



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр.Стралджа, ул."Хемус" №12, тел.04761/64-60, факс:64-04
e-mail: obshtina@straldzha.bg

ПРОТОКОЛ № 24

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 и ал.3 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **25.08.2021 г.**, от **10:30 ч.**, в **Заседателна зала на ОбС** се проведе **24 - то извънредно** заседание на Общински съвет – Стралджа. При спазване на санитарно-противоепидемичните мерки срещу разпространението на COVID-19 на територията на страната, на заседанието присъстват общинските съветници, кмета на общината и длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор.

Присъстват 15 от 17 общински съветници.

Отсъстват г-н Ангел Ангелов и г-жа Нели Кавалджиева

Председателят на ОбС инж. Иван Митев откри заседанието при кворум от 15 общински съветника.

Изменения и допълнения към проекта за дневен ред не постъпиха и инж. Иван Митев предложи, който е съгласен с предложени проект за дневен ред, да гласува.

Гласували: „ЗА”-**15**гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 285

I. Приема за 24-то **извънредно** заседание следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол относно връщане за ново обсъждане на Решение №268 от Протокол №23/29.07.2021г. на ОбС гр. Стралджа.

2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно преразглеждане на върнато за ново обсъждане Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. съгласно Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол.

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т.1 . Разглеждане Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол относно връщане за ново обсъждане на Решение №268 от Протокол №23/29.07.2021г. на ОбС гр. Стралджа.

Председателят на ОбС запозна общинските съветници със заповедта на Областния управител.

По т.2. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно преразглеждане на върнато за ново обсъждане Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. съгласно Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н А. Киров: Дами и господа общински съветници! Със своя Заповед №АК-11-00002-12.08.2021г. на Областен управител на Област Ямбол връща за ново обсъждане Ваше Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. в частта на т.5 относно допълване на мотиви за предварително изпълнение на взетото решение. На следващо място Областният управител на област Ямбол счита, че следва да се приложи разпоредбата на чл.52, ал.5 от ЗМСМА като се предвиди не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Юристите към Община Стралджа проведоха среща в Областна Управа с г-жа Рени Русева Директор на дирекция „Административно правно обслужване, финанси и управление на собствеността“, но г-н Димитър Андонов може да обясни по-подробно за самата среща.

Г-н Д. Андонов /мл. юрист-консулт/: На срещата с г-жа Рени Русева уточнихме, че мотивите на Решение №268 от Протокол №23/29.07.2021 г. за изпълнение съгласно чл. 60 от АПК са недостаъчни и трябва да бъдат допълнени такива. Освен това сме пропуснали да отбележим изискванията на чл.52 ал.5 от ЗМСМА.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Гергиев: Комисията разгледа и приема проекторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – 14 гласа:
инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев,
Петър Драгиев, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов, Иван Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- 1 : Стоян Георгиев . Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет -Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 286

I.Общински съвет изменя свое Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. като допълва т.5 със следните мотиви:

По повод внесено писмено Предложение за прекратяване на съсобственост с Вх. рег.№ИДОС-2206/21.06.2021г. от М■■■■ Т■■■■ М■■■■, с което заявява закупуване на общинската част от съсобствените поземлени имоти с цел урегулирането им, а именно 20/880 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ I-42, кв.7, целия с площ от 880 кв.м. и 15/870 кв.м. ид.части от Незастроен УПИ XIV-42, кв.7, целия от 870 кв.м. по плана на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол.

М■■■■ Т■■■■ М■■■■ е депозирал процедура по ликвидиране на съсобственост, с цел урегулиране на собствените си имоти с инвестиционна цел, а именно реализиране на инвестиционен проект за изграждане на „Фотоволтаична инсталация“. Със заповед на кмета на Община Стралджа е допусната процедура по чл.150 от ЗУТ за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, касаещ УПИ I-42 и УПИ XIV-42 в кв.7 по плана на с.Зимница, общ.Стралджа. Инвестиционния проект касае изграждане на обект „Фотоволтаична инсталация“, за който следва издаване на разрешение за строеж съгласно нормите на ЗУТ.

Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот, т.е първо следва да се уредят придаващите се части към имотите на инвеститора.

Предвид на това, че реализирането на инвестиционния проект по изграждане на ФЕЦ е свързан с изготвяне и съгласуване на множество строителни документи, становища и разрешения от различни институции, инвеститора желае да бъде приложен чл.60, ал.1 от АПК за ликвидиране на съсобствеността, с оглед успешно кандидатстване и реализиране на проекта.

II.Създава нова т.6 със следния текст:

6. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имотите, да бъдат използвани за

финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Зимница, общ.Стралджа.

Ш. В останалата си част Решение № 268 от Протокол №23/29.07.2021г. остава непроменено.

По т.3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Ив. Георгиев: Как стои въпросът с бездомните кучета в с. Иречеково след репортажа по БТВ?

Г-н А. Киров: Въпросните кучета не са бездомни. Вързани са в двор, собственост на частно лице, но е факт, че нормални грижи за тях не са полагани. Във връзка със случая ми се обади г-жа Меги Дерм със заплаха, че ще ме съди за това ,че не изпълнявам задълженията си като кмет, а именно, да защита животните и да ги изпратя в приют. Най-любезно обясних на госпожата, че това не е мое задължение, а на БАБХ и полицията. По същия начин отговорих и на журналистката от БТВ. Мога да ви съобщя, че със съдействието на прокуратурата вече са предприети мерки за извеждането на кучетата от имота.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри 24-то извънредно заседание на Общински съвет-Стралджа в 11:00 ч.

инж. ИВАН МИТЕВ: / п /
Председател на ОБС- Стралджа

Водещ протокола: / п /
Стоянка Атанасова