лв. и седемдесет ст./

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия за организиране на търга и сключи договор за продажба със спечелилия търга, като плащанията се извършат към датата на сключване на договора.

5. Спечелилият търга купувач възстановява за своя сметка цената за изготвяне на пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 280,00 лв./двеста и осемдесет лв./, както и 3% -местен данък за придобиване на имота върху продажната цена към датата на сключване на договора.

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

По т.19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани

Г-н Йордан Йорданов: Г-н Киров, има ли връзка общината с концесиите „Конак търла“ и „Блатото“, получава ли плащания по тях и какви са сумите?

Г-н Атанас Киров: Понеже са на територията на община Стралджа ежегодно получаваме по 30%. За сумите ще мога да Ви дам конкретен отговор на по късен етап.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри 25-то заседание на Общински съвет-Стралджа в 12:20 ч.

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/
Председател на ОбС- Стралджа

Водещ протокола: /п/
Стоянка Атанасова