



## ПРОТОКОЛ

### № 2

На основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и чл. 43, ал.1, т.1 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, на **30.11.2023 г.**, от **10:00 ч.**, в **Заседателната зала на ОбС - „Велчо Тончев Димитров“** се проведе **2 - то** заседание на Общински съвет – Стралджа. На заседанието присъстват общинските съветници, Кмета на Община Стралджа, неговите заместници, секретаря, кметове и кметски наместници на населени места в общ. Стралджа, длъжностни лица от общинска администрация, ангажирани с докладите от съответния ресор и граждани.

Присъстват **17** от **17** общински съветници.

Председателят на ОбС г-жа Нели Кавалджиева откри заседанието при кворум от 17 общински съветника.

Г-жа Нели Кавалджиева: На основание чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам към предложеният проект за дневен ред да бъде включена допълнително

**като т.15** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно партньорство по Операция „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизирание на системите за социална закрила“ за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

**като т.16** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС – Стралджа, относно избиране на представител от Общински съвет в областен съвет за развитие – гр. Ямбол.

**като т.17** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Нели Кавалджиева: Ако няма други предложения, моля да гласуваме.

Гласували: „ЗА”-**17** гласа; „ПРОТИВ”- няма; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма. Приема се.

На основание чл. 46, ал. 1 и ал.2 от ПОДОБС, Общински съвет-Стралджа прие

## РЕШЕНИЕ № 4

I. Приема за 2-то заседание следният

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно избор на състава на ПК към Общински съвет – Стралджа.

2. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно създаване на постоянна комисия за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество.

3. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно определяне на основна месечна заплата на Кмет на община Стралджа.

4. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно определяне на възнаграждения на Председател на Общински съвет – Стралджа и общински съветници.

5. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно избор на заместник –председател на Общински съвет.

6. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2023г.

7. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 160/2300 кв.м.ид. ч. от Незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ VI-15, кв.45, целия с площ от 2300 кв.м. и 90/1485 кв. м. ид.ч. от Незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ VII-15, кв.45, целия с площ 1485 кв. м. по плана на с. Недялско, общ Стралджа, обл. Ямбол.

8. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно предоставяне на общински имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделска земя за стопанската 2023-2024г.

9. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в Застроен УПИ VII-934, кв.106 по регулационния план на гр. Стралджа, чрез продажба на общинската част от урегулирания имот – ПИ с идентификатор 69660.501.4564 по КК и КР на общ. Стралджа.

10. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 2 000/91 901 кв.м. ид.ч. от имот с идентификатор №46303.310.1, НТП – пасище, публична общинска собственост по КК и КР на с. Маленово, общ. Стралджа в полза на собственика на регистрирания животински обект – пчелин.

11. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири – публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

12. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно предоставяне на безвъзмездно право на управление на МПС – училищен автобус в полза на ОУ „Хр. Ботев“, с. Войника, общ. Стралджа.

13. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно определяне на общинските жилища по предназначение, съгласно чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост.

14. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно определяне размера на основни месечни заплати на кметове на кметства в община Стралджа.

15. Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно партньорство по Операция „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизирани на системите за социална закрила“ за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

16. Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС – Стралджа, относно избиране на представител от Общински съвет в областен съвет за развитие – гр. Ямбол/

17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**По т. 1** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно избор на състава на ПК към Общински съвет – Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева: Съгласно разпоредбите на ЗМСМА, общински съвет избира от състава на своите съветници постоянни и временни комисии. Всеки общински съветник е член на поне една постоянна комисия, но не може да участва в състава на повече от три такива.

Постоянните комисии имат за задача да проучват потребностите на населението в съответната област и да правят предложения за решаване на проблемите, да подпомагат общинския съвет при подготовката на решения по въпроси, внесени за обсъждане и решаване, да осъществяват контрол за изпълненията на решенията на общинския съвет. В работата си постоянните комисии могат да привличат външни лица като експерти и консултанти. По разглежданите въпроси Постоянните комисии приемат доклади, становища, предложения, препоръки, които се предават в Общинския съвет и на заинтересованите лица.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл.30 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет-гр.Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 5**

I. Общински съвет – Стралджа създава следните Постоянни комисии.

**Комисия по бюджет и финанси**

1. Димчо Стойков – председател
2. Петър Драгиев
3. Ангел Ангелов
4. Йордан Койчев
5. Тодор Тодоров

**Комисия по социална политика**

1. д-р Дора Йовчева – председател
2. Добромир Георгиев
3. Галина Йорджева
4. Моника Начева
5. Койчо Койчев

**Комисия по устройство на територията и евроинтеграцията**

1. Продан Проданов – председател
2. Димчо Стойков
3. Ангел Ангелов
4. Драгоя Драгоев
5. Тодор Тодоров

**Комисия по общинска собственост и стопанска политика**

1. Галина Йорджева – председател
2. Моника Начева
3. Валентина Митева
4. Иван Стамов
5. Николай Генов

**Комисия по законност, обществен ред и нормативна уредба**

1. Иван Стамов – председател
2. Валентина Митева
3. Добромир Георгиев
4. Продан Проданов
5. Янко Добрев

**По т. 2** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно създаване на постоянна комисия за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество.

Г-жа Нели Кавалджиева: Уважаеми колеги, по закон е нужно да създадем постоянна комисия за противодействие на корупцията и във тази връзка съм направила своето предложение за състава на същата. Имате ли въпроси или предложения?

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;  
Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.49, ал.1 и ал.2 от Закона за противодействие на корупцията /ЗПК/, Общински съвет-гр.Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 6**

**I.** Общински съвет – Стралджа избира постоянна комисия за противодействие на корупцията на лица, заемачи публични длъжности при Общински съвет – Стралджа в състав от трима члена, както следва:

1. Добромир Георгиев – председател
2. Койчо Койчев
3. Тодор Тодоров

**II.** Възлага на постоянната комисия да осъществява проверка на декларациите.

**III.** При промяна в нормативната уредба, свързана със ЗПК да актуализира вътрешните правила за организацията и реда за проверка на декларации за установяване конфликт на интереси в Общински съвет – Стралджа.

**По т. 3** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно определяне на основна месечна заплата на Кмет на община Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева: Уважаеми дами и господа общински съветници, съгласно чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет. С постановление №4 от 10 януари 2019г. на Министерски съвет за изменение и допълнение на Постановление №67 на Министерски съвет от 2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности , законодателно бе регламентиран механизъм за формиране на възнагражденията на кметовете, като целта му бе да се даде по-голяма децентрализация на местната власт при определяне на възнагражденията на кметовете и да бъде премахнат дисбаланса между трудовите възнаграждения на служителите в държавната администрация и органите на власт в общините. Определеният размер на основна месечна заплата на Кмет на община Стралджа, която се предлага в настоящата докладна записка е в рамките на определените със Закона за държавния бюджет на Република България за 2023г. разходи за делегираните от държавата дейности в частта „за кметове и кметски наместници“.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**.  
Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 7**

**I.** Общински съвет – Стралджа определя индивидуална основна месечна заплата на Кмет на община Стралджа, считано от полагане на клетвата по чл.32, ал.1 от ЗМСМА – 14.11.2023г. в размер на 3 500,00 лв.

**По т.4** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно определяне на възнаграждения на Председател на Общински съвет – Стралджа и общински съветници.

Г-жа Нели Кавалджиева: Съгласно разпоредбата на чл.26, ал.1 от ЗМСМА, Общинският съвет определя размера на възнаграждението на Председателя на съвета в зависимост от определената продължителност на работното му време. Размерът на възнаграждението на Председателя на общинския съвет не може да надвишава 90 на сто от възнаграждението на кмета на общината. Съгласно разпоредбата на чл.34, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗМСМА общинският съветник получава възнаграждение за участието си в заседанията на общински съвет и неговите комисии. Размерът на възнаграждението се определя с решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници. Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да бъде повече от 70 на сто от средната брутна работна заплата на общинска администрация за съответния месец – в общините с население до 100 000 души.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**.  
Приема се.

На основание чл.26, ал.1, чл.34, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 8**

**I.** Общински съвет – Стралджа определя средна продължителност на работното време на Председателя на Общински съвет – Стралджа, не по-малко от 84 часа месечно.

**II.** Общински съвет – Стралджа определя възнаграждение на Председателя на ОбС в размер на 40% от индивидуалната основна месечна заплата, определена за кмета на общината.

**III.** Общински съвет – Стралджа определя възнаграждение на общинския съветник в размер на 40% от средната брутна заплата на общинската администрация за съответния месец.

**IV.** Изплащането на възнагражденията на Председателя на ОбС и общинските съветници влиза в сила от полагане на клетвата по чл.32, ал.1 от ЗМСМА – 14.11.2023г.

**По т.5** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС - Стралджа, относно избор на заместник –председател на Общински съвет.

Г-жа Нели Кавалджиева: За по-добра организация дейността на Общинския съвет и изпълнение на неговите функции като колективен орган на местното управление, на основание чл.24, ал.2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация е нужно да посочим заместник председател на ОбС. Направила съм своето предложение, което е г-н Добромир Георгиев. Имате ли други предложения?

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**.  
Приема се.

На основание чл.24, ал.2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 9**

1. Избира за заместник-председател на ОбС г-н Добромир Деянов Георгиев, чийто задължения са определени съгласно чл. 11, ал. 4 от Правилника за организация дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

**По т.6** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2023г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Добър ден! Започна и първата работна сесия от новият мандат. Наричам я „първа“ защото предишната бе тържествена. С тази сесия започваме истинската работа, с надежда за по-добро бъдеще. В екипа на общински съвет има нови лица, млади, с идеи и опитни, които да внасят баланс. Нека има пожелаем успех. По отношение на докладната записка, това са рутинни неща. Всяка година внасяме такава докладна за деца с изявени дарби. За жалост, те стават все по-малко.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа:**

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма.**

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 10**

Приема Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2023г., съгласно приложения проект.

**По т.7** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 160/2300 кв.м.ид. ч. от Незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ VI-15, кв.45, целия с площ от 2300 кв.м. и 90/1485 кв. м. ид.ч. от Незастроен урегулиран поземлен имот – УПИ VII-15, кв.45, целия с площ 1485 кв. м. по плана на с. Недялско, общ Стралджа, обл. Ямбол.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В общинска администрация е постъпило искане от „Бобалекс Скотиа“ ЕООД за ликвидиране на съсобственост, което е с инвестиционно намерение. Този

тип докладни записки са чести, повечето от Вас са запознати с това. Ако имате въпроси съм готов да отговоря.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**:

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 11**

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следните съсобствени имоти:

- Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ VI-15, кв.45, целия с площ от 2300 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници Север- УПИ V-14;Изток-улица;Юг- УПИ VII-15;Запад-общ., като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-160/2300 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VI-15, кв.45, целия с площ от 2300 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „Бобалекс Скотиа“ ЕООД , с управител Джордж Джон Дохерти, седалище и адрес на управление: Област Ямбол, общ. Стралджа, с.Недялско, ул. Вичо Русев №6, в качеството му на **съсобственик**.

- Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VII-15, кв.45, целия с площ от 1485 кв.м по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници: Север- УПИ VI-15;Изток-улица;Юг- общ.;Запад-общ., като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот, а именно:

-90/1485 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VII-15, кв.45, целия с площ от 1485 кв.м по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, се продадат на „Бобалекс Скотиа“ ЕООД , с управител Джордж Джон Дохерти, седалище и адрес на управление: Област Ямбол, общ. Стралджа, с.Недялско, ул. Вичо Русев №6, в качеството му на **съсобственик**.

2.Общински съвет одобрява Пазарни оценки от лицензиран оценител на общинските ид. части от имотите, подробно описани в т.1 от решението, както следва:

-160/2300 кв.м. ид.части от Застроен урегулиран поземлен имот- УПИ VI-15, кв.45, целия с площ от 2300 кв.м. по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол, пазарна оценка в размер на 1280.00 лв. /хиляда двеста и осемдесет лв./, при данъчна оценка 445,40 лв. / четиристотин четиридесет и пет лв. и четиридесет ст./

-90/1485 кв.м. ид.части от Незастроен урегулиран поземлен имот- УПИ VII-15, кв.45, целия с площ от 1485 кв.м по плана на с.Недялско, общ.Стралджа, обл.Ямбол., пазарна оценка в размер на 720.00 лв. /седемстотин и двадесет лв./, при данъчна оценка 250,60лв./двеста и петдесет лв. и шестдесет ст./

3.Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договори за продажба с „Бобалекс Скотиа“ ЕООД, с управител Джордж Джон Дохерти.

4.Плащанията от купувача - „Бобалекс Скотиа“ ЕООД , с управител Джордж Джон Дохерти, да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинските ид. части от имотите:

- 160/2300 кв.м. ид.части – 1280,00 лв. / хиляда двеста и осемдесет лв./
- 90/1485 кв.м. ид.части - 720,00 лв. / седемстотин и двадесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %):

- 160/2300 кв.м. ид.части - 38,40 лв./тридесет и осем лв. и четиридесет ст./
- 90/1485 кв.м. ид.части - 21,60 /двадесет и един лв. и шестдесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител- 320,00лв./триста и двадесет лв./

5. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имотите, да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Недялско, общ.Стралджа, обл. Ямбол.

**По т.8** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно предоставяне на общински имоти – полски пътища, попадащи в масиви за ползване на земеделска земя за стопанската 2023-2024г.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Отново стандартна докладна, която се внася ежегодношно, но искам да подчертая, че има още много работа в тази посока. С кметовете по селата ще се организираме да огледаме землищата.

Г-н Димчо Стойков: Каква ще е цената на рентата?

Г-н Атанас Киров: Г-жо Георгиева, бихте ли отговорили?

Г-жа Павлина Георгиева /н-к отдел ИДОС/: Сумата е определена от Областна администрация и за всяко населено място е индивидуална.

Г-н Йордан Койчев: Законосъобразно ли е да приемаме такова решение в момента?

Г-жа Павлина Георгиева: През годините до момента, не са ни връщали такова решение като незаконосъобразно. Областният управител ще прецени дали е законосъобразно или не.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 12**

1. Общински съвет Стралджа дава своето съгласие за предоставяне на общински имоти - полски пътища, попадащи в масиви за ползване на ползвателите за землищата на община Стралджа за стопанската 2023 – 2024г., при цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договори с ползвателите на общински имоти - полски пътища за стопанската 2023 – 2024г, при цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

**По т.9** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно ликвидиране на съсобственост в Застроен УПИ VII-934, кв.106 по регулационния план на гр. Стралджа, чрез продажба на общинската част от урегулирания имот – ПИ с идентификатор 69660.501.4564 по КК и КР на общ. Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Тази докладна записка е от същия характер, като тази по т.б. Отново с инвестиционни намерения от страна на г-н Тодор Иванов.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.19, ал.1, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 13**

1.Общински съвет дава своето съгласие, да се ликвидира съсобствеността в следния имот: Застроен УПИ VII-934, кв.106 по регулационния план на гр.Стралджа, целия с площ от 1152 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, **като се продаде общинската част от съсобствения недвижим имот**, а именно:

-161/1152 кв.м. ид.части от Застроен УПИ VII-934, кв.106 по регулационния план на гр.Стралджа, целия с площ от 1152 кв.м. по регулационен план на гр.Стралджа, представляващ **ПИ с идентификатор 69660.501.4564** с площ 161 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./ по КККР на гр.Стралджа, общ.Стралджа, обл.Ямбол, при граници на ПИ: 69660.501.1361; 69660.501.4553; 69660.501.4580; 69660.501.4523, се продадат на **Тодор Велчев Иванов**, с ЕГН:7207219080, с адрес: гр.Стралджа, ул.“Гео Милев“ №3, в качеството му на **съсобственик**.

2. Общински съвет одобрява Пазарна оценка от лицензиран оценител на общинската част от имота, подробно описана в т.1 от решението в размер на 2250,00 лв. /две хиляди двеста и петдесет/ лв., при данъчна оценка на общинската част 910,50 лв. /деветстотин и десет лв. и петдесет ст./

3. Упълномощава кмета на общината да извърши всички действия по ликвидиране на съсобствеността и сключи договор за продажба с Тодор Велчев Иванов, с адрес: гр.Стралджа, общ.Стралджа обл.Ямбол, ул. “Гео Милев“№ 3.

4.Плащанията от купувача Тодор Велчев Иванов да се извършват към датата на сключване на договора, както следва:

4.1.Цена на общинската ид. част от имота: 2250, 00 лв. /две хиляди двеста и петдесет лв./

4.2.Местен данък (3,00 %)- 67,50 лв./шестдесет и седем лв. и петдесет ст./

4.3.Цена за изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител-210,00лв./двеста и десет лв./

**По т.10** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху 2 000/91 901 кв.м. ид.ч. от имот с идентификатор №46303.310.1, НТП – пасище, публична общинска собственост по КК и КР на с. Маленово, общ. Стралджа в полза на собственика на регистрирания животински обект – пчелин.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Предполагам всички сте се запознали с докладната. Господинът, който е подал заявлението за учредяване на възмездното право на ползване, ще кандидатства по проект и желае да устрои постоянен пчелин в имота за който говорим. Мястото е в с. Маленово.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1, ал.4, т.2, ал.7, т.2, ал.8, ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.17, ал.3 от Наредба №2 за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 14**

1.Общински съвет-гр.Стралджа дава своето съгласие за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс, за срок от 7 /седем/ години в полза на Велко Иванов Иванов, собственик на регистриран животновъден обект - пчелин №Я-4580/06.07.2023г., с капацитет за отглеждане на 300 бр. пчелни семейства, за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот- публична общинска собственост, както следва:

- 2 000/91 901 кв. м. ид.ч. от имот с идентификатор №46303.310.1, с НТП - пасище, целият с площ от 91 901 кв. м., в м. "Хумата" по КК и КР на с. Маленово, общ. Стралджа, обл. Ямбол.

2. Общински съвет-гр. Стралджа одобрява пазарна оценка, определена от лицензиран оценител за учредяване на вещното право на ползване за имота, описан в т. 1 в размер на 78.00 лв. /седемдесет и осем/ лв. на година.

3. Общински съвет-гр. Стралджа задължава Велко Иванов Иванов да възстанови разходите за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 160,00 /сто и шестдесет лв./

4. Общински съвет-гр. Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да сключи договор за право на ползване с Велко Иванов Иванов, след заплащане на първата годишна вноска за право на ползване.

**По т. 11** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири – публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: В тази докладна става дума за два язовира. Единият се намира в с. Тамарино, а другият в с. Правдино. При подписването на договора за оператор, наемателите се обвързват да поддържат язовирите и като цяло всички ангажименти остават за тях.

Г-н Димчо Стойков: Има ли вода в тези язовири?

Г-н Атанас Киров: В язовира в с. Правдино има за този в с. Тамарино не съм сигурен, но мисля, че след падналите дъждове, би трябвало да е започнал да събира вода. Доста хора се отказаха да ползват язовирите, точно заради това, че нямаше вода тази година. Г-жо Георгиева, колко се отказаха?

Г-жа Павлина Георгиева / н-к отдел ИДОС/: Четири.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС във връзка с § 12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, § 4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване и чл.47, ал.1 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## РЕШЕНИЕ № 15

I.Общински съвет - Стралджа дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за следните имоти:

1.ПИ с идентификатор 58003.14.1108 /стар номер 000108/, с НТП: Язовир, с площ 5,457 дка по КККР на с.Правдино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2593/09.03.2022г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 191,00 лв. без ДДС;

2.ПИ с идентификатор 72076.8.178 /стар номер 000102/, с НТП: Язовир, с площ 124,082 дка по КККР на с.Тамарино, общ.Стралджа, обл.Ямбол, АОС /публична/ №2595/10.03.2022г., при начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 4342,90 лв. без ДДС.

II.Общински съвет - Стралджа упълномощава кмета на община Стралджа да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга с явно наддаване по реда на Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и сключи договор за наем със спечелилия Изпълнител/Оператор на язовирната стена.

**По т.12** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно предоставяне на безвъзмездно право на управление на МПС – училищен автобус в полза на ОУ „Хр. Ботев“, с. Войника, общ. Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Предполагам сте запознати, че бе осигурен нов училищен автобус за с. Войника. В тази докладна става въпрос точно за този автобус. Реално те вече го ползват и поради тази причина съм предложил решението да бъде с предварително изпълнение. Само искам да подчертая, че вече няма да им предоставяме нови транспортни средства. Казвам го понеже ги карат безразсъдно и ги чупят.

Г-н Ангел Ангелов: Там пътищата са лоши и затова може би се повреждат бързо.

Г-н Атанас Киров: Така е, но повредата не е в ходовата част, а затегнал двигател. Те не полагат усилия за поддръжка на транспортните си средства. То не е само да караш, иска и обслужване, смяна на масло, например.

Г-н Ангел Ангелов: Не знаех за това.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров  
„ПРОТИВ”- **няма** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА и чл.12 ал.3 от ЗОС във връзка с чл.53, ал.4, чл.256, ал.1, т.10 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 и ал.2 от Наредба №2 на ОбС за редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## **РЕШЕНИЕ № 16**

1.Общински съвет Стралджа дава своето съгласие, да се предостави за безвъзмездно управление в полза на ОУ „Хр.Ботев“, с.Войника, общ.Стралджа за осигуряване на транспорт на пътуващите деца и ученици, следното МПС, собственост на Община Стралджа:

-Автобус марка „Акиа“, модел “L9” с 35+1 места, с регистрационен номер СВ 6104 ХН, с единична балансова стойност 360 769,20 лв, получен безвъзмездно от Министерство на образованието и науката съгласно Договор №Д01-288/17.10.2023г.

2.Общински съвет упълномощава кмета на Община Стралджа да предприеме всички действия за реализиране на решението.

3. Допуска предварително изпълнение на решенията на основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, предвид текущия учебен период и необходимостта от незабавно осигуряване на транспорт на учениците от съседните населени места до ОУ „Хр.Ботев“, с.Войника.

**По т.13** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно определяне на общинските жилища по предназначение, съгласно чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Това е стандартна докладна. Става дума за общинските жилища, които са заети почти на 100%. Явно доста хора имат нужда от жилище, което е тревожно. Има много желаещи за общинско жилище, за което може би една от причините са ниските наеми, но за съжаление капацитетът е зает. Има само едно свободно жилище, но то не е годно за живеене.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували **поименно**: „ЗА” – **17 гласа**;

Димчо Стойков, д-р Дора Стоянова, Иван Стамов,  
Петър Драгиев, Галина Йорджева, Нели Кавалджиева,  
Продан Проданов, Моника Начева, Добромир Георгиев,  
Валентина Митева, Ангел Ангелов, Йордан Йорданов,  
Койчо Койчев, Николай Генов, Янко Добрев, Драгоя Драгоев,  
Тодор Тодоров

„ПРОТИВ”- **няма** ;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **няма**;

Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 и ал.2 от Наредба №10 за условията и редът за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общински жилища, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 17**

I.Общински съвет определя общинските жилища – 11 бр. по предназначение както следва:

1.Общинско жилище – апартамент с площ от 54.74 кв.м /стая и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.„Хемус”, бл.7, вх.„А”, ет.2, ап.1 – ведомствен.

2.Общинско жилище – апартамент с площ от 69.18 кв.м. /две стаи и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.„Хемус”, бл.7, вх.„А”, ет.2, ап.3 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

3.Общинско жилище – апартамент с площ от 54.74 кв.м /стая и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.„Хемус”, бл.7, вх.„А”, ет.4, ап.7 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

4.Общинско жилище – апартамент с площ от 69.18 кв.м /две стаи и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.„Хемус”, бл.7, вх.„А”, ет.4, ап.9 – ведомствен.

5.Общинско жилище – апартамент с площ от 30.33 кв.м /стая и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.,„Хемус”, бл.47, бл.1, вх.,„А”, ет.4, ап.11 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

6.Общинско жилище – апартамент с площ от 26.25 кв.м /стая и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.,„Хемус”, бл.53, вх.,„Б”, ет.2, ап.27 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

7.Общинско жилище – апартамент с площ от 26.25 кв.м /стая и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.,„Хемус”, бл.53, вх.,„Б”, ет.5, ап.39 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

8.Общинско жилище – апартамент с площ от 30.25 кв.м /стая и кухня/ находящ се в гр.Стралджа, ул.,„Хемус”, бл.53, вх.,„А”, ет.1, ап.3 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

9.Общинско жилище – апартамент с площ от 49.50 кв.м. /две стаи и кухня/ находящ се в с.Войника, ул.,„Вл. Ил. Ленин”, бл.55, вх.,„А”, ет.1, ап.4 – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

10.Общинско жилище – двуетажна къща с площ от 72.50 кв.м находяща се в гр.Стралджа, ул.,„Хемус” №15 :

- етаж първи – резервно;

- етаж втори – за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

11.Общинско жилище – къща с площ от 42.00 кв.м находяща се в гр.Стралджа, ул.,„Хемус” №19 – негодна за настаняване под наем с установени жилищни нужди.

**По т.14** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно определяне размера на основни месечни заплати на кметове на кметства в община Стралджа.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Уважаеми общински съветници, това са моите предложения за заплатите на кметовете на кметства. Променят се само заплатите на с. Иречеково и с. Лозенец.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **12 гласа**;  
„ПРОТИВ”- **3 гласа** ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- **2 гласа**.  
Приема се.

На основание чл.21 , ал.1, т.5 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа прие следното:

## РЕШЕНИЕ № 18

I. Определя индивидуални основни месечни заплати на кметове на кметства в Община Стралджа, считано от 14.11.2023г. както следва:

1. Кмет на кметство Воденичане –	1 825 лв.
2. Кмет на кметство Зимница –	2 010 лв.
3. Кмет на кметство Каменец –	1 895 лв.
4. Кмет на кметство Лозенец –	1 500 лв.
5. Кмет на кметство Иречеково-	1 500 лв.
6. Кмет на кметство Войника-	1 415 лв.
7. Кмет на кметство Недялско-	1 500 лв.
8. Кмет на кметство Маленово-	1 495 лв.
9. Кмет на кметство Люлин-	1 415 лв.
10. Кмет на кметство Първенец-	1 500 лв.
11. Кмет на кметство Поляна-	1 415 лв.
12. Кмет на кметство Александрово-	1 495 лв.
13. Кмет на кметство Джинот-	1 610 лв.
14. Кмет на кметство Чарда-	1 415 лв.
15. Кмет на кметство Тамарино-	1 495 лв.
16. Кмет на кметство Атолово-	1 500 лв.

**По т.15** Докладна записка от Атанас Киров – Кмет на община Стралджа, относно партньорство по Операция „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизирани системи за социална закрила“ за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

Г-жа Нели Кавалджиева даде думата на г-н Атанас Киров да изложи мотивите по докладната записка.

Г-н Атанас Киров: Това е споразумение, което е свързано с приемна грижа за деца. Преди години мисля, че имаше няколко семейства, които кандидатстваха. Има ли такива в момента г-жо Вълкова?

Г-жа Снежана Вълкова /н-к отдел ХД/: В момента нямаме, но е добре да имаме такова споразумение. Преди години, едно семейство бе кандидатствало, но за жалост не успя да покрие критериите.

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;

„ПРОТИВ”- няма ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма.  
Приема се.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 19**

1. Дава съгласие Община Стралджа да участва като партньор на Агенция за социално подпомагане по проекта;
2. Дава съгласие кметът на Община Стралджа да подпише Споразумение за партньорство с Агенцията за социално подпомагане.

**По т.16** Докладна записка от Нели Кавалджиева – Председател на ОбС – Стралджа, относно избиране на представител от Общински съвет в областен съвет за развитие – гр. Ямбол.

Г-жа Нели Кавалджиева: Във връзка с произведените на 29.10.23г. и 05.11.2023г. избори за кмет на община, общински съветници и кметове на населени места обуславят необходимостта от актуализация на състава на Областен съвет за развитие на област Ямбол. В тази връзка съм изразила своето предложение. Имате ли други предложения?

Разисквания не постъпиха и г-жа Нели Кавалджиева подложи на гласуване проекта за решение от докладната записка.

Гласували: „ЗА” – **17 гласа**;  
„ПРОТИВ”- няма ;  
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”- няма.  
Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.22, ал.2 от Закона за регионалното развитие /ЗРР/, във връзка с чл.63 от ППЗРР, Общински съвет-Стралджа прие следното:

### **РЕШЕНИЕ № 20**

1. Избира за представител на Общински съвет – Стралджа в състава на Областен съвет за развитие Ямбол – Добромир Деянов Георгиев.

**По т.17** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, г-жа Нели Кавалджиева закри **2-то** заседание на Общински съвет-Стралджа в **10:55 ч.**

НЕЛИ КАВАЛДЖИЕВА: /п/  
*Председател на ОбС- Стралджа*

Водещ протокола: /п/  
*С. Атанасова*