



ОБЩИНА СТРАЛДЖА, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
гр. Стралджа, ул. "Хемус" №12, тел. 04761/64-64, факс: 64-65
e-mail: obshtina@straldzha.bg

З А П О В Е Д

№ 3-557

25.08. 2026 г., гр. Стралджа

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и във връзка чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.18, ал.1, чл.61 от Наредба №2 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и Решение № 368 от Протокол № 33/30.07.2026 г. на Общински съвет - Стралджа.

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване** за продажба на имот частна общинска собственост – Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 990 кв.м, представляващ УПИ III-31, кв.6 по регулационния план на с.Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол за следното:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 990 кв.м, представляващ УПИ III-31, кв.6 по регулационния план на с.Воденичане, общ. Стралджа, обл. Ямбол при граници: изток-улица, запад - УПИ II-19, север-улица, юг - УПИ IV-30 при **начална тръжна цена** за продажба на имота, въз основа на пазарна оценка определена от лицензиран оценител в размер на **4950,00 евро** / четири хиляди деветстотин и петдесет евро/ **без ДДС**, при данъчна оценка на имота 1412,50 евро / хиляда четиристотин и дванадесет евро и 50 цента /.

Стъпка за наддаване: **495,00 евро** / четиристотин деветдесет и пет евро / - 10 % от начална тръжна цена.

Оглед на имота може да се осъществи чрез кмета на с.Воденичане, в рамките на работния ден.

II. Определям **първа дата** за провеждане на търга **09.09.2026 г. от 14.00 часа**, място на провеждане- заседателната зала на Община Стралджа.

Документи за участие на първа дата се подават до **08.09.2026 г. до 16.00 часа** в Информационния център на Община Стралджа.

III. Определям **втора дата** за провеждане на търга **16.09.2026 г. от 14.00 часа**, в случай че на първа дата не се явят участници, място на провеждане-заседателната зала на Община Стралджа.

Документи за участие на втора дата се подават до **15.09.2026 г. до 16.00 часа** в Информационния център на Община Стралджа.

IV. Документи за участие в търга се подават в Информационния център на Община Стралджа, както следва:

За юридически лица и физически лица, регистрирани по ТЗ:

1. Заявление /по образец/ за участие в търга.

2. ЮЛ и физически лица, регистрирани по ТЗ посочват своя ЕИК в заявлението за участие в търга или представят справка-извлечение от официалния сайт на търговския регистър.

3. Приходна квитанция за внесена такса за участие - **25.56 евро** и платен депозит в размер на 10 % от началната тръжна цена за имота, внесени на касата на Община Стралджа или по банков път-банка „ЦКБ”АД, клон Ямбол, представителство Стралджа, BIC: CECVBGSF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 4422 00.

4. Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено пълномощно.

За физически лица:

1. Заявление /по образец/ за участие в търга.

2. Приходна квитанция за внесена такса за участие - **25.56 евро** и платен депозит в размер на 10 % от началната тръжна цена за имота, внесени на касата на Община Стралджа или по банков път-банка „ЦКБ”АД, клон Ямбол, представителство Стралджа, BIC: CECVBGSF, IBAN: BG 87 CECB 9790 3359 4422 00.

3. Пълномощниците на участниците в търга да представят копие от нотариално заверено пълномощно.

V. Внесените депозити на кандидатите участници в търга не се възстановяват в следните случаи: При отказ на спечелилия търга да плати достигната цена в определения срок, респективно откаже да сключи договор; Когато кандидатът подал заявление за участие не се яви на търга лично или чрез упълномощен представител; когато участникът напусне търга по време на провеждането му.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел „ИДОС” за назначаване на комисия и отдел „Бюджет и финанси” за сведение. Да се публикува на официалната интернет страница на Община Стралджа и регионален вестник най-малко 10 дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по изпълнението възлагам на Александър Станчев - зам.кмет на Община Стралджа.

Атанас Киров /п/
Кмет на Община Стралджа