



ПРОТОКОЛ

№ 21

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **27.05.2021 г.**, от **10:00 ч.**, в **Заседателна зала на ОбС** се проведе **21 - во** заседание на Общински съвет – Стралджа. При спазване на санитарно-противоепидемичните мерки срещу разпространението на COVID-19 на територията на страната, на заседанието присъстват само общинските съветници, кмета на общината, и длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите на заседанието.

Присъстват **16** от **17** общински съветници. Отсъства г-н Тодор Железов.

Инж. Иван Митев - председател на ОбС: На основание чл. 28, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 1 и 2 от ПОДОБС, предвид извънредната епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 на територията на страната, предлагам заседанието на ОбС да бъде проведено при закрити врати.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване предложението за начина на провеждане на заседанието при закрити врати.

Гласували: „ЗА”-**16** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма.Приема се.

На основание чл. 52, ал. 1 и 2 от ПОДОБС и чл. 28, ал.1 от ЗМСМА, предвид извънредната епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 на територията на страната, Общински съвет-Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 244

I. Приема **21- во** заседание да бъде проведено при закрити врати.

Инж. Иван Митев: На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам към предложеният проект за дневен ред да бъде включена допълнително **като т. 7** Докладна записка от Атанас Киров- кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в Застроен УПИ IV-1507, кв.118 по регулационния план на гр.Стралджа, съответстващ на ПИ с идентификатор 69660.501.2100 по КК и КР на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от имота, след снабдяване със Скица-проект от СГКК-гр.Ямбол.

като т. 8 Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Тодор Железов влезе в залата. Кворум **17** общински съветници.

Други предложения не постъпиха и инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за дневен ред.

Гласували: „ЗА”-**17** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма.Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

РЕШЕНИЕ № 245

I. Приема за 21-во заседание следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно Докладна записка с Вх. № ДЗ-92/21.04.2021 год. от Веска Вукарска – началник-отдел ИДОС и Докладна с Вх. № ДЗ-80/14.07.2020 год. от арх. Евгений Чобанов – гл. архитект на Община Стралджа.

2. Докладна записка от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа /съгл. Заповед № 3-335/13.05.2021 г./, относно приемане на дарение на части от имоти-частна собственост с площ 120 кв. м. от ПИ № 113, кв. 20 и площ от 60 кв. м. от ПИ № 112, кв. 20, попадащи в регулацията на улица в село Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

3. Докладна записка от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа /съгл. Заповед № 3-335/13.05.2021 г./, относно даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, съставен от два поземлени имота, единият представляващ ПИ с идентификатор 20804.110.208, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа, вторият представляващ ПИ с идентификатор 32771.80.45, находящ се в землището на село Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

4. Докладна записка от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа /съгл. Заповед № 3-335/13.05.2021 г./, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 30/2300 кв. м. ид. части от незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ IV-249, кв. 37, целият с площ от 2300 кв. м. и 10/2720 кв. м. ид. части от застроен УПИ V-249, кв. 37, целият с площ от 2720 кв. м. по плана на село Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

5. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.2111 по КК и КР на гр.Стралджа, попадащ в регулацията на улица в гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, след снабдяване със Скица-проект за имота.

6. Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2021 г.

7. Докладна записка от Атанас Киров- кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в Застроен УПИ IV-1507, кв.118 по регулационния план на гр.Стралджа, съответстващ на ПИ с идентификатор 69660.501.2100 по КК и КР на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от имота, след снабдяване със Скица-проект от СГКК-гр. Ямбол.

8. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По т. 1 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно докладна записка с Вх. № ДЗ-92/21.04.2021 год. от Веска Вукарска – началник-отдел ИДОС и Докладна с Вх. № ДЗ-80/14.07.2020 год. от арх. Евгений Чобанов – гл. архитект на Община Стралджа.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: По плана на с. Воденичане, общ. Стралджа, кв. 43 се намира в южния край на селището и се състои от три парцела. В единият от тях – с регулационен № II са построени две сгради от РПК, едната за ракиджийница, а другата за ярмомелка.

Правоприемникът на РПК - „Стралджа КООП“ АД продава сградите на частно лице - Т. И. М. Тъй като РПК не е имала собственост върху земята в новия НА за покупко-продажба, липсва продажба на терен.

По действащия в момента регулационен план на селището, улицата от о.т.115, през о.т.113, о.т.112 до о.т.111 завършва с тупик, който съгласно регулационните линии на УПИ № II е изцяло разположен в него. Явно е допусната грешка на регулационния план, тъй като тупиковата улица обслужва само тези две сгради.

По сега действащата нормативна уредба, лицето на парцела /фронта на имота към улица/ е допустимо да бъде с широчината на улицата. При тези обстоятелства от предвидената улица с тупик явно няма смисъл.

Заявено е желание от страна на собственика на сградите да закупят УПИ № II, естествено без разположения в него тупик.

В предвид на това, че територията е частна общинска собственост, улицата публична общинска собственост, изцяло в прерогативите на Общински Съвет, съгласно правомощията му по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, да вземе решение тази явна грешка да бъде отстранена и имота да бъде годен за продажба.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по устройство на територията и евроинтеграцията, за становище.

Г-н Христо Христов: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” - **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, Ангел Ангелов,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет -Стралджа взе следното

РЕШЕНИЕ № 246

1. Общински съвет-Стралджа приема премахването на тупик, оформен между о.т.111 и о.т.112 по регулационния план на с. Воденичане, общ. Стралджа.

Югозападната граница на УПИ № II в кв. 43 да се промени, като стане перпендикулярна на обслужващата улица.

2. Възлага на кмета на община Стралджа със своя Заповед, съгласно чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да допусне изработване на ПУП-ПРЗ, с който да се извърши промяната.

Урегулируният поземлен имот да запази регулационен № II, кв. 43 с отреждане „За животновъдство“, по искане на бъдещите купувачи.

Техническите показатели, да са както следва:

1. Плътност на застрояване - до 80%

2. Коефициент за интензивност на застрояване /Кинт/ - до 2,5
3. Площ на озеленяване - минимум 20%
4. Максимална височина – до 10 м.
5. Устройствена зона – предимно производствена

По т. 2 Докладна записка от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа, относно приемане на дарение на части от имоти-частна собственост с площ 120 кв. м. от ПИ № 113, кв. 20 и площ от 60 кв. м. от ПИ № 112, кв. 20, попадащи в регулацията на улица в село Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: Постъпило е Заявление с Вх. рег. № ВхК-1510/26.04.2021 г. от „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК:201811876, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, област Варна, район Приморски, п.код 9000, м-т ТРАКАТА, ул. 3 -ТА 3, вх. Д, ап.58, представлявано от Управителя- Олга Татарова, чрез упълномощен представител М■■■■ С■■■■ И■■■■ с предложение да дари частите от своите имоти, които попадат в регулацията на улица-публична общинска собственост в с. Зимница, общ. Стралджа. Фирмата е иницирала проект за изграждане на фотоволтаична централа в собствените си имоти, за които е необходимо издаване на разрешение за строеж, като предварително да бъдат уредени регулационните сметки за предвидената по плана улица.

Съгласно изменение на ЗУТ, Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот.

Юридическо лице „ВДД Трейдинг“ ЕООД, с ЕИК: 201811876 притежава право на собственост върху следните имоти:

-Дворно място с площ от 1620 кв. м., представляващо Пл. № 112, кв. 20, за който са отредени УПИ V-112, кв. 20 и УПИ XXII-112, кв. 20, ведно с построените сгради по регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, съгласно Н.А. №48, том 1, дело 48/2021г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията.

-Дворно място с площ от 1230 кв. м., представляващо Пл. № 113, кв. 20, за който е отреден УПИ VI-113, кв. 20 ведно с построените сгради по регулационния план на с.Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, съгласно Н.А. № 10, том 1, дело 10/2021г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията.

Съгласно скица с Изх. № 285/22.04.2021 г. издадена от Община Стралджа е видно, че от ПИ № 112, кв. 20, за който са отредени УПИ V-112 и УПИ XXII-112 в кв. 20 по плана на с. Зимница, се придава към улицата ПИ с площ от 60 кв. м.

Съгласно скица с Изх. № 286/22.04.2021 г. издадена от Община Стралджа е видно, че от ПИ № 113, кв. 20, за който отреден УПИ VI-113, кв. 20 по плана на с.Зимница, се придава към улицата ПИ с площ от 120 кв. м.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” – **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, Ангел Анеглов,

Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 2, и чл. 7, т. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет-Стралджа прие следното:

РЕШЕНИЕ № 247

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 177 от Протокол № 16/28.01.2021 г. на Общински съвет-Стралджа в Раздел III, т. 6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, със следните имоти:

- ПИ с площ от 60 кв. м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ № 112, кв. 20, за който са отредени УПИ V-112 и УПИ XXII-112 в кв. 20, съгласно регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, одобрен със Заповед № 168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа. /придобиване чрез дарение/.

- ПИ с площ от 120 кв. м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ № 113, кв. 20, за който е отреден УПИ V-113, кв.20, съгласно регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, одобрен със Заповед № 168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа. /придобиване чрез дарение/.

2. Дава съгласие Община Стралджа да придобие в собственост, чрез дарение на имоти-частна собственост от „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК: 201811876, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, област Варна, район Приморски, п.код 9000, м-т ТРАКАТА, ул. 3 -ТА 3, вх. Д, ап. 58, представлявано от Управителя- Олга Татарова, чрез упълномощен представител М [REDACTED] С [REDACTED] И [REDACTED], следните имоти:

- ПИ с площ от 60 кв.м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ№112, кв.20, за който са отредени УПИ V-112 и УПИ XXII-112 в кв.20, съгласно регулационния план на с.Зимница, общ.Стралджа, обл.Ямбол, одобрен със Заповед №168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа.

- ПИ с площ от 120 кв. м., придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост, представляващ част от ПИ № 113, кв. 20, за който е отреден УПИ V-113, кв.20, съгласно регулационния план на с. Зимница, общ. Стралджа, обл. Ямбол, одобрен със Заповед № 168/28.06.1967 г. на кмета на Община Стралджа.

3. Възлага на Кмета на Община Стралджа да сключи договор за дарение със „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК: 201811876 за имотите по т. 2.

4. Всички разходи и такси по извършване на сделката са за сметка на „ВДД Трейдинг“ ЕООД, ЕИК: 201811876.

5. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид спазването на кратък срок относно инвестиционно намерение на инвеститора.

По т. 3 Докладна записка от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа, относно даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, съставен от два поземлени имота, единият представляващ ПИ с идентификатор 20804.110.208, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа, вторият представляващ ПИ с идентификатор 32771.80.45, находящ се в землището на село Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, чрез предоставянето под наем на язовир-публична общинска собственост. Същият е разположен в поземлени имоти на територията на с. Джинот и с. Иречеково, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 20804.110.208, с НТП Язовир, с площ от 101,518, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост № 2509/19.08.2020 г. и Поземлен имот с идентификатор 32771.80.45, с НТП Язовир, с площ от 128,245 дка, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост №2539/19.03.2021 г. са с обща граница, образувайки язовир с обща площ от 229,763 дка. Отдаването на двата поземлени имота поотделно не може да бъде осъществено, поради естеството на обекта.

По силата на §12 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването им, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за създаване на общинско предприятие за осъществяване на тази дейност или откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

На спечелилият търга наемател – оператор на язовирната стена ще бъдат възложени стопанисването, поддръжката и осъществяването на техническата експлоатация на язовира - публична общинска собственост, съставен от два поземлени имота – ПИ с идентификатор 20804.110.208, с площ от 101,518 дка, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа, и ПИ с идентификатор 32771.80.45, с площ от 128,245 дка, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа, с обща площ на язовира от 229,763 дка.

Изказвам благодарност на н-к отдел ИДОС- г-жа Веска Вукарска, която установи, че за този язовир е плащано по-малко, отколкото е действителната му площ. Може би е допусната грешка в земеразделните граници.

Г-н Иван Георгиев: Да се сравни с каква площ се дават от поземлената комисия и от Кадастъра.

Г-н Атанас Киров:С изготвянето на карти за всички общински имоти, ще се види реалната площ и на всички язовири. Поставил съм задача на колегите от отдел ИДОС да опишат реалната площ на всички язовири в общината, чрез фактическа проверка.

Други разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, Ангел Анеглов,

Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,

Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,

Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,

Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 14, ал. 7 от ЗОС и във връзка с параграф §12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и чл. 47, ал. 1 от Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставянето за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 248

I. Общински съвет-Стралджа, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир-публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, който е образуван от следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 20804.110.208, с площ от 101,518 дка, находящ се в землището на с. Джинот, общ. Стралджа и актуван с Акт за публична общинска собственост № 2509/ 19.08.2020 г. и Поземлен имот с идентификатор 32771.80.45, с площ от 128,245 дка. публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Иречеково, общ. Стралджа, и актуван с Акт за публична общинска собственост № 2539/19.03.2021 г. **с обща площ на двата поземлени имота от 229,763 дка, при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 5054,78 лв. без ДДС.**

II. Общински съвет-Стралджа упълномощава Кмета на общината да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия изпълнител/оператор на язовирната стена.

По т. 4 Докладна записка от Гроздан Иванов – За кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 30/2300 кв. м. ид. части от незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ IV-249, кв. 37, целият с площ от 2300 кв. м. и 10/2720 кв. м. ид. части от застроен УПИ V-249, кв. 37, целият с площ от 2720 кв. м. по плана на село Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: В общинска администрация е постъпило писмено Предложение за

прекратяване на съсобственост с Вх. рег. № ИДОС-201/01.04.2021 г. от Д [REDACTED] Г [REDACTED] Д [REDACTED], като наследник на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED], с което предлага да закупи общинската част от съсобствените наследствени имоти, а именно 30/2300 кв. м. ид. части от незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ IV-249, кв. 37, целият с площ от 2300 кв.м. и 10/2720 кв. м. ид. части от УПИ V-249, кв. 37, целият с площ от 2720 кв.м. по плана на с.Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Съгласно Н.А. № 8, том 1, рег. № 34/05.01.1994 г. за собственост на недвижим имот, вписан в Районен съд гр. Ямбол наследниците на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED] притежават Дворно място с площ от 4980 кв. м., за който са отредени УПИ IV-249, кв. 37 /незастроен/ и УПИ V-249, кв. 37, ведно с постройките в него по регулационния план на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Съгласно скица с Изх. № 235/02.04.2021 г., издадена от Община Стралджа предаваемото място към УПИ IV-249, кв. 37 е с площ 30 кв. м. От тук следва, че собствеността на общината е 30/2300 кв. м. ид. части от УПИ IV-249, кв. 37, целия с площ 2300 кв. м. по регулационния план на с. Поляна, общ. Стралджа.

Съгласно скица с Изх. № 236/02.04.2021 г., издадена от Община Стралджа предаваемото място към УПИ V-249, кв. 37 е с площ 10 кв. м. От тук следва, че собствеността на общината е 30/2300 кв. м. ид. части от УПИ V-249, кв. 37, целия с площ 2720 кв. м. по регулационния план на с. Поляна, общ. Стралджа.

Преписката е комплектована с Актове за частна общинска собственост за общинските части от имотите, вписани в Службата по вписванията, пазарни оценки от лицензиран оценител, скици и данъчни оценки.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” – **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, Ангел Анеглов,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 249

1. Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следните имоти:

• Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ IV-249, кв. 37, целият с площ от 2300 кв. м. по плана на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, при граници: Изток-улица; запад- УПИ V-249 ; север- УПИ III-245; юг- улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-30/2300 кв. м. ид. части от УПИ IV-249, кв. 37, целият с площ от 2300 кв. м. по плана на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, като се продадат на наследниците на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED], в качеството им на **съсобственици**.

• Застроен урегулиран поземлен имот УПИ V-249, кв. 37, целият с площ от 2720 кв.м. по плана на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, при граници: Изток-УПИ IV-249; Запад- УПИ VI-248; север-УПИ VIII-246; УПИ III-245; юг-улица, като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-10/2720 кв. м. ид. части от застроен УПИ V-249, кв. 37, целият с площ от 2720 кв.м. по плана на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, като се продадат на наследниците на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED], в качеството им на **съсобственици**.

2. Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинските ид. части от имотите, подробно описани в т. 1 от решението, както следва:

-30/2300 кв. м. ид. части от УПИ IV-249, кв. 37, целият с площ от 2300 кв. м. по плана на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, пазарна оценка в размер на 150,00 лв./сто и петдесет лв./, при данъчна оценка 83,50 лв./осемдесет и три лв. и петдесет ст./

-10/2720 кв. м. ид. части от застроен УПИ V-249, кв. 37, целият с площ от 2720 кв.м. по плана на с. Поляна, общ. Стралджа, обл. Ямбол, пазарна оценка в размер на 50,00 лв./петдесет лв./, при данъчна оценка 30,40 лв./тридесет лв. и четиридесет ст./

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с наследниците на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED].

4. Плащанията от **наследниците** на З [REDACTED] М [REDACTED] Д [REDACTED] да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1. Цена на общинските ид. части от имотите: 200,00 лв./двеста/ лв

4.2. Местен данък (3,00 %)- 6,00лв./шест лв./

4.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-100,00 лв./сто лв./

По т. 5 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на дарение на част от имот-частна собственост представляващ ПИ с идентификатор 69660.501.2111 по КК и КР на гр.Стралджа, попадащ в регулацията на улица в гр.Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол, след снабдяване със Скица-проект за имота.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: Постъпило е Заявление с Вх.рег. № ВхК-1120/25.03.2021 г. от Г [REDACTED] И [REDACTED] Г [REDACTED] и Е [REDACTED] А [REDACTED] Г [REDACTED] с искане да се приложи действащата улична регулация на ул.“Цар Ивайло“ № 3 в гр. Стралджа и предложение да дарят засегнатата част от своя имот, попадаща в регулацията на улицата.

Съгласно изменение на ЗУТ, Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот.

Съгласно Н.А. № 97, том 5, дело 632/2020 г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията Г [REDACTED] И [REDACTED] Г [REDACTED] и Е [REDACTED] А [REDACTED] Г [REDACTED] са собственици на ПИ с идентификатор 69660.501.2111 с площ от 601 кв. м., по КК и КР на гр. Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол, номер по предходен план № 1545, кв. 116, парцел IV /Съгласно регулационен план на гр. Стралджа/.

За целта на обособяване на част от частния имот /Поземлен имот/, попадащ в регулацията на улица при действаща кадастрална карта, следва да се инициира

административна процедура в Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Ямбол от собственика, като след снабдяване със Скица-проект за имота, ще се обособи частта с проектен идентификатор, попадаща в уличната регулация, както и площта на урегулирания поземлен имот /УПИ/ в съответствие с регулационния план.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Поради наличие на обстоятелства по чл. 17, ал.1 и в изпълнение на ал. 2 от ПОДОБС – конфликт на интереси, не участвам в гласуването. Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” – **16** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, Ангел Анеглов,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

Иван Георгиев не участва в гласуването, поради наличие на конфликт на интереси.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 2, и чл. 7, т. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 250

1. Общински съвет актуализира Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 177 от Протокол № 16/28.01.2021г. на Общински съвет-Стралджа в Раздел III, т. 6- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, със следния имот:

- Част от ПИ /придаващ се към площта на улица-публична общинска собственост/ със съществуващ идентификатор 69660.501.2111, целия с площ от 601 кв. м по КК и КР на гр. Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-61/16.04.2008 г. на изпълнителния Директор АГКК, при граници: 69660.51.4607; 69660.501.2115; 69660.501.2110; 69660.501.2018; 69660.501.2112, след снабдяване със Скица-проект на ПИ с идентификатор 69660.501.2111. /Придобиване чрез дарение/.

2. Дава съгласие Община Стралджа да придобие в собственост, чрез дарение на Част от имот-частна собственост от Г [REDACTED] И [REDACTED] Г [REDACTED] и Е [REDACTED] А [REDACTED] Г [REDACTED] след снабдяване със Скица-проект на ПИ с идентификатор 69660.501.2111 по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Стралджа, обл. Ямбол.

3. Възлага на Кмета на Община Стралджа да сключи договор за дарение със Г [REDACTED] И [REDACTED] Г [REDACTED] и Е [REDACTED] А [REDACTED] Г [REDACTED] след снабдяване със Скица-проект на ПИ с идентификатор 69660.501.2111 по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Стралджа, обл. Ямбол.

4. Всички разходи и такси по извършване на сделката са за сметка на Г [REDACTED] И [REDACTED] Г [REDACTED] и Е [REDACTED] А [REDACTED] Г [REDACTED].

По т. 6 Докладна записка от Атанас Киров - кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2021 г.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: С Постановление № 138 на Министерски съвет от 09.04.2021 г., обн. - ДВ, бр. 31/14.04.2021 г. е приета Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни, общински и частни училища през 2021 г.

Програмата е приета на основание чл. 5а от Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби (НУРОЗДИД), обн. ДВ. бр. 111/22.12.2003 г., последно измен. ДВ. бр.30 от 31 март 2020 г.

Закрилата на деца с изявени дарби, по смисъла на НУРОЗДИД е система от мерки за насърчаване на творческите заложби и потребности на децата и за финансовото им подпомагане и стимулиране, чрез стипендии. Закрилата се осъществява при условия и по ред, определен с наредба на Министерски съвет по предложение на министъра на културата, министъра на образованието и науката, председателя на Държавната агенция за закрила на детето и министъра на младежта и спорта.

Средствата за изпълнение на мерките за закрила на деца с изявени дарби по НУРОЗДИД се предоставят по бюджетите на общините с постановление на Министерски съвет. Стипендията за стимулиране на деца с изявени дарби се отпуска от министъра на културата, министъра на образованието и науката и министъра на младежта и спорта на ученик от общинско училище, който е класиран за съответната календарна година по мярка от съответния раздел на програмата по чл. 11, ал. 1 от НУРОЗДИД .

Целта на Програмата е да се регламентират условията и реда за насърчаване и подкрепа на учениците с изявени дарби в областта на образованието, науката, изкуството или спорта.

Очакваните резултати от прилагането ѝ са гарантиране развитието на дарбите на учениците, чрез осигуряване на финансово подпомагане.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по социална политика, за становище.

Д-р Дора Йовчева: Комисията разгледа и приема пректорешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували: „ЗА” – 17 гласа;

„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Общински съвет-Стралджа взе следното:

РЕШЕНИЕ № 251

Приема Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2021 г., съгласно приложения проект.

По т. 7 Докладна записка от Атанас Киров- кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в Застроен УПИ IV-1507, кв.118 по регулационния план на

гр.Стралджа, съответстващ на ПИ с идентификатор 69660.501.2100 по КК и КР на гр.Стралджа, чрез продажба на общинската част от имота, след снабдяване със Скица-проект от СГКК-гр.Ямбол.

Инж. Иван Митев даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка: Постъпило е писмено заявление с Вх. рег. № ВхК-1802/20.05.2021г. от Г■■■■ С■■■■ Л■■■■, единствен наследник на С■■■■ Г■■■■ Л■■■■, с предложение за ликвидиране на съсобствеността в наследствения му недвижим имот, а именно: Застроен УПИ IV-1507, кв.118, по регулационния план на гр. Стралджа, съответстващ на ПИ с идентификатор 69660.501.2100 по КК и КР на гр. Стралджа.

Съгласно Н.А. № 199, том 4, дело № 1425/1965 г. за собственост на недвижим имот, вписан в Районен съд гр. Ямбол и удостоверение за наследници Г■■■■ С■■■■ Л■■■■, като единствен законен наследник на С■■■■ Г■■■■ Л■■■■, притежава Застроено дворно място с площ от 1500 кв. м., за което е отреден УПИ IV-1507, кв. 118, ведно с постройките в него по регулационния план на Стралджа, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

Собственикът на имота е заинтересован от издаване на разрешение за строеж във връзка с инвестиционен проект. Разрешение за строеж в урегулиран поземлен имот се издава само при приложен подробен устройствен план по отношение на регулацията, в т.ч. уличната регулация, свързваща обекта с уличната или пътна мрежа и осигуряваща достъп до съответния поземлен имот.

Съгласно издадена скица с изх. №15-504635-14.05.2021 г. на СГКК- гр. Ямбол и скица с изх. № 326/20.05.2020 г. на Община Стралджа съгласно действащия план за регулация на гр. Стралджа към частния имот с цел урегулирането му към улицата се предава поземлен имот с площ от 10 кв. м. От тук следва, че между Община Стралджа и Г■■■■ С■■■■ Л■■■■ съществува съсобственост в УПИ IV-1507, кв. 118, по регулационния план на гр. Стралджа, като собствеността на Община Стралджа е 10 кв. м. За УПИ IV-1507 в кв. 118 по действащ регулационен план на гр. Стралджа, съответства Поземлен имот с идентификатор 69660.501.2100 по Кадастрална карта на гр. Стралджа. Кадастралната карта на гр. Стралджа е одобрена със Заповед № РД-18-61/16.04.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Законът за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) регламентира, че след одобряването на КК и КР за съответната територия за издаване на актове, с които се признава или се прехвърля право на собственост, или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижим имот, се изискват Скици от кадастралната карта или Скици-проекти в случаите на чл. 52, ал. 1, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър.

В тази ситуация на действаща кадастрална карта, следва да се инициира административна процедура в Службата по геодезия, картография и кадастър- гр. Ямбол, като след снабдяване със Скица-проект за имота и прецизното обособяване на предаваемата част с проектен идентификатор, както и прецизно определяне на площта-собственост на Община Стралджа, може да се ликвидира съсобствеността и сделката да бъде вписана по надлежния ред.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в т.ч. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота /пазарна цена на кв.м./, както и данъчна оценка.

Разисквания не постъпиха и инж. Иван Митев предостави думата на председателя на ПК по общинска собственост и стопанска политика, за становище.

Г-н Иван Георгиев: Комисията разгледа доп. точка непосредствено преди днешното заседание и приема преторешението.

Инж. Иван Митев подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка. Гласували **поименно**: „ЗА” – **17** гласа:

инж.Иван Митев, Димчо Стойков, Цони Цонев, Ангел Анеглов,
Петър Драгиев, Нели Тончева, д-р Дора Йовчева,
Елица Иванова, Валентина Митева, Христо Христов,
Янко Добрев, Койчо Койчев, Йордан Йорданов,
Иван Георгиев, Стоян Георгиев, Мария Толева, Тодор Железов
„ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 252

1. Общински съвет дава своето съгласие да се ликвидира съсобствеността в следния имот:

-УПИ IV-1507, кв. 118, по регулационния план на гр. Стралджа, съответстващ на ПИ с идентификатор 69660.501.2100, целият с площ от 1732 кв. м. по КК и КР на гр. Стралджа, одобрена със Заповед № РД-18-61/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници ПИ с идентификатори: 69660.501.2102, 69660.501.2120, 69660.501.2121, 69660.501.2099, 69660.501.2024, 69660.501.2101, като общинската част от имота се продаде на Г [] С [] Л [] - единствен законен наследник на С [] Г [] Л [], в качеството му **съсобственик**, след снабдяване със Скица-проект за имот с идентификатор 69660.501.2100 по КК и КР на гр. Стралджа, издадена от СГКК- гр. Ямбол.

2. Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, описана в т. 2 от решението в размер на 10,00 /десет/лв. на кв.м., при данъчна оценка на общинската част 6,18 лв./шест лв. и осемнадесет ст./ на кв.м.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Г [] С [] Л [] от гр.Стралджа, общ. Стралджа, ул. “П.Хилендарски“ № 13, след снабдяване със Скица-проект за имот с идентификатор 69660.501.2100 по КК и КР на гр. Стралджа, издадена от СГКК-гр. Ямбол.

4. Плащанията от купувача Г [] С [] Л [] да се извършват към датата на сключване на договора, след снабдяване със Скица-проект на ПИ с идентификатор 69660.501.2100, както следва:

4.1. Цена на общинската ид. част от имота: 10, 00 /десет/ лв. на кв. м.

4.2. Местен данък (3,00 %) върху продажната цена на имота.

4.3. Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител- 100,00 лв. /сто лв./

5. Всички разходи и такси по извършване на административна процедура в СГКК-гр.Ямбол са за сметка на Г [] С [] Л [].

По т. 8 Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Г-н Иван Георгиев: Ще бъде ли съборена порутената къща на ул. "Раковски" № 12, която е общинска собственост и създава проблеми на живущите в съседство?

Г-н Атанас Киров: Този имот ще бъде съборен. Извеждането му от експлоатация е гласувано на една от предишните сесии.

Г-н Йордан Йорданов: В края на миналата година на една от сесиите дадохме съгласие за финансиране ремонт на пътя Джинот, разклона Чарган- Търнава, от границата с община Тунджа? Ставаше въпрос за около 80 000 лв. Има ли движение по въпроса? Какво се случва с тези средства?

Г-н Атанас Киров: Средствата са налични, дори са повече. Бяха трансформирани от целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на неотложен текущ ремонт по уличната мрежа на общината. Наскоро 20 жители от с. Джинот идваха при мен и ми зададоха същия въпрос. Знаете, че от години там имаме проблем с уточняването на границите между двете общини. Обещавам, че другата седмица ще проведе среща с кмета на община Тунджа – г-н Георги Георгиев, за да се разберем окончателно, което ще бъде съгласувано и с Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Ще водя преговори ние да вземем Джинотския път, а на тях да дадем другия участък. И доколкото разбрах г-н Георгиев е склонен да се съгласи. След финализиране на сделката, ще информираме населението. Този път ще бъде ремонтиран с тези средства.

Поради изчерпване на дневния ред, инж. Иван Митев закри **21-во** заседание на Общински съвет-Стралджа в 10:30 ч.

инж. ИВАН МИТЕВ: /п/
Председател на ОбС- Стралджа

Водещ протокола: /п/
Т. Бошнакова